

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Organisation und Finanzen	Datum:	24.01.2023
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	1-0068/23/51-003

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Verbandsversammlung	10.02.2023	öffentlich	Entscheidung

Anbau und Küchenerweiterung Kindertagesstätte Wirbelwind - Angebotsvergabe

Sachverhalt:

Für die Umbau- und Erweiterungsmaßnahme der Kindertagesstätte Wirbelwind, Scheider Straße 5 in 54576 Hallschlag erfolgte im Dezember 2022 die Öffentliche Ausschreibung zu folgenden Baumaßnahmen:

1. Gewerk 001: Rohbauarbeiten
2. Gewerk 002: Container als Gerätelager 2-teilig
3. Gewerk 003: Sanitär- und Heizungsinstallation
4. Gewerk 004: Schreiner-/ Trockenbauarbeiten
5. Gewerk 005: Maler- und Beiputzarbeiten
6. Gewerk 006: Elektroinstallationen
7. Gewerk 007: Bodenbelagsarbeiten und Sauberlaufzone
8. Gewerk 008: Kucheneinrichtung

Die Submissionen führten zu folgendem Ergebnis:

Gewerk 001 Rohbauarbeiten

Bieter 1:	32.436,54 € (brutto)
Bieter 2:	37.208,37 € (brutto)
Bieter 3:	38.986,63 € (brutto)
Bieter 4:	48.167,05 € (brutto)
Bieter 5:	48.341,73 € (brutto)

Kostenanschlag/-prognose 12/22 Arch.-Büro Dimmer: 34.787,27 € (brutto)
= Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. Bauunternehmung BAUER GmbH aus Hillesheim.

Gewerk 002 Container als Gerätelager 2-teilig

Bieter 1:	67.606,64 € (brutto)
Bieter 2:	74.564,16 € (brutto)

Kostenanschlag/-prognose 12/22 Arch.-Büro Dimmer: 33.504,45 € (brutto)
= Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. AL-CoN Raumsysteme GmbH aus Sembach.

Nach erfolgter rechnerischer Prüfung durch die Zentrale Vergabestelle der Verbandsgemeindeverwaltung ist folgende Überschreitung der o.g. Kostenprognose festzustellen:

Das Angebot von Bieter 1 mit 67.606,64 € übersteigt diese um über 101 %.

Das Angebot von Bieter 2 mit 74.564,16 € übersteigt diese um über 122 %.

Folglich darf gemäß § 16d Abs. 1 Nr. 1 VOB/A kein Zuschlag auf die o.g. Angebote erteilt werden.

In vorheriger Abstimmung mit dem Vorstandsvorsteher würde das Verfahren bezüglich des Gewerks 002:

Container als Gerätelager 2-teilig gemäß §§ 17 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. 3a Abs. 2 Nr. 2 VOB/A aufgehoben und neu beschränkt ausgeschrieben werden.

Gewerk 003 Sanitär- und Heizungsinstallation

Bieter 1: 28.651,26 € (brutto)

Kostenanschlag/-prognose 12/22 Arch.-Büro Dimmer: 21.929,32 € (brutto)
= Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. Rud. Otto Meyer GmbH aus Prüm.

Gewerk 004 Schreiner-/ Trockenbauarbeiten

Keine Angebote

Kostenanschlag/-prognose 12/22 Arch.-Büro Dimmer: 76.177,85 € (brutto)
= In Abstimmung mit dem Vorstandsvorsteher wird dieses Gewerk gemäß § 3a Abs. 2 Nr. 2 VOB/A erneut bei Firmen angefragt.

Gewerk 005 Maler- und Beiputzarbeiten

Bieter 1: 25.593,33 € (brutto)
Bieter 2: 26.673,92 € (brutto)
Bieter 3: 28.566,19 € (brutto)
Bieter 4: 41.129,38 € (brutto)
Bieter 5: 65.404,79 € (brutto)

Kostenanschlag/-prognose 12/22 Arch.-Büro Dimmer: 44.761,26 € (brutto)
= Wirtschaftlichster Bieter ist Herrn Frank Schmitz, Malermeister aus Jünkerath.

Gewerk 006 Elektroinstallationen

Bieter 1: 32.511,89 € (brutto)
Bieter 2: 35.365,57 € (brutto)

Kostenanschlag/-prognose 12/22 Arch.-Büro Dimmer: 36.942,72 € (brutto)
= Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. Guido Braun Elektrohandwerk aus Losheim.

Gewerk 007 Bodenbelagsarbeiten und Sauberlaufzone

Bieter 1: 21.679,54 € (brutto)

Kostenanschlag/-prognose 12/22 Arch.-Büro Dimmer: 26.453,22 € (brutto)
= Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. TVW Raumdekor Objekt GmbH aus Großlittgen.

Gewerk 008 Kücheneinrichtung

Bieter 1: 37.442,16 € (brutto)
Bieter 2: 47.534,55 € (brutto)

Kostenanschlag/-prognose 12/22 Arch.-Büro Dimmer: 40.317,20 € (brutto)
= Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. TW Gastro-Service GmbH aus Dommershausen/Sabershausen.

Zusammenstellung der Ausschreibungsergebnisse (brutto):

Gewerk:	Auftragssumme:	Kostenkalkulation 12/22
001 Rohbauarbeiten:	32.436,54 Euro	34.787,27 Euro
002 Container als Gerätelager 2-teilig	-	33.504,45 Euro
003 Sanitär- und Heizungsinstallation	28.651,26 Euro	21.929,32 Euro
004 Schreiner-/ Trockenbauarbeiten	-	76.177,85 Euro
005 Maler- und Beiputzarbeiten	25.593,33 Euro	44.761,26 Euro
006 Elektroinstallationen	32.511,89 Euro	36.942,72 Euro
007 Bodenbelagsarbeiten und Sauberlaufzone	21.679,54 Euro	26.453,22 Euro
008 Kücheneinrichtung	37.442,16 Euro	40.317,20 Euro
Gesamtsumme:	178.314,72 Euro	314.873,29 Euro

Beschlussvorschlag:

Der Kindergartenzweckverband Hallschlag-Scheid-Ormont ermächtigt den Vorstandsvorsteher folgende Aufträge zu erteilen:

- 1.) Gewerk 001: Rohbauarbeiten
an die Fa. Bauunternehmung BAUER GmbH aus Mendig zum Auftragswert von 32.436,54 € (brutto)
- 2.) Gewerk 003 Sanitär- und Heizungsinstallation
an die Fa. Rud. Otto Meyer GmbH aus Prüm zum Auftragswert von 28.651,26 € (brutto)
- 3.) Gewerk 005 Maler- und Beiputzarbeiten
an Herrn Frank Schmitz, Malermeister aus Jünkerath zum Auftragswert von 25.593,33 € (brutto)
- 4.) Gewerk 006 Elektroinstallationen
an die Fa. Guido Braun Elektrohandwerk aus Losheim zum Auftragswert von 32.511,89 € (brutto)
- 5.) Gewerk 007 Bodenbelagsarbeiten und Sauberlaufzone
an die Fa. TVW Raumdekor Objekt GmbH aus Großlittgen zum Auftragswert von 21.679,54 € (brutto)
- 6.) Gewerk 008 Kücheneinrichtung
an die Fa. TW Gastro-Service GmbH aus Dommershausen/Sabershausen zum Auftragswert von 37.442,16 € (brutto)

Nach Prüfung der eingegangenen Angebote zu den Gewerken 002: Container als Gerätelager 2-teilig und 004: Schreiner-/ Trockenbauarbeiten durch die Vergabestelle wird der Vorstandsvorsteher ermächtigt, die Aufträge an den wirtschaftlichsten Bieter unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Haushalt 2023 des Zweckverbandes ist durch die Kommunalaufsicht am 18.01.2023 genehmigt worden; die entsprechenden Haushaltsmittel sind veranschlagt.

Die beteiligten Ortsgemeinden haben ihre Kostenanteile in den jeweiligen Haushalten 2023 veranschlagt.

