

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Strukturentwicklung und Wirtschaftsförderung	Datum:	04.01.2023
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	B-0002/23/50-001

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Verbandsversammlung	01.02.2023	öffentlich	Entscheidung

Fortschreibung des Bebauungsplanes "IGP Wiesbaum" **- Vorstellung der Ergebnisse der naturschutzrechtlichen Bewertung** **- Information über Flächenpotenziale und Erweiterungsmöglichkeiten des Industrie- und Gewerbeparks**

Sachverhalt:

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellt Herr Klaus Zimmermann (Planungsbüro ISU, Bitburg) den aktuellen Planungsstand vor.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes „IGP Wiesbaum“ ist einerseits den Bebauungsplan an die aktuellen Rahmenbedingungen anzupassen und andererseits auch weitere Flächen für eine gewerbliche Entwicklung in Betracht zu ziehen.

In den Monaten November/Dezember wurde im Rahmen einer Begehung eine Flächeneignung der vorgesehenen gewerblichen Erweiterungsflächen unter naturschutzrechtlichen Aspekten geprüft. Nach Auswertung der Potentialflächen stellt die beigeführte Flächenbilanz ein Erweiterungspotential von gut 9,5 ha dar.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt zur Erweiterung die Ausweisung von Baugebieten in den grün erfassten Bereichen.

Die rot markierten Bereiche stehen ohne weitergehende artenschutzrechtliche Untersuchungen nicht für eine gewerbliche Erweiterung zur Verfügung.

Aus artenschutzrechtlicher Sicht werden die rot markierten Bereiche für Eingriffe im Bebauungsplanverfahren ausgeschlossen.

Das Planungsbüro ISU wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Erkenntnisse mit der Vorbereitung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) beauftragt.

Anlage(n):

230112 FNP Änd IGP Wiesbaum 2022-FNP_Geltungsber BPI
Bewertung Natur- Artenschutz
Flächenbilanz

