

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsteils Oos der Stadt Gerolstein

**Sitzungstermin:** 28.10.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:25 Uhr  
**Ort, Raum:** Oos, im Gemeindehaus

## **ANWESENHEIT:**

### **Mitglieder**

Herr Günter Krämer stv. Ortsvorsteher  
Herr Wolfgang Schröder

---

### **Ortsvorsteher**

Herr Horst Lodde

---

### **Fehlende Personen:**

#### **Mitglieder**

Herr Guido Fries entschuldigt

---

Die Mitglieder des Ortsbeirates Oos waren durch Einladung vom 20. Oktober 2022 auf Freitag, den 28. Oktober 2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Begrüßung, Einführung und Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
4. Beschluss Unterhaltungsmaßnahmen und Investitionsplanung für das Haushaltsjahr 2023
5. Verschiedenes
  - 5.1. Mitteilungen des Ortsbeirates
  - 5.2. Anfragen, Wünsche, Anregungen

### **Nichtöffentliche Sitzung**

6. Niederschrift der letzten Sitzung
7. Verschiedenes

Zur Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

## Protokoll:

### TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

#### Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Oos vom 27. September 2022 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Folgende Änderungs- oder Ergänzungswünsche werden vorgebracht:

#### TOP 7:

1. Die Anschaffung eines Defibrillators steht nicht an, vielmehr ist eine Schulung im Umgang mit dem Defibrillator geplant. Die Finanzierung der anfallenden Kosten erfolgt über den städtischen Haushalt. Hierzu liegt eine entsprechende Mitteilung durch Herrn Bell vor.
2. Die Spielgeräte sind bestellt und geliefert. Aktuell stehen sie beim Bauhof Gerolstein unter und sollen noch in 2022 teilweise eingebaut bzw. aufgebaut werden.

### TOP 2: Einwohnerfragen

#### Sachverhalt:

- Zukünftige Gestaltung Gemeindearbeit; Punkt wird unter Mitteilung des Ortsbeirates behandelt.
- Wie weit ist das Vorhaben 30er-Zone; Punkt wird unter Mitteilung des Ortsbeirates behandelt.

### TOP 3: Begrüßung, Einführung und Verpflichtung eines Ratsmitgliedes Vorlage: 1-4467/22/12-484

#### Sachverhalt:

Ortsbeiratsmitglied Herr Horst Lodde wurde in der Ortsbeiratssitzung vom 27. September 2022 zum Ortsvorsteher in Oos gewählt und hat somit sein Ratsmandat abgegeben. Hierdurch ist die vakante Position im Ortsbeirat Oos neu zu besetzen.

Gemäß dem Wahlergebnis vom 29. Mai 2019 ist Herr Wolfgang Schröder der nächste Nachrücker für den Ortsbeirat. Herr Schröder wurde schriftlich über seine Wahl in den Ortsbeirat Oos benachrichtigt und hat mit Dokument vom 4. Oktober 2022 die Annahme der Wahl erklärt.

Gemäß § 30 der Gemeindeordnung (GemO) verpflichtet sich der Ortsvorsteher die Ratsmitglieder vor Ihrem Amtsantritt in öffentlicher Sitzung namens des Ortsbezirks durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten hinzuweisen.

***„Nach § 30 Abs. 1 der Gemeindeordnung haben Sie als Ratsmitglied Ihr Amt unentgeltlich nach freier nur durch Rücksicht auf das Gemeinwohl bestimmter Gewissensüberzeugung auszuüben. Sie sind an Weisungen und Aufträge Ihrer Wähler nicht gebunden.***

***Sie sind zur Verschwiegenheit verpflichtet über Angelegenheiten, die dem Datenschutz unterliegen oder die in nichtöffentlicher Sitzung des Rates oder der Ausschüsse beraten werden. Diese Schweigepflicht ergibt sich aus § 20 Abs. 1 der Gemeindeordnung.***

***§ 21 Abs. 1 der Gemeindeordnung verpflichtet die Ratsmitglieder zu einer besonderen Treuepflicht***

***gegenüber der Ortsgemeinde. Dies bedeutet, dass Ratsmitglieder Ansprüche oder Interessen Dritter gegenüber der Ortsgemeinde nicht vertreten dürfen, es sei denn, dass es sich um eine gesetzliche Vertretung handelt.“***

Die Pflichten der Ratsmitglieder ergeben sich insbesondere aus:

§ 20 GemO, *Schweigepflicht*,

§ 21 GemO, *Treuepflicht*,

§ 22 GemO, *Ausschlussgründe*, sowie

§ 30 GemO, *Rechte und Pflichten der Ratsmitglieder*.

Unter Hinweis auf die entsprechenden Bestimmungen wird Herr Wolfgang Schröder von Ortsvorsteher Horst Lodde verpflichtet.

Ortsvorsteher Lodde dankt Wolfgang Schröder für seine Bereitschaft der Mitarbeit im Ortsbeirat zum Wohle des Stadtteils Oos.

#### **TOP 4: Beschluss Unterhaltungsmaßnahmen und Investitionsplanung für das Haushaltsjahr 2023**

##### **Sachverhalt:**

##### **4.1. Anstehende Investitionsmaßnahmen:**

##### **4.1.1. Erwerb Rasentraktor**

Der vorhandene Rasentraktor ist in die Jahre gekommen. Zum Frühjahr 2022 ergab sich ein Achsenbruch, der notdürftig repariert werden konnte (Kostenvoranschlag ca. 1.000 €). Für das Haushaltsjahr 2023 sind weitere kostenintensive Reparaturen nicht auszuschließen. Um dem vorzubeugen und immer eine einsatzbereite Maschine zur Verfügung zu haben, wird der Erwerb eines neuen Rasentraktors beantragt. Zukünftig lassen sich so eventuell umfangreiche Reparaturen verhindern bzw. können unterbleiben.

Gesamtbedarf ca. 3.500 € Investitionskosten

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 3

##### **4.1.2.: Erwerb Laubbläser**

Bisher verfügt der Stadtteil über keinen Laubbläser zum Entfernen von Laub und Rasenschnitt auf den Gehwegen am Gemeindehaus, Kinderspielplatz und Friedhof. In der Vergangenheit hat Herr Thomas Benz, der die Funktion eines Gemeindehelfers/-arbeiters ausgeübt hat, sein privates Gerät eingesetzt. Mit seiner Kündigung ergibt sich der Bedarf an einem solchen Gerät, um nach Mäharbeiten die Wege zu säubern sowie im Herbst das Laub leichter entfernen zu können. Zu bemerken bleibt, muss die Arbeit händisch ausgeführt werden, ergibt sich zwangsläufig ein erhöhter Arbeitszeitbedarf, der entsprechend zu vergüten ist.

Gesamtbedarf ca. 85 €

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 3

## 4.2. Anstehende Unterhaltsmaßnahmen

### 4.2.1. Anstrich Gemeindehaus

Im Haushaltsjahr 2022 wurde bzw. wird aktuell die Giebelseite des Gemeindehauses neu angestrichen. Die Aufteilung der Haushaltsmittel auf 2 Rechnungs- bzw. Haushaltszeiträume wurde notwendig, da die im Jahr 2021 bewilligten Haushaltsmittel erst zum Sommer 2022 verausgabt werden konnten und die allgemeine Kostenentwicklung den vollständigen Anstrich des Gemeindehauses verhindert hat. Um die gesamte Bausubstanz schützen und dem ganzen Gebäude ein einheitliches Aussehen zu geben, wird nun die Fertigstellung des Gesamtanstrichs beantragt.

Gesamtbedarf lt. Angebot 9.270 €

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 3

### 4.2.2. Sanierung Friedhofsmauer

Die Mauereinfassung am Friedhof Oos ist in einem schlechten Allgemeinzustand und es droht ein langsamer Verfall. Eintretendes Regen- und Schmelzwasser waschen die Fugen der Abdeckung aus und über den Winter kommt es durch die im Mauerwerk vorhandene Feuchtigkeit zu Frostsprengungen, welche das Mauerwerk insgesamt in Mitleidenschaft ziehen. Um größeren Schaden zu verhindern bzw. diesen vorzubeugen, muss Abhilfe geschaffen werden. Entsprechende Beispiele, wie diese Abdeckung aussehen könnte, wurden von der Bauabteilung (Herrn Steffens, Herrn Dahm) zur Verfügung gestellt.

Hierzu liegt auch eine baufachliche Stellungnahme der Bauabteilung mit vor.

Nach ausführlicher Diskussion kommt der Ortsbeirat zu Ergebnis eine Betonabdeckung mit Tropfnase zu beantragen, da hier ein weitgehender und dauerhafter Schutz der Mauer gewährleistet ist. So saniert, wird die Mauer noch einige Jahrzehnte ohne weiteren finanziellen Aufwand der Witterung und den Anforderungen standhalten.

Bedingt durch die allgemeine Situation am Baumarkt war es nicht möglich ein Angebot zur Verfügung gestellt zu bekommen. Der Mittelaufwand wird anhand von Angaben der Bauabteilung auf ca. 60.000 € geschätzt.

Gesamtaufwand nach überschlägiger Kostenschätzung nach Angaben der Bauabteilung ca. 60.000 €

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 3

### 4.2.3. Erneuerung Tür Nebeneingang Gemeindehaus

Die vorhandene Tür Nebeneingang zum Gemeindehaus entspricht, was Wärmeschutz und Dichtigkeit betrifft, nicht mehr den heutigen Anforderungen nach ressourcenschonendem Verbrauch an Heizenergie.

Die Tür Nebeneingang bildet den direkten Zugang zum Flur mit der Anbindung zum Gemeindesaal, der Küche, des renovierten Nebenraums und zum Obergeschoss im Gemeindehaus. Hier ergibt sich aktuell (nach heutigem Ausbauzustand) eine unmittelbare Eintrittspforte für Kaltluft, die es gilt abzudichten.

Somit wird über die Erneuerung ein unmittelbarer Beitrag zu einem reduzierten Heizenergieverbrauch geleistet.

Auch hier musste festgestellt werden, die aktuelle Preisentwicklung hat den im Jahr 2021 festgestellten finanziellen Bedarf mehr als verdoppelt.

Der Mittelanforderung liegt ein Kostenvoranschlag bei.

Gesamtbedarf lt. Angebot 7.000 €

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 3

#### **4.2.4. Sanierung Buswarte Halle inkl. Nebenraum Ortsmitte**

Das Mauerwerk der Buswarte Halle in der Ortsmitte Ooserstr. weist starke Mauerrisse auf. An der linken Laibung des Eingangs hat sich ein Mauerspalt von ca. 4 cm Breite und 50 cm Länge gebildet. Ob dies die Standfestigkeit längerfristig massiv beeinträchtigt, muss von Fachleuten ermittelt werden. Eine Ausbesserung ist allerdings unumgänglich.

Weiterhin überragt Astwerk der beidseitig stehenden Bäume das Dach der Halle. Der Rückschnitt ist hier von einer Fachfirma auszuführen, damit eine Gewährleistung bei einem möglichen Schaden am Dach durch herunterfallende Äste sichergestellt ist.

Im nächsten Schritt muss das Dach dringend von Moos und Ablagerungen befreit werden und die Dachrinne ist zu säubern.

Abschließend muss ein kompletter Neuanstrich sowohl der Mauer- wie auch der Holzteile durchgeführt werden, um wieder ein äußerlich ansehnliches Bild zu schaffen.

Kostenvoranschläge können leider nicht geliefert werden, da es sich um verschiedene Gewerke handelt, welche unterschiedliche Akteure verlangen. Die Maßnahme wurde bereits schon mal im Haushalt 2020/21 beantragt, leider aber nicht umgesetzt. Entsprechende Vorgespräche mit der Leitung des Bauhofes haben wohl stattgefunden. Leider liegen keine schriftlichen Unterlagen hierzu vor.

Die Mithilfe der Bevölkerung bzw. der Aktivgruppe wird in Aussicht gestellt.

Gesamtbedarf ca. 8.000 €

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 3

### **TOP 5: Verschiedenes**

#### **TOP 5.1: Mitteilungen des Ortsbeirates**

##### **Sachverhalt:**

##### **5.1.1. Router Gemeindehaus; Herr Krämer gibt hierzu bekannt:**

Herr Krämer hat mit Herrn Thomas Baillivet von der VG-Verwaltung telefoniert. Das Gemeindehaus verfügt über einen Glasfaseranschluss und Herr Baillivet hat von zwei Providern, die Glasfasertarife anbieten, Angebote eingeholt. Eon ist der günstigste Anbieter. Die notwendige Hardware wurde bestellt. Es wurde vereinbart, den Internetanschluss erst zum Frühjahr 2023 zu buchen, da bauseits die Räumlichkeit, wo die Geräte installiert werden sollen, noch nicht fertiggestellt seien.

##### **5.1.2. 30er-Zone**

Am 04.10. gab es einen Ortstermin mit Herrn Gossen vom Ordnungsamt der VG Gerolstein. Noch am gleichen Tag wurde von ihm die entsprechende verkehrsbehördliche Anordnung Aufstellung der Zonenanordnung Tempo 30 – Zone dem Stadtbürgermeister Uwe Schneider zugestellt. Dieser hat nun dafür Sorge zu tragen, damit die entsprechenden Schilder montiert werden können.

Wann dies sein wird, kann aktuell nicht gesagt werden.

Aus den Reihen des Ortsbeirates wurde u.a. angeregt, auch auf der Straße einen entsprechenden Hinweis 30 km aufbringen zu lassen. Hierzu wird der Kontakt mit dem Bauhof aufgenommen.

##### **5.1.3. Gemeindehelfer/-arbeiter**

Auf die letzte Stellenausschreibung hin gibt es nun eine Bewerbung für dieses Amt. Aktuell kann aber noch

keine endgültige Aussage getroffen werden. Am 31.10. wird ein Gespräch zwischen Bewerber und Stadtbürgermeister stattfinden. Aber es gibt Hoffnung.

#### **5.1.4. Martinsumzug**

Der diesjährige Martinsumzug wird am Samstag, dem 12.11. stattfinden. Der Zug, der um 19.30 starten soll, wird durch die Büdesheimer Musikanten durch das Dorf begleitet. Am Gemeindehaus bzw. am Feuerwehrgerätehaus wird die Freiwillige Feuerwehr Oos Grillwürste und Getränke anbieten. Für die Kinder und natürlich auch für Erwachsene wird im Gemeindehaus warmer Kakao sowie für Erwachsenen Glühwein angeboten.

Kakao und Glühwein werden durch die Aktivgruppe Oos gereicht.

#### **5.1.5. Gefallenenehrung**

Die Gefallenenehrung wird im Anschluss an die Heilige Messe, die um 19.00 Uhr beginnt, am 18.11. am Ehrenmal stattfinden. Ortsvorsteher Lodde wird vor der Kranzniederlegung durch die Freiwillige Feuerwehr Oos eine kurze Ansprache halten.

Kranz wurde bereits geordert.

#### **5.1.6. Schulung Defibrillator**

Mit Herrn Singh vom DRK Bildungswerk Eifel-Mosel-Hunsrück e.V. wurde als Termin für die Schulung der 29.11.2022 in der Zeit von 18.00 bis 19.30 Uhr vereinbart. Die Teilnehmerzahl wird auf max. 15 Personen beschränkt. Eine Veröffentlichung des Termins wird im Mitteilungsblatt der VG Gerolstein erfolgen.

#### **5.1.7. Nikolaus**

Der Nikolaustag wird auf Anregung von Günter Krämer im Rahmen des letzten Jahres nach einer Wanderung der Kinder inkl. Eltern im Wald gefeiert.

Günter Krämer klärt den Termin mit Rene Weber ab und sorgt u.a. auch für die Nikolaustüten.

### **TOP 5.2: Anfragen, Wünsche, Anregungen**

#### **Sachverhalt:**

##### **5.2.1. Mülleimer für Hundekotbeutel**

Die Frage nach der Aufstellung von 2 oder 3 Mülleimer für Hundekotbeutel im Außenbereich bzw. an den Wegen, welche Herrchen/Frauchen mit ihrem Hund/ihren Hunden gehen, wurde in der Vergangenheit zurück gestellt bis die Stelle eines Gemeindehelfers/-arbeiters besetzt ist.

Da nun die Vakanz offensichtlich beendet scheint, sollten Anregungen zu möglichen Standorten gesammelt werden. Weitere Entscheidungen stehen aber noch aus.

#### **Für die Richtigkeit:**

gez. Horst Lodde

.....  
Horst Lodde

(Vorsitzender & Protokollführer)