Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Pelm

Sitzungstermin:	24.10.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Pelm, im Gemeindesaal

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Udo Platten	Ortsbürgermeister

Beigeordnete

Herr Helmut Britz	Erster Beigeordneter

Mitglieder

Herr Frank Bell
Herr Peter Sen. Bell
Herr Niels Falk
Herr Herbert Neuendorf
Frau Julia Prokoph
Frau Monika Reicherts
Frau Magdalena Winter

Verwaltung

Herr Hans Peter Böffgen	Bürgermeister
Frau Andrea Hoffmann	Protokollführerin
Herr Tobias Schaefer	FB 1 Organisation und Finanzen

Fehlende Personen:

Beigeordnete

Herr Klaus Müller	Beigeordneter	entschuldigt

Mitglieder

Frau Bettina Altherr-Müller	entschuldigt
Herr Helmut Bell	entschuldigt
Herr Wolfgang Lenzen	entschuldigt

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Pelm waren durch Einladung vom 17.10.2022 auf Montag, den 24.10.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Umbau des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses zu einem Jugend- und Seniorenraum - Beantragung von Fördermitteln (Dorferneuerung)
4. Informationen des Ortsbürgermeisters
5. Anfragen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.08.2022 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Es liegen folgende Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge vor:

In der Niederschrift vom 24.08.22 sollen folgende Änderungen vermerkt werden:

- Als zusätzliche Maßnahmen zur Heizungsanlage ist folgendes unabdingbar:
    - Erneuerung der Hauptverteilung Elektro: ca.: 35.000,00 € brutto

(Lt. Helmut Britz muss diese aus der Niederschrift entnommen werden)

Weiterhin soll folgende Änderung vermerkt werden:

- Die Holzpreise waren nicht richtig aufgeführt – muss geändert werden:

- für Laubholz auf 55,00 €/fm zzgl. 7% MwSt Langholz für Einheimische
- für Nadelbrennholz auf 40,00€/fm zzgl. 7 % MwSt Langholz für Einheimische und Auswärtige
- für Flächenlose auf 20 -30 € / fm zzgl. 7 % MwSt.

Richtig ist:

- für Einheimische: Laubholz an den Waldweg gerückt 55,00 €/fm zzgl. 7% MwSt
- für Auswärtige: Laubholz an den Waldweg gerückt 80,00€/fm zzgl. 7 % MwSt

TOP 2: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

Es wurden keine Einwohnerfragen gestellt.

TOP 3: Umbau des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses zu einem Jugend- und Seniorenraum - Beantragung von Fördermitteln (Dorferneuerung) Vorlage: 2-3661/22/29-105

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Pelm beabsichtigt den Umbau des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses zu einem Jugend- und Seniorenraum. Hierzu sollen Fördermittel im Rahmen des Dorferneuerungskonzeptes beim Landkreis Vulkaneifel beantragt werden.

Helmut Britz erläuterte den gezeichneten Plan von Klaus Müller und bestätigte das Herr Kowall für diese Maßnahme grünes Licht gegeben hat. Allerdings hat er noch folgende Änderungswünsche aufgezählt:

- Behindertengerechte Toiletten
- Das Hausansicht soll weitestgehend erhalten bleiben

Neuer Plan soll durch Klaus Müller 2. Beigeordneter erstellt werden und bis zum 01.12.22 an Herrn Kowall von der Kreisverwaltung Daun geschickt werden. Damit wäre dann eine 65 % Förderung möglich Eingerechnete Kosten hier von ca. 50.000 €

Das Ärztehaus soll von einem Fremdgutachter begutachtet werden lt. Udo Platten Kosten hierfür ca. 500,00 € (Pläne liegen nun alle vor in der VG) ist das dann noch notwendig?

Beschluss:

Die Ortsgemeinde beschließt den Umbau der ehem. Feuerwehrgarage zu einem Jugend- und Seniorenraum. Für die Maßnahme wird ein Förderantrag im Dorferneuerungsprogramm gestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja: 7 Enthaltung: 2

TOP 4: Informationen des Ortsbürgermeisters

Sachverhalt:

Tobias Schäfer war vor Ort für die Haushaltslage der Ortsgemeinde aufzuzeigen. Außerdem berichtete er über die neuen Gesetztes Änderungen, die im November vom Landtag beschlossen werden. Im Zuge der Erhöhung der Hebesätze bei Grundsteuer A und Grundsteuer B und auch über die Gewerbesteuer.
Dann müsste auch in Pelm die Hebesätze angepasst werden.

Er gab zu überlegen, das über künftige Vorhaben und Maßnahmen nur die wichtigsten hier rausgesucht werden. Außerdem soll sich auf nur ein Baugebiet konzentriert werden.

TOP 5: Anfragen / Verschiedenes

Sachverhalt:

Udo Platten verteilte schriftlich und informierte über die neuen Gebühren und Beiträge er Friedhofssatzung.

Für die Richtigkeit:

.....	.....
Udo Platten	Andrea Hoffmann
(Vorsitzender)	(Protokollführerin)