

# Niederschrift

## über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung der Zweckverband Industrie- und Gewerbepark

**Sitzungstermin:** 16.11.2022  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:45 Uhr  
**Ort, Raum:** Wiesbaum, Konferenzraum HIGIS-Zentrum

### **ANWESENHEIT:**

#### **Vorsitz**

Herr Bernhard Jüngling Verbandsvorsteher

---

#### **Mitglieder**

Herr Alexander Bell

Herr Dieter Demoulin

Herr David Mastiaux

Herr Hans-Jakob Meyer

Herr Lothar Schütz

---

#### **stellvertretende Verbandsvorsteher**

Frau Ruxandra Gericke Ortsbürgermeisterin Wiesbaum

---

#### **Verwaltung**

Herr Uwe Hochmann FB 1 Organisation und Finanzen    anwesend zu TOP 04

Herr Stefan Mertens Protokollführer

---

### **Fehlende Personen:**

#### **Mitglieder**

Herr Hans Walter Blankenheim entschuldigt

Herr Jakob Blum beratendes Mitglied    entschuldigt

Herr Hans Peter Böffgen Bürgermeister    entschuldigt

Herr Hendrik Eltze unentschuldigt

Herr Bernd Jakoby entschuldigt

Herr Alois Reinartz stellvertretender  
Verbandsvorsteher    entschuldigt

---

Die Mitglieder der Verbandsversammlung waren durch Einladung vom 03.11.2022 auf Mittwoch, 16.11.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Die Verbandsversammlung ist beschlussfähig.

# **TAGESORDNUNG**

## **Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragen
2. Niederschrift der letzten Sitzung  
Vorlage: B-0217/22/50-092
3. Beteiligungsbericht der HIGIS Bauträger- und Betriebsgesellschaft mbH  
Vorlage: B-0204/22/50-087
4. Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark für das Jahr 2023  
Vorlage: 1-4493/22/50-091
5. Bauleitplanung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum  
Vorlage: B-0205/22/50-089
6. Informationen des Verbandsvorstehers  
Vorlage: B-0206/22/50-090
7. Anträge, Anregungen und Wünsche der Verbandsmitglieder

## **Nichtöffentliche Sitzung**

8. Niederschrift der letzten Sitzung  
Vorlage: B-0218/22/50-093
9. Grundstücksangelegenheiten
10. Verschiedenes
11. Bauanträge / Bauvoranfragen

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

## Protokoll:

### **TOP 1: Einwohnerfragen**

Es sind keine Einwohner anwesend.

### **TOP 2: Niederschrift der letzten Sitzung**

**Vorlage: B-0217/22/50-092**

Die Niederschrift der Sitzungen vom 21.09.2022 wurden den Verbandsmitgliedern zugestellt und wird abgenommen (Anm. Die Niederschrift vom 20.10. lag noch nicht vor)

### **TOP 3: Beteiligungsbericht der HIGIS Bauträger- und Betriebsgesellschaft mbH**

**Vorlage: B-0204/22/50-087**

#### Sachverhalt:

Der aktuelle Beteiligungsbericht an der HIGIS GmbH ist Bestandteil des Haushaltsplanes 2023 und wird den Mitgliedern der Verbandsversammlung anerkannt und mit der Haushaltssatzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

### **TOP 4: Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark für das Jahr 2023**

**Vorlage: 1-4493/22/50-091**

#### Sachverhalt:

Die Haushaltssatzung nebst Plan für das Haushaltsjahr 2023 wurde der Verbandsversammlung durch den Vorstandsvorsteher zugeleitet.

In der Zeit vom 31.10.2022 bis zum 14.11.2022 hat der Plan gemäß § 97 Abs. 1 GemO zur Einsichtnahme durch die Einwohner offen gelegen.

Es wurden keine Vorschläge durch Einwohner eingebracht.

Der Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Jahr 2023 weist im Ergebnishaushalt Erträge in Höhe von 352.935 € und Aufwendungen in Höhe von 258.575 € aus, so dass ein Jahresüberschuss von 94.360 € erwartet wird.

Der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen beträgt +121.340 €

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit betragen 0,00 € und die Auszahlungen 50.000 €, sodass ein negativer Saldo von -50.000 € erwartet wird.

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit beträgt -71.340 €.

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen werden auf 50.000 € zur Weiterleitung an die HIGIS GmbH festgesetzt.

## **Beschluss:**

Nach ausführlicher Beratung beschließt die Verbandsversammlung die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 in der Fassung des vorgelegten Entwurfs.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 7

**TOP 5: Bauleitplanung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum**  
**Vorlage: B-0205/22/50-089**

## **Sachverhalt:**

In der letzten Sitzung hat das Planungsbüro ISU den aktuellen Planungsstand vorgestellt. In der Zwischenzeit hat die Geschäftsführung bzgl. der Aktualisierung des Katasters Kontakt zu den Unternehmen aufgenommen. Die neuen baulichen Anlagen sind soweit alle eingemessen.

Ein weiterer Abstimmungstermin mit dem Planungsbüro findet am 01.12.22 statt.

Wie bereits in der letzten Sitzung besprochen soll eine erste Offenlage im Frühjahr 2023 erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

**TOP 6: Informationen des Verbandsvorstehers**  
**Vorlage: B-0206/22/50-090**

- Der Vorsitzende informiert über einen Gründertag am 19.11.2022. Hier werden 26 Teilnehmer erwartet.

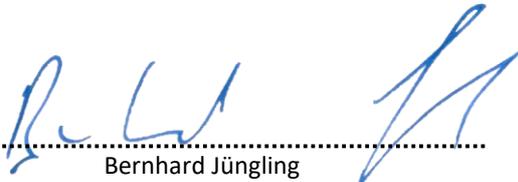
**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

**TOP 7: Anträge, Anregungen und Wünsche der Verbandsmitglieder**

- Die Geschäftsführung wird beauftragt, das Thema „Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED“ sowohl für den Zweckverband IGP als auch für die Ortsgemeinde Wiesbaum auf Basis der aktuellen Energiebezugpreise und Umsetzungskosten erneut zu prüfen.
- Die Eckdaten des Radverkehrskonzeptes der Verbandsgemeinde Gerolstein in Bezug auf die Anbindung des IGP wird vorgestellt. Das Konzept sieht einen straßenbegleitenden Radwegbau aus den Richtungen Hillesheim/Flesten und Dollendorf vor.  
Die Verbandsversammlung begrüßt diese Konzeption, damit der IGP auch in Bezug auf alltagsverkehrstauglichen Radverkehr aus allen Richtungen optimal angebunden wird.

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

**Für die Richtigkeit:**



Handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

Bernhard Jüngling  
(Vorsitzender)



Handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

Stefan Mertes  
(Protokollführer)

## Beteiligungsbericht zur Haushaltssatzung 2023 gem. § 90 Abs. 2 GemO

### für die HIGIS - Bauträger - und Betriebsgesellschaft mbH, Higis-Ring 2, 54578 Wiesbaum

#### I. Vorbemerkungen

Auf Grund der Vorschriften der Gemeindeordnung über die wirtschaftliche Betätigung und privatrechtliche Beteiligung der Gemeinden ist für die HIGIS GmbH den Gesellschaftern

- > **Zweckverband Industrie- und Gewerbepark  
der Verbandsgemeinde Gerolstein**
- > **Ortsgemeinde Wiesbaum**

ein Beteiligungsbericht zur Erörterung in öffentlicher Sitzung vorzulegen. Die Einwohner sind in geeigneter Form über den Beteiligungsbericht zu unterrichten und sind berechtigt, den Beteiligungsbericht einzusehen.

#### II. Allgemeines

<b>1. Namen des Unternehmens:</b>	HIGIS Bauträger- und Betriebsgesellschaft mbH, Higis-Ring 2, 54578 Wiesbaum
<b>2. Rechtsform:</b>	Privatrechtliche Gesellschaft mit beschränkter Haftung
<b>3. Gründungsjahr:</b>	1997
<b>4. Stammkapital 1997 bis 2001:</b>	<b>100.000,00 DM</b>
Aufteilung:	31.000,00 DM Zweckverband IGP 20.000,00 DM Ortsgemeinde Wiesbaum 10.000,00 DM KSK Vulkaneifel 10.000,00 DM Volksbank Eifel 10.000,00 DM WFG Vulkaneifel / Daun 10.000,00 DM Handwerkskammer Trier <u>9.000,00 DM Reserve Zweckverband</u>
Gesamtsumme:	<b><u>100.000,00 DM</u></b>
<b>Stammkapital ab 2002:</b>	<b>51.300,00 €</b>
Aufteilung:	15.860,00 € Zweckverband IGP 10.230,00 € Ortsgemeinde Wiesbaum 5.150,00 € KSK Vulkaneifel 5.150,00 € Volksbank Eifel 5.150,00 € WFG Vulkaneifel / Daun 5.150,00 € Handwerkskammer Trier <u>4.610,00 € Reserve Zweckverband</u>
Gesamtsumme:	<b><u>51.300,00 €</u></b>
<b>Stammkapital 2023:</b>	keine Veränderung vorgesehen

## 5. Organbeschlüsse:

Gesellschafterbeschlüsse  
mit einfacher Mehrheit  
je 100 DM (51,13 €) Geschäftsanteil = 1 Stimme

Aufsichtsratsbeschlüsse  
mit einfacher Mehrheit der anwesenden  
Mitglieder

## 6. Organbesetzung

für die Ortsgemeinde Wiesbaum:

a) Gesellschafterversammlung  
200 Stimmanteile von insgesamt 1.000

b) Aufsichtsrat  
1 Stimme von insgesamt 8

für den Zweckverband IGP:

a) Gesellschafterversammlung  
310 Stimmanteile von insgesamt 1.000

b) Aufsichtsrat  
3 Stimmen von insgesamt 8

## 7. Erfüllungszweck:

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung und Stärkung der heimischen Wirtschaft und die Schaffung von Arbeitsplätzen im regional bedeutsamen Industrie- und Gewerbestandort der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum.

Primäre Aufgabe ist die Trägerschaft und Fortentwicklung des Gründer- und Innovationscenters „HIGIS“. Auch zukünftig sieht die Geschäftsführung die Hauptzielsetzung darin, den Bekanntheitsgrad des HIGIS-Zentrums dauerhaft zu erhöhen, um eine gute Auslastung zu erreichen und auch das Potential von möglichen Mietern zu vergrößern. Die Gesellschaft darf ferner alle sonstigen Geschäfte betreiben, die der Erreichung und Förderung des Hauptzwecks dienlich sind.

## 8. Wirtschaftslage:

Die HIGIS mbH ist aktuell finanziell relativ solide aufgebaut. Neben dem Stammkapital haben die Ortsgemeinde Wiesbaum und der Zweckverband IGP bisher keine Nachschüsse vorgenommen. Allerdings zeigen die laufenden Erfolgswerte, dass mit den vorhandenen Finanz- und Kostenstrukturen ein jährlich ausgeglichenes Resultat nur sehr schwierig möglich ist.

Im Geschäftsjahr 2022 ist die Mietauslastung mit nahezu 95 % sehr zufriedenstellend; dadurch ist die Ertragssituation relativ stabil. Es gilt nach wie vor, für leerstehende Produktionsflächen sowie für Büroräume ständig weitere Mieter zu werben. Die Finanzgestaltung der Gesellschaft lässt derzeit bei der Ausgabenbetrachtung keine weiteren Einsparpotentiale erkennen. Vielmehr sind negative Auswirkungen auf die Kostenstrukturen der Gesellschaft infolge der anhaltenden Pandemie und aufgrund der deutlichen Erhöhung der Energie- sowie Lebenshaltungskosten zu befürchten. Positiv wirkt sich derzeit aus, dass rd. zwei Drittel des Gesamtwärmebedarfs aus der nahegelegenen Biogasanlage zu relativ stabilen Preisen gedeckt werden kann und für den restlichen Wärmebezug sowie für den Strombedarf mittelfristig vertragliche Regelungen bestehen.

Im Geschäftsjahr 2021 lag gemäß geprüftem Jahresabschluss ein Buchverlust 30.747,88 € vor, den der Gesellschafter „Zweckverband IGP“ in voller Höhe finanziell ausgeglichen hat; das Bilanzvolumen beläuft sich zum 31.12.2021 gleichlautend in Aktiva und Passiva auf 4.827.416,61 €.

Für die Wirtschaftsjahre 2022 / 2023 wird trotz der zu erwartenden Kostensteigerungen versucht, ein zufriedenstellendes und wirtschaftlich vertretbares Ergebnis zu erzielen.

**III. Bilanzkennzahlen zum Beteiligungsbericht 2023**

Kennzahl	Ermittlung der Kennzahl	2021	2022	2023
		tatsächlich	Kalk.-Werte	Planwerte
		% / T€	% / T€	% / T€
<b>1. Ertragslage</b>				
1.1. Eigenkapitalrentabilität	(Jahresergebnis x 100) : Eigenkapital	0,00%	0,00%	0,00%
1.2. Gesamtkapitalrentabilität	(Jahresergebnis + Fremdkapitalz. x 100) : Gesamtkapital	1,18%	1,15%	1,14%
1.3. Cash-Flow	Jahresergebnis + Abschreibungen - Aufl. Ertragszuschüsse	85 T€	86 T€	71 T€
<b>2. Vermögensaufbau</b>				
2.1. Anlagenintensität	(Anlagevermögen x 100) : Gesamtvermögen	96,80%	97,00%	97,00%
2.2. Intensität Umlaufverm.	(Umlaufvermögen x 100) : Gesamtvermögen	3,20%	3,00%	3,00%
<b>3. Anlagenfinanzierung</b>				
3.1. Anlagendeckung I	(Eigenkapital x 100) : Anlagevermögen	61,60%	61,00%	61,00%
3.2. Anlagendeckung II	((Eigenkapital + langfr. Fremdkapital) x 100) : Anlageverm.	100,30%	100,30%	100,10%
<b>4. Kapitalausstattung</b>				
4.1. Eigenkapitalquote	(Eigenkapital x 100) : Gesamtkapital	60,40%	60,20%	60,00%
4.2. Fremdkapitalquote	(Fremdkapital x 100) : Gesamtkapital	39,60%	39,80%	40,00%
<b>5. Liquidität</b>				
5.1. Liquiditätsgrad I	Liquide Mittel : kurzfristiges Fremdkapital	0,78	0,75	0,70
5.2. Liquiditätsgrad II	(Liquide Mittel + Forderungen) : kurzfristiges Fremdkapital	0,98	0,93	0,92
5.3. Liquiditätsgrad III	Umlaufvermögen : mittel- und kurzfristiges Fremdkapital	0,71	0,70	0,70

aufgestellt:  
 54578 Wiesbaum im Oktober 2022

(Klaus Eilert)  
 Prokurist