

## SITZUNGSVORLAGE

<b>Fachbereich:</b>	Bauen und Umwelt	<b>Datum:</b>	07.12.2022
<b>Aktenzeichen:</b>		<b>Vorlage Nr.:</b>	2-3736/22/12-508

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtrat	14.12.2022	öffentlich	Entscheidung

### Grundstücksangelegenheiten

#### Sachverhalt:

Das Unternehmen Reisedienst Hens GmbH aus Üxheim-Heyroth beabsichtigt im Gewerbegebiet „Vulkanring“ das in untenstehender Grafik dargestellte Grundstück mit einer Teilfläche von ca. 10.000 qm zu erwerben. Die Fläche wurde mit der Wirtschaftsförderung der Verwaltung besichtigt.

Es ist eine Verlagerung und Neugründung des Betriebes vom Stammsitz Heyroth nach Gerolstein geplant. Das Unternehmen beabsichtigt hier im ersten Zug die Errichtung einer Gewerbehalle mit einer Nutzfläche von ca. 200-250 qm nebst Verwaltungstrakt sowie optional eine Bus-/LKW-Waschstraße (Wasserrecycling) zu errichten.

Die Halle nebst Waschanlage soll modernsten energetischen Standards entsprechen.

Die detaillierte Planung und Umsetzung des Projekts sollen im Jahr 2023 erfolgen.



Die Thematik wurde bereits im Bauausschuss am 19.10.2022 beraten. Sollte die Grundstücksverhandlung erfolgreich umgesetzt werden, könnte die verbleibende Fläche für Freiflächen-PV-Anlagen herangezogen werden.

Da dem Bauausschuss die Beschlussfassung beim Erwerb/Veräußerung von Grundstücken nur bis zu einer Wertgrenze von 50.000 € übertragen ist, wurde dem Stadtrat der Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche an den beiden Flurstücken Gemarkung Bewingen, Flur 3, Flurstücke 40/5 und 39/4 von ca. 10.000 m<sup>2</sup> empfohlen, wenn eine dauerhafte Verlagerung des Firmensitzes nach Gerolstein vorgesehen ist.

Im Gewerbegebiet Vulkanring wurden die unbebauten bisher alle für einen m<sup>2</sup>-Preis von 10,00 Euro veräußert.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat folgt der Empfehlung des Bauausschusses und beschließt, eine noch zu vermessende Teilfläche an den beiden Flurstücken Gemarkung Bewingen, Flur 3, Flurstücke Nr. 40/5 und 39/4 von insgesamt rd. 10.000 m<sup>2</sup> zum Preis von \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> an die Firma Reisedienst Hens GmbH aus Heyroth unter der Bedingung zu veräußern, dass der Firmensitz nach Gerolstein verlegt wird.

Der Stadtbürgermeister wird ermächtigt, in Absprache mit dem potenziellen Käufer die Vermessung zu beauftragen, den Kaufvertrag zu unterzeichnen und den Verkauf abzuschließen.