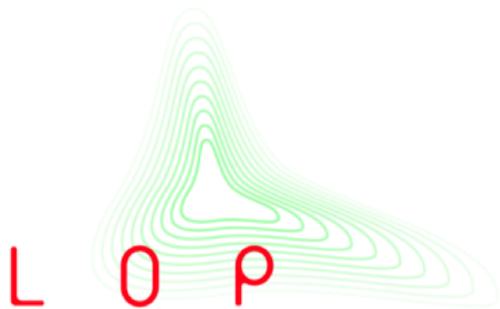
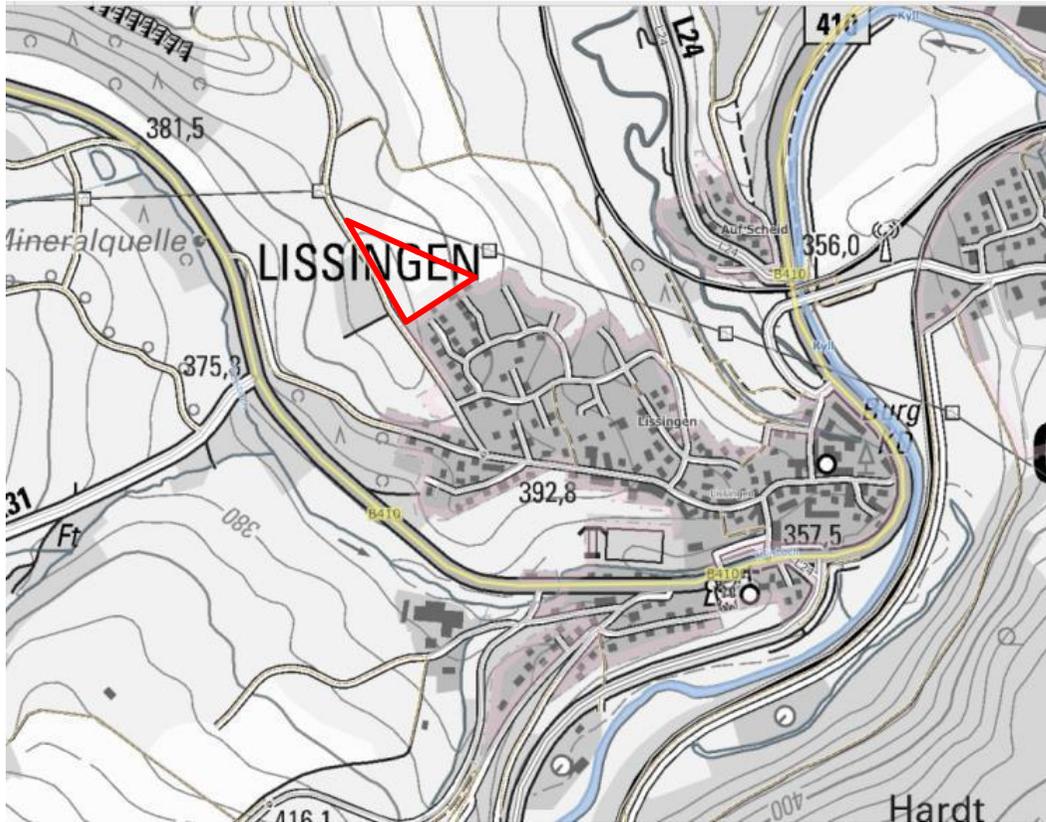


# Auf Henk



# Auf Henk



Auf Henk:

Flächen in städtischem Besitz



## Auf Henk:

Äußere Erschließung EUR	10.000 €
Verkehrsfläche [m <sup>2</sup> ]	2.208
Bauland [m <sup>2</sup> ] (inkl.Grünfl. abzug von pauschal 15%)	10.045
Bauplätze	18
Länge Innere Erschließung	342
Kosten Straße / m <sup>2</sup> Bauland ( ohne äuß. Erschl.)	31 €
Kosten Kanal / m <sup>2</sup> Bauland (ohne äuß. Anbindung)	17 €
Kosten Wasser / m <sup>2</sup> Bauland (ohne äuß. Anbindung)	3 €
Erschließungskosten / m <sup>2</sup> Bauland (ohne äuß. Erschl.)	51 €
Anteil städtische Grundstücke am Geltungsbereich	100%

## Parameter

Hangausrichtung	Ost
RROP 1985	keine Aussagen; sehr gut bis gut geeignete lw. Nutzfläche am Unterhang: Nutzung grds. beizubehalten
RROP Entwurf 2014	Vorbehalt Grundwasserschutz, z. T. Vorbehalt Landwirtschaft
Mineralwassereinzugsgebiet	ja
Trinkwasserschutzgebiet	nein
Schutzgebiete Natur	Naturpark Vulkaneifel
Bebaubarkeit, Nutzbarkeit	unproblematisch
Äußere Erschließung	Obere Straße stark frequentiert; ansonsten unproblematisch
Flächennutzungsplan	Flächen f. Acker oder Grünld., Offenhaltung vordringlich
Immissionsschutz erforderlich Begründung	nein
Biotopwert /landespl. Ausgleichserfordernis	gering

