

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung der Zweckverband Industrie- und Gewerbepark

Sitzungstermin: 20.10.2022
Sitzungsbeginn: 18:10 Uhr
Sitzungsende: 18:45 Uhr
Ort, Raum: Wiesbaum, im Konferenzraum HIGIS-Zentrum

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Bernhard Jüngling	Verbandsvorsteher
------------------------	-------------------

Mitglieder

Herr Alexander Bell		
---------------------	--	--

Herr Hans Walter Blankenheim		
------------------------------	--	--

Herr Jakob Blum	beratendes Mitglied	anwesend öffentliche Sitzung
-----------------	---------------------	------------------------------

Herr Hans Peter Böffgen	Bürgermeister	
-------------------------	---------------	--

Herr Hendrik Eltze		
--------------------	--	--

Herr Thorsten Jakoby	1. Beigeordneter OG Wiesbaum; in Vertretung für Obgm'in Gericke;	
----------------------	--	--

Herr David Mastiaux		
---------------------	--	--

Herr Alois Reinarz	stellvertretender Verbandsvorsteher	
--------------------	--	--

Herr Lothar Schütz		
--------------------	--	--

Verwaltung

Herr Stefan Mertes	Protokollführer
--------------------	-----------------

Gäste

Herr Geschäftsführer Norbert Lentz, Fa. Klein	anwesend zu TOP 1 nichtöffentliche Sitzung	
---	---	--

Herr Geschäftsführer Harald Schmitz, Fa. Klein	anwesend zu TOP 1, nichtöffentliche Sitzung	
--	--	--

Herr Dr. Ing. Georg Zimmermann, Fa ISU	Fa. ISU	Zuschaltung
--	---------	-------------

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Dieter Demoulin	entschuldigt
----------------------	--------------

Herr Bernd Jakoby	entschuldigt
-------------------	--------------

Herr Hans-Jakob Meyer	entschuldigt
-----------------------	--------------

stellvertretende Verbandsvorsteher

Frau Ruxandra Gericke	Ortsbürgermeisterin Wiesbaum	entschuldigt
-----------------------	------------------------------	--------------

TAGESORDNUNG

Nichtöffentliche Sitzung

1. Vertragsangelegenheiten
Vorlage: B-0197/22/50-084

Öffentliche Sitzung

2. Einwohnerfragen
3. Bauanträge
Vorlage: B-0198/22/50-085
4. Bauleitplanung Zweckverband IGP – Information aktueller Bearbeitungsstand
Vorlage: B-0199/22/50-086
5. Informationen des Verbandsvorstehers
6. Verschiedenes

Protokoll:

TOP 2: Einwohnerfragen

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 3: Bauanträge Vorlage: B-0198/22/50-085

Sachverhalt:

In der letzten Sitzung der Verbandsversammlung am 21.09.22 wurde über einen Immissionsschutzantrag/Bauantrag der Bauunternehmung Klein beraten und das gemeindliche Einvernehmen vorerst nicht erteilt. Inhaltlich wird auf diese Sitzungsvorlage verwiesen. In der Zwischenzeit liegen sämtliche Genehmigungen der Fachbehörden zu dem Immissionsschutzantrag/Bauantrag vor. Das Vorhaben ist genehmigungsfähig, lediglich das Einvernehmen des Zweckverbandes fehlt zur Erteilung der Baugenehmigung. Noch offene Fragestellungen hinsichtlich der zukünftigen Nutzung des Grundstücks konnten durch die Geschäftsleitung der Firma Klein ausführlich beantwortet werden.

Beschluss:

Der Zweckverband erteilt das gemeindliche Einvernehmen für das Vorhaben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 9

TOP 4: Bauleitplanung Zweckverband IGP – Information aktueller Bearbeitungsstand Vorlage: B-0199/22/50-086

Sachverhalt:

Herr Zimmermann vom Planungsbüro ISU ist online zugeschaltet und berichtet über den aktuellen Stand der Planungen.

Im Rahmen der Vorplanung hat am 12.10.22 eine Ortsbegehung seitens des Planungsbüros stattgefunden. Hierbei wurde festgestellt, dass in Bezug auf den aktuell gültigen Bebauungsplan die Baugrenzen weitestgehend eingehalten und die Verkehrsflächen überwiegend umgesetzt wurden.

Anpflanzflächen wurden zum Teil nicht angelegt. Neue bzw. in den letzten Jahren dazu gekommene baulichen Anlagen sind im Kataster noch nicht alle eingepflegt. Die Geschäftsführung wird gebeten, mit den Unternehmen zu reden, damit die neuen Anlagen zeitnah eingemessen werden.

Die Landesplanerische Stellungnahme aus dem Jahr 2020 wurde ausgewertet. Im Nachgang hierzu kamen die Erweiterungswünsche der Verbandsgemeinde (Feuerwehrstandort) und der C4 Energie AG (Biogasanlage) dazu. Mit der Kreisverwaltung ist abzustimmen, ob hier aus Sicht der Landesplanung weiterer Abstimmungsbedarf besteht.

Die Hochwasser- und Starkregenschutzmaßnahmen des IGP insbesondere auch mit Blick auf den Ortsteil Mirbach werden im Rahmen des Entwässerungsplanes betrachtet.

Das Planungsbüro geht davon aus, dass im Frühjahr 2023 die erste Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen kann.

Über die weiteren Planungsschritte wird das Büro ISU jeweils in der Verbandsversammlung berichten.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 5: Informationen des Verbandsvorstehers

- Das Regenrückhaltebecken in Richtung Mirbach wird in den kommenden Wochen vom Bewuchs freigestellt und entsprechend bearbeitet, damit das Volumen deutlich erhöht wird und ein gedrosselter Abfluss des Oberflächenwassers gewährleistet wird.
- Der Vorsitzende informiert über den weiteren Gesprächsverlauf mit der Vantage Towers bzgl. der angedachten Errichtung einer Mobilfunkanlage (Vodafone) im IGP. Der Zweckverband hat einen Alternativstandort hinter dem Unternehmen Tofutown vorgeschlagen. Die Vantage Towers ist parallel mit Privateigentümern in Verhandlungen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 6: Verschiedenes

keine

Für die Richtigkeit:

.....
Bernhard Jüngling
(Vorsitzender)

.....
Stefan Mertes
(Protokollführer)