

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Ortsgemeinde/Stadt	Datum:	10.01.2023
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	G-0003/23/13-003

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	01.02.2023	öffentlich	Entscheidung

Mietanpassungen Mietwohnungen im Gemeindehaus

Sachverhalt:

Der Vorsitzende informierte darüber, dass im Rahmen der Haushaltsplanung 2023 sowie der allgemeinen Kostenentwicklung die Mieten angepasst werden sollten.

Die beiden Mietwohnungen im Gemeindehaus sind aktuell wie folgt vermietet:

- im Dachgeschoss, Wohnfläche 50 qm mit 210 € (4,28/qm) Kaltmiete seit dem 01.06.2019
- im Obergeschoss, Wohnfläche 70 qm mit 300 € (4,20/qm) Kaltmiete seit dem 01.11.2021

Empfehlung:

Anpassung der mtl. Miete auf 4,60 €, entspricht einer Erhöhung unter 10 %.

Die Anpassung würde eine jährliche Mehreinnahme von rd. 500 € bewirken.

Die Anpassung sollte zum 01.05.2023 erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat die Nettomiete wie folgt zu erhöhen:

Dachgeschosswohnung von 210 € auf 230 €

Obergeschosswohnung von 300 € auf 322 €

Die Erhöhung wird zum 1.5.2023 wirksam.

Mit den Mietern ist diese Anpassung schriftlich zu vereinbaren.