

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Kerpen

Sitzungstermin: 26.10.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Kerpen, im Gemeindehaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Leo Emondts

Beigeordnete

Frau Helga Etteldorf Erste Beigeordnete

Mitglieder

Herr Heinz Barthen

Herr Christoph Emondts

Frau Birgit Etten

Herr Michael Gröner

Frau Petra Holzemer

Herr Philipp Kramer

Herr Helmut Metzen

Frau Heidi Servos

Verwaltung

Frau Daniela Geiser Protokollführung

Gäste

Herr Tim Dürselen Revierförster zu TOP 03

Fehlende Personen:

Beigeordnete

Herr Ingo Michels Beigeordneter entschuldigt

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Kerpen waren durch Einladung vom 19.10.2022 auf Mittwoch, den 26.10.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Forstwirtschaftsplan 2023 - Beratung und Beschlussfassung
4. Bebauungsplan "Freiflächen-PV-Anlage Auf dem Krummenstück" - Aufstellungsbeschluss
5. Informationen des Ortsbürgermeisters
6. Anfragen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

7. Niederschrift der letzten Sitzung
8. Informationen des Ortsbürgermeisters
9. Anfragen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.09.2022 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Es liegen keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vor.

TOP 2: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

- Gibt es ein Termin, wann die Bauten an der Strumpffabrik abgebaut werden müssen? Die KV hat den Inhabern eine Frist gesetzt und wenn bis dahin noch die Bauten stehen sollten, wird eine Abrissverfügung erteilt.
- Das Bauamt Daun hat kund getan, dass diese Bauten illegal sind. Hierzu müsste ein vorhabenbezogener Bebauungsplan beantragt und aufgestellt werden. Hier ist die OG zuständig. Wie ist hier die Tendenz des OGR? - Bisher sind keine Anträge bei der OG eingegangen.
- Antrag der IG Lärmfabrik bzgl der Lärmsatzung. Ist dies schon im OGR beraten worden bzw. ist der OGR dafür solch eine Satzung zu beschließen? Vom OGR keine Einwände gegen solch eine Satzung.

TOP 3: Forstwirtschaftsplan 2023 - Beratung und Beschlussfassung Vorlage: 1-4450/22/19-136

Sachverhalt:

Der Entwurf des Forstwirtschaftsplanes der Ortsgemeinde Kerpen für das Jahr 2023 ist als Anlage beigefügt. Die Details werden in der Sitzung durch die Vertreter der Forstverwaltung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkungen:

Das mit einer Summe von 10.602 € zu erwartende Betriebsergebnis stellt im Vergleich zum Forstetat des Vorjahres 2022 (13.588 €) wiederum ein positives Forstwirtschaftsergebnis der Ortsgemeinde Kerpen dar.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Kerpen stimmt dem vorliegenden Entwurf des Forstwirtschaftsplanes 2023 und der Übernahme der Planansätze in den Haushaltsplan 2023 mit folgenden Änderungen zu.

- Waldbegründung soll anstatt mit "1 ha" mit "2 ha" geplant werden

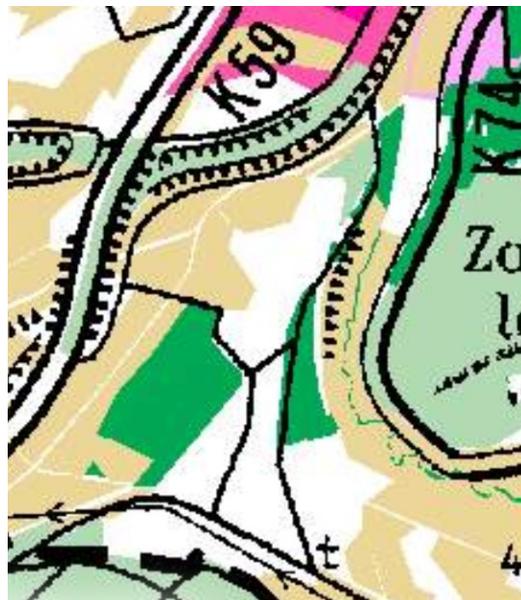
Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 9

Sachverhalt:

Am 23.02. hat der Ortsgemeinderat bereits per Grundsatzbeschluss festgelegt, dass sich die Ortsgemeinde Kerpen bei der Auswahl der Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (FF-PVA) an den Kriterien, die durch die Verbandsgemeinde für die Flächennutzungsplanung aufgestellt wurden, orientieren möchte. Im Rahmen der weiteren Beratungen möchte sich die Ortsgemeinde auf die Flächen im Bereich „Auf dem Krummenstück“ fokussieren und diese Fläche überplanen.

Nach erfolgter Prüfung scheint eine Realisierung von FF-PVA auf den Flächen im Bereich „Auf dem Krummenstück“, wie in der Anlage dargestellt, möglich, sodass die Gemeinde beabsichtigt diese Flächen mit einer entsprechenden Bauleitplanung zu überplanen. Aus der nachfolgenden Kartendarstellung der Kriterien bezogen auf die Fläche ergibt sich, dass Teile der Fläche an Biotope (dunkelgrüne Bereiche) angrenzen. Diese werden allerdings nicht überplant.



In die Planung soll der Bereich mit einer Größe von ca. 11 ha, wie in der Anlage dargestellt, einbezogen werden.

Diese Bauleitplanung ist erforderlich, da Freiflächen-Photovoltaikanlagen keine privilegierten Vorhaben nach § 35 BauGB sind, sodass die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes und eines Bebauungsplanes mit der Ausweisung als „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik“ erforderlich ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Aufstellungsbeschluss entstehen der Ortsgemeinde keine Kosten. Die Kosten des weiteren Bauleitplanverfahren sollen mit Abschluss eines städtebaulichen Vertrages durch den Investor übernommen werden.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB für den Bebauungsplan „FF-PVA Auf dem Krummenstück“ zu fassen. Die Verwaltung wird beauftragt nach Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit einem Investor das weitere Verfahren durchzuführen.

Die Ortsgemeinde beantragt zudem bei der Verbandsgemeinde die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes, damit die Bauleitplanung im Parallelverfahren nach § 8 BauGB durchgeführt werden kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8 Enthaltung: 1

TOP 5: Informationen des Ortsbürgermeisters

Sachverhalt:

- Weihnachtsmarkt am 27.11.2022 - hierzu berichtet die 1. Beigeordnete Helga Etteldorf
- Weihnachtsbeleuchtung im Ort aufbauen mit LED-Leuchten
- gestrige Sitzung des Vereins Urlaubsregion Hillesheimer Land - kurze Info von Michael Gröner
- Heckenschnitt-Anmeldung
- Straßensanierung in Kerpen noch vor dem Winter
- Termin mit dem LBM wg. Straßensanierung zwischen Kerpen und Loogh wird 2023 und dann Vollsperrung
- Straßenbeleuchtung für die Reduzierung von 50 % möchte Westnetz jetzt 12.781,00 €
- Thema Strumpffabrik - hier hat die Kreisverwaltung Fristen gesetzt, diese sind einzuhalten
- Ehrenwache am Totensonntag, 12.11.2022 auch für Gemeinderatsmitglieder
- Vandalismusschaden am Kreuz Hugo Voss - verbogen und Nazi-Sprüche draufgeschrieben, Polizei ist informiert
- Es sind noch Plätze frei für die Kulturfahrt nach Trier am Donnerstag, 03.11.2022 - bitte noch um Anmeldung, damit ein Bus bestellt werden kann
- Danke an Herrn Adolphi für die Leinwand und Zubehör
- St. Martin ist voraussichtlich am 10.11.2022

TOP 6: Anfragen / Verschiedenes

Sachverhalt:

Es wurden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Für die Richtigkeit:

.....
Leo Emondts
(Vorsitzender)

.....
Daniela Geiser
(Protokollführerin)