

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wiesbaum

Sitzungstermin: 27.09.2022
Sitzungsbeginn: 19:31 Uhr
Sitzungsende: 20:55 Uhr
Ort, Raum: Wiesbaum, OT Mlrbach, Bürgerhaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Frau Ruxandra Gericke Ortsbürgermeisterin

Mitglieder

Herr Alexander Bell

Herr Rene Dittus

Herr Florian Ehlen

Herr Karl-Heinz Ehlen

Herr Werner Eich

Herr Bernd Jakoby

Herr Thorsten Jakoby Erster Beigeordneter

Herr Alfred Mastiaux Ortsvorsteher

Herr David Mastiaux

Herr David Schleder

Herr Lothar Schütz Zweiter Beigeordneter

Herr Helmut Stuck

Verwaltung

Sven Jonas FB 1 Organisation und Finanzen

Herr Dirk Thiex FB 2 Bauen und Umwelt

Gäste

Herr Tim Dürselen Revierleiter anwesend einschl. TOP 03,
20:14 Uhr

Fehlende Personen:

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Wiesbaum waren durch Einladung vom 19.09.2022 auf Dienstag, 27.09.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Festsetzung der Brennholzpreise für das Haushaltsjahr 2022/2023
Vorlage: 1-4287/22/39-107
4. Zukunfts-Check Dorf
Vorlage: 2-3531/22/39-109
5. Bauanträge/Bauvoranfragen
- 5.1. Neubau einer Bergehalle (Futterhalle für Heu und Stroh) im Außenbereich
Vorlage: 2-3554/22/39-110
6. Annahme von Zuwendungen
Vorlage: 1-4378/22/39-114
7. Informationen der Ortsbürgermeisterin
8. Anfragen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

9. Niederschrift der letzten Sitzung
10. Finanzangelegenheiten
11. Grundstücksangelegenheiten
- 11.1. Grundstücksangelegenheit; Baugebiet Auf`m großen Pesch, Ausbau und Weiterentwicklung
Vorlage: 2-3613/22/39-116
12. Informationen der Ortsbürgermeisterin
13. Anfragen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.09.2022 wurde allen Ratsmitgliedern zugeleitet. Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge hierzu werden keine vorgebracht.

TOP 2: Einwohnerfragen

1) Gibt es neue Erkenntnisse bezüglich Neubau Jugendheim?

-Sachstandsanfrage-

Die Schwellenwerte haben sich so entwickelt, dass die Gemeinde aufgrund von Preissteigerungen in Abstimmung mit der VG-Verwaltung eine europaweite Ausschreibung durchführen musste. Letztere ist sehr umfangreich. Die erste Frist für die Architekten zur Interessenbekundung endet am 06.10.2022. Der Termin für die Darstellung des Architektenplans findet am 17.01.2023 statt. Es gibt drei Ausschreibelose. Das Verfahren nimmt sehr viel Zeit in Anspruch.

2) Sachstand Hochwasserschutz/Wegebau

Anders als ursprünglich vorgesehen sollen nunmehr alle erforderlichen Maßnahmen aufgenommen werden, damit diese dann zusammen ausgeschrieben werden können.

Ableitung Oberflächenwasser Kanal Tunnelchen/Brückelchen. Kanal soll mit Kamera befahren werden.

TOP 3: Festsetzung der Brennholzpreise für das Haushaltsjahr 2022/2023

Vorlage: 1-4287/22/39-107

Sachverhalt:

Gemäß § 32 Absatz 2 Ziffer 10 der Gemeindeordnung beschließt der Ortsgemeinderat über die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte, hierzu gehört die Festsetzung des Brennholzpreises.

Das Forstamt Hillesheim und die KHVO beschreiben die derzeitige Marktsituation wie folgt:

„Aufgrund der sich weiter verschärfenden **Energie-Verknappung** infolge des Ukraine-Krieges ist eine weiter steigende Nachfrage nach Brennholz zu erwarten.

Gleichzeitig steigt auch die Nachfrage der Holzwerkstoff- u. Verpackungsindustrie.

Wegen der hohen Nachfrage und der begrenzten Verfügbarkeit von Holz steigen die **Energieholz-Preise** in Orientierung an die Preisentwicklung anderer Energieträger deutlich.

Der Holzeinschlag ist durch die Vorgaben der Nachhaltigkeit in den Forsteinrichtungswerken und die die Standards der Waldzertifizierung begrenzt.

Sollte die Nachfrage nach Brennholz das mögliche Angebot übersteigen, so können die Möglichkeiten der **Priorisierung** (z. B. Vorrang der Ortsbevölkerung) sowie **Kontigentierung** (Maximalmenge je Haushalt) sinnvoll sein.

Landesforsten erachtet zurzeit eine Preissteigerung im Staatswald für Buchen-Brennholz um etwa 30 % in Anlehnung an die Preisentwicklung von holzbasierten Brennstoffen (Pellets) als sachgerecht.“

Im Vorjahr wurde der Brennholzpreis auf 45,00 € je Festmeter Langholz, am befahrbaren Waldweg gerückt, festgelegt.

Die maximale Menge je Haushalt wurde auf 10 fm Laubholz festgesetzt.

Entwicklungen Brennholzpreise

Vortrag Tim Dürselen:

- Stammholzpreis Fichte sinkt teilweise stark. Hohe Schwankungen
- Viele Sägewerke haben Kurzarbeit angemeldet und nehmen daher auch weniger Holz an
- Schlechtes Holz wird sehr gut für die Herstellung von Pellets verkauft
- Preis für Laubholz zwischen 75,00 EUR und 85,00 EUR zzgl. MwSt.
- Preis für faules, krankes Nadelholz 65,00 EUR
- Preis für Pellets 300,00 EUR/t
- Brennholzpreise VG Hillesheim alt zwischen 47,00 EUR und 57,00 EUR
- Erwerber hinterfragen, ob Holz für Eigenbedarf oder Weiterverkauf gedacht ist
- Hohe Gewinnmargen an Festmeter-Holz
- 3 Festmeter in der Regel für warme Häuser ausreichend
- Industriepreis liegt bei 75,00 EUR bis 80,00 EUR
- Höhere Bereitstellungskosten
- Anders als vor vier Jahren (180 Festmeter) nunmehr deutlich höhere Nachfrage an Brennholz.
Prognose: Über 600 Festmeter

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat, das Brennholz zu folgenden Konditionen zu veräußern:

Die maximale Menge je Haushalt wurde auf 10 fm Laubholz festgesetzt.

Preisstaffelung:

50,00 EUR brutto je Festmeter für die ersten fünf Festmeter

70,00 EUR brutto je Festmeter ab sechs bis max. 10 Festmetern je Haushalt

(Nicht für Auswärtige)

Nur übrige Kontingente aus dem Forstwirtschaftsplan sollen gewerblich an Händler höchstbietend veräußert werden. Der Mindestpreis beträgt 70,00 EUR zzgl. Steuern.

Brennholzbestellschein mit Verpflichtung zur Vorlage von Kehrbescheinigung durch alle Anmelder und Motorsägenschein für Neuanmelder.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 13

TOP 4: Zukunfts-Check Dorf
Vorlage: 2-3531/22/39-109

Sachverhalt:

Hintergrund und Ziel des Projekts:

Die Dorferneuerungskonzepte vieler Gemeinden sind stark veraltet und geben kaum noch Antworten auf die aktuellen Herausforderungen in unseren Dörfern. Das Dorferneuerungskonzept der Ortsgemeinde

Wiesbaum ist aus dem Jahre 1990 (32 Jahre) und das Dorferneuerungskonzept Mirbach ist aus dem Jahre 1998 (24 Jahre).

Überalterung der Bevölkerung, problematische Gebäudeleerstände sowie Rückgang des sozialen Miteinanders in vielen Dörfern sind nur einige Beispiele für drängende Handlungsbedarfe und Herausforderungen die sich in Folge des demographischen Wandels ergeben. Die erstmalige Erstellung eines Dorferneuerungskonzeptes oder die Aktualisierung des vorhandenen Dorferneuerungskonzeptes kann sehr hilfreich sein, um diesen Herausforderungen angemessen zu begegnen.

Hier setzt das Projekt „Zukunfts-Check Dorf“ an, das im Eifelkreis Bitburg-Prüm entwickelt wurde und mittlerweile in einigen Landkreisen umgesetzt wird. Dieses Projekt eröffnet den Gemeinden die Chance, anhand aktueller Erkenntnisse in sozialen, infrastrukturellen, wirtschaftlichen und baulichen Belangen eine zukunftsfähige Strategie mit Maßnahmenansätzen zu entwickeln. Durch eine breite Bürgerbeteiligung soll ein Bewusstsein für das eigene Dorf geschaffen werden, um so Chancen und Herausforderungen der weiteren Entwicklung zu erkennen. Mit dem Projekt werden Probleme und Aufgaben, die aufgrund bestehender und sich abzeichnender Gebäudeleerstände und sozialer Veränderungsprozesse zu bewältigen sind, bewusstgemacht. Darüber hinaus wird ein schneller Überblick über die Situation und Realisierungsmöglichkeiten zur Innenentwicklung gegeben, und Folgerungen für den Einsatz der Dorferneuerung für gemeindliche Aufgaben werden deutlich.

Der Zukunfts-Check Dorf basiert auf den folgenden vier Säulen und dauert im Regelfall von der Auftaktveranstaltung bis zum Abschlussbericht ca. ein Jahr:

- Bürgerbeteiligung durch Teilnahme an Arbeitskreisen bzw. Teilnahme an Bürgerbefragung
- Bestandsaufnahme mittels standardisierter Erfassungsbögen
- Potenzial-/Bedarfsanalyse zur Identifizierung von Handlungserfordernissen
- Maßnahmenkatalog mit Prioritätenliste und Maßnahmenplan als Bestandteil eines Abschlussberichtes (Dokumentation)

Das Ergebnis des Zukunfts-Check Dorf ist ein Abschlussbericht mit Maßnahmen und Handlungsempfehlungen. Dieser kann als Dorferneuerungskonzept bzw. als Fortschreibung eines vorhandenen Dorferneuerungskonzeptes anerkannt werden und so als Grundlage für die Einwerbung weiterer Fördergelder im Bereich der kommunalen und privaten Dorferneuerung dienen.

Anerkennung als Dorferneuerungskonzept bzw. Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

Fördervoraussetzung für kommunale und private Dorferneuerungs-Vorhaben im Rahmen der Verwaltungsvorschrift „Förderung der Dorferneuerung“ (VV-Dorf) des Innenministeriums ist ein aktuelles Dorferneuerungskonzept. Das Ministerium weist immer wieder auf die Notwendigkeit einer Fortschreibung älterer Konzepte hin und versieht Förderbescheide mit entsprechenden Auflagen.

Die Durchführung des Zukunfts-Check Dorf mit dem Ergebnis eines anerkannten Dorferneuerungskonzeptes erfordert ein hohes Engagement der Gemeinde und seinen Bürgerinnen und Bürgern. Die derzeit zu erwartenden Eigenanteile von etwa 1.500 € pro Gemeinde liegen dabei deutlich unter den Kosten, die ein eigenständiges Verfahren zur Konzepterstellung bzw. Konzeptfortschreibung erfordern würde.

Die Durchführung des Zukunfts-Check Dorf und der Abschlussbericht können vom Dorferneuerungsbeauftragten der Kreisverwaltung als Erstellung eines Dorferneuerungskonzeptes bzw. Fortschreibung eines veralteten Dorferneuerungskonzeptes anerkannt werden. Auch das Innenministerium bzw. die ADD erkennen den Abschlussbericht des Zukunfts-Check Dorf als Dorferneuerungskonzept bzw. Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes an.

Im Eifelkreis Bitburg-Prüm, der das Projekt Zukunfts-Check Dorf bereits in etwa 170 Gemeinden durchführt hat, wird dieses vom Innenministerium im Rahmen der Kommunalentwicklung mit 70 % der Kosten gefördert. Nach Erfahrungen aus dem Eifelkreis Bitburg-Prüm entstehen Planungs- und Durchführungskosten von ca. 5.000 EUR pro Gemeinde. Abzüglich der angenommenen 70-prozentigen Förderung durch das Innenministerium, verbleibt bei diesem Beispiel ein Eigenteil der Ortsgemeinde in Höhe von derzeit 30%, was 1.500 EUR entspricht.

Vor dem Hintergrund der oben beschriebenen Auswirkungen des demographischen Wandels und der sich daraus ergebenden Handlungsanforderungen ist der Zukunfts-Check Dorf ein wichtiges Planungsinstrument zur Daseinsvorsorge. Durch die Erstellung bzw. Aktualisierung des Dorferneuerungskonzeptes werden die Gemeinden und ihre Bürgerinnen und Bürger in die Lage versetzt, auch in Zukunft Fördermöglichkeiten aus der Dorferneuerung in Anspruch zu nehmen.

Weitere Schritte:

Die Kreisverwaltung Vulkaneifel beabsichtigt, das Projekt Zukunfts-Check Dorf nach dem Vorbild des Eifelkreises Bitburg-Prüm durchzuführen. Hierüber wurde in einer Ortsbürgermeisterversammlung am 31. Mai 2022 informiert. Gleichzeitig hat man dort vereinbart, durch ein Interessensbekundungsverfahren die Anzahl der Gemeinden festzustellen, die an diesem Projekt teilnehmen wollen. Nach Abschluss dieses Interessensbekundungsverfahrens beantragt die Kreisverwaltung beim Ministerium des Innern und für Sport des Landes Rheinland-Pfalz Fördermittel für die Anzahl der teilnehmenden Gemeinden zur Durchführung des Projekts. Bei positiver Förderzusage des Innenministeriums kann ein Projektmanager eingestellt werden, der das Projekt in den teilnehmenden Gemeinden nacheinander initiiert und begleitet. Die im Projekt herausgearbeiteten Maßnahmen sollten im Anschluss an das Projekt bei Bedarf mit Hilfe von Fachkräften und Planungsbüros konzipiert und umgesetzt werden.

Die Durchführung des Zukunfts-Check Dorf wird für die Gemeinde etwa ein Jahr in Anspruch nehmen und ein hohes bürgerschaftliches Engagement erfordern. Gleichzeitig bietet der Zukunfts-Check Dorf hier die Möglichkeit, in diesem zeitlich definierten Rahmen ein Dorferneuerungskonzept zu erstellen oder ein veraltetes Dorferneuerungskonzept kostengünstig fortzuschreiben.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat bekundet das Interesse der Teilnahme an dem Projekt Zukunfts-Check Dorf im Landkreis Vulkaneifel für die Ortsgemeinde Wiesbaum mit dem Ortsteil Mirbach. Unter dem Vorbehalt der Förderzusage des Ministeriums des Innern und für Sport sichert die Gemeinde die Bereitstellung der benötigten Eigenmittel bis maximal 1.500 € im Haushalt des Durchführungsjahres des Projektes zu. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, der Kreisverwaltung Vulkaneifel das Interesse der Teilnahme der Ortsgemeinde Wiesbaum mit dem Ortsteil Mirbach zu melden.

Der Gemeinderat bittet um detaillierte Informationen durch die Ortsbürgermeisterin.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

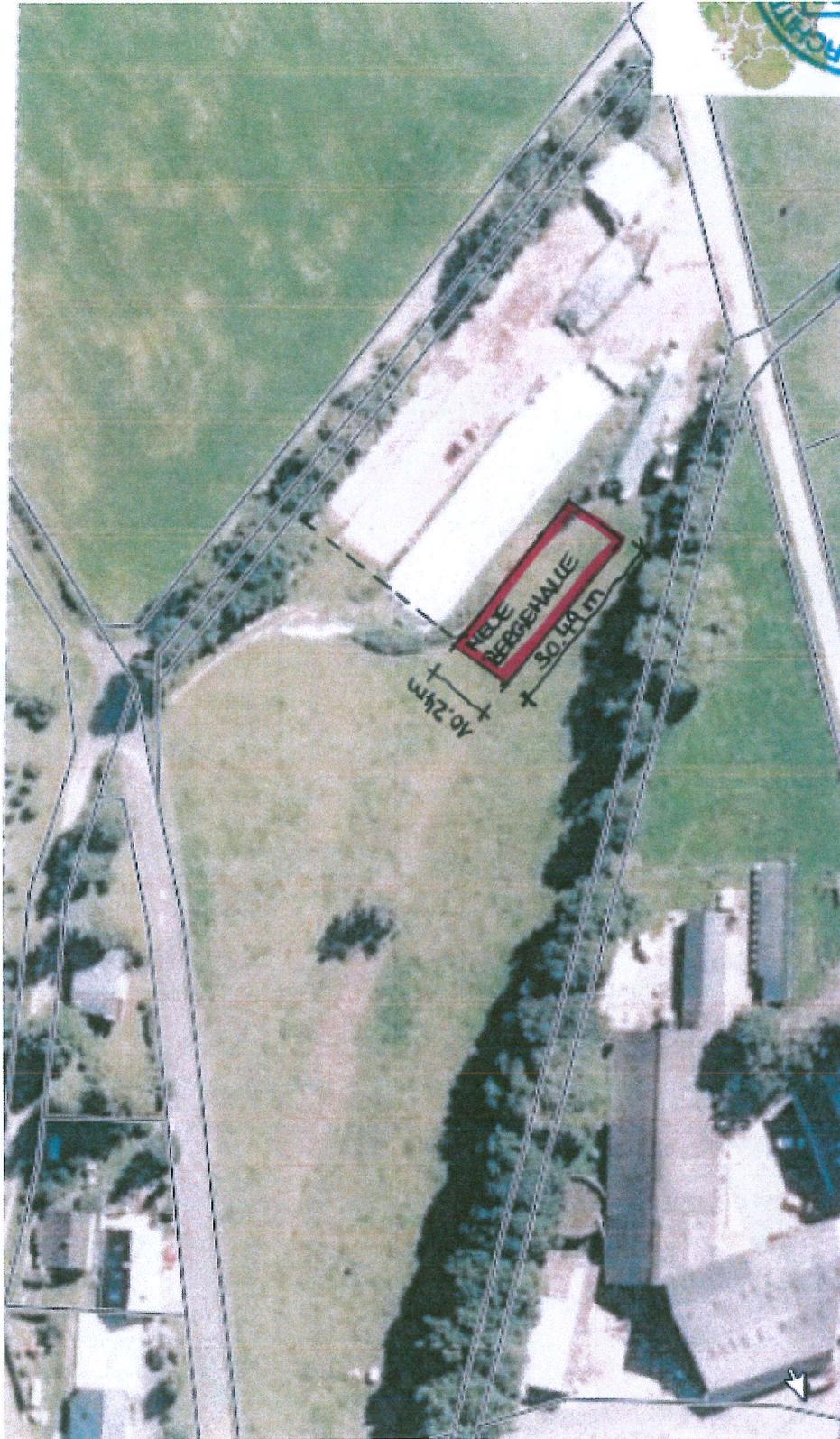
Ja: 13

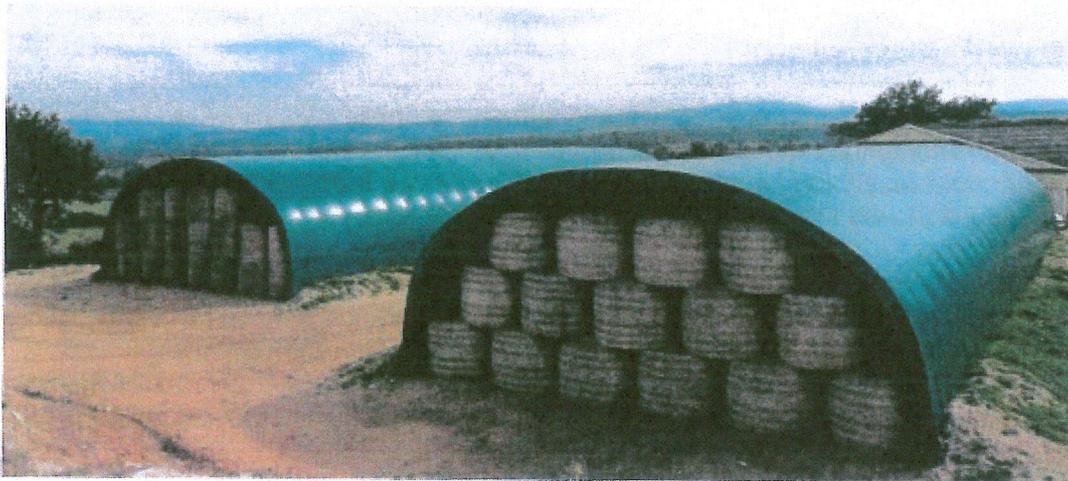
TOP 5: Bauanträge/Bauvoranfragen

TOP 5.1: Neubau einer Bergehalle (Futterhalle für Heu und Stroh) im Außenbereich Vorlage: 2-3554/22/39-110

Sachverhalt:

Es liegt ein Bauantrag zum Neubau einer Bergehalle (Futterhalle für Heu und Stroh) für das Grundstück, Gemarkung Mirbach, Flur 3, Flurstück 50, vor. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB. Danach sind Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt. (sogen. privilegiertes Vorhaben). Die Kreisverwaltung als Untere Bauaufsichtsbehörde ist zuständig für die Baugenehmigung und beteiligt die Fachbehörden.





Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Vorhaben zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 13

**TOP 6: Annahme von Zuwendungen
Vorlage: 1-4378/22/39-114**

Sachverhalt:

Die Annahme und Einwerbung von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen bedarf nach § 94 Absatz 3 GemO der Genehmigung durch den Gemeinderat, wobei die genannte Vorschrift erst dann Anwendung findet, wenn die Zuwendung im Einzelfall eine Wertgrenze von 100,00 € übersteigt.

Zur Wahrung des Transparenzgebotes erfolgt die Beratung über die Genehmigung solcher Zuwendungen grundsätzlich in öffentlicher Sitzung, es sei denn, dass der Geber aus berechtigtem Interesse um vertrauliche Behandlung seines Namens gebeten hat

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme/Vermittlung nachfolgender Zuwendungen:

Art der Zuwendung	Zuwendungsgeber	Umfang der Zuwendung	Zuwendungszweck	Sonstige Beziehungen zum Zuwendungsgeber
Geldspende 10.06.2022	Helmut Rodermann, Wiesbaum	250,00 €	Seniorenausflug	

Geldspende 14.07.2022	Rinke de Vries, Wiesbaum	140,00 €	Erlöserkapelle Mirbach	
--------------------------	-----------------------------	----------	------------------------	--

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 13

TOP 7: Informationen der Ortsbürgermeisterin

- Termin mit Energieberater wegen Energieberatung für Bürgerhaus Mirbach
- Austausch der Heizungsanlage (30 Jahre alt) geplant, da in der Vergangenheit häufig Reparaturen erforderlich gewesen sind
- Energieberatung kann bis zu 6.000,00 EUR kosten
- Energieberater erstellt ein Angebot
- Energieberatung wird mit 80 % bezuschusst
- Gemeinde wird Förderantrag für das gesamte Gebäude stellen

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 8: Anfragen / Verschiedenes

- Fehlendes Internet im Bürgerhaus Mirbach
- Ratsmitglied Helmut Stuck bittet im Namen des Theatervereins darum, die Proben von Wiesbaum aufgrund der hohen Energiekosten in das Gemeindehaus Mirbach verlegen zu dürfen, um Heizkosten einzusparen.
- Anfrage, ob die Möglichkeit besteht, die Straßenbeleuchtung 1 bis 2 Stunden früher auszuschalten
- Heizen im Jugendraum während der Winterzeit:
 - 1 Heizung ist defekt und Fenster sind undicht
 - Heizkörper stehen oft auf höchster Stufe
 - Vorschlag, digitale Zeitschaltuhr einzubauen und mit den Jugendlichen feste Nutzungszeiten zu vereinbaren, zu denen dann der Raum auch geheizt wird.
- Nutzung Jugendraum/Definition Begriff „Jugendliche“
- Hochwasserschutz Industriegebiet (bereits aufgenommen worden)
- Antennenmast Vodafone:
 - Vodafone hat vor über einem Jahr angefragt, einen Antennenmast Richtung Wiesbaum aufzustellen
 - Anfrage wurde von der Verbandsversammlung abgelehnt
 - Prüfen, ob andere Standorte in Betracht kommen
 - Der Antennenmast ist mit einer maximalen Höhe von 100m angegeben worden

Abstimmungsergebnis: keine Abstimmung

Für die Richtigkeit:



Ruxandra Gericke
(Vorsitzende)



Sven Jonas
(Protokollführer)

