

Aus dem Ortsgemeinderat

Am 06.10.2022 fand in Feusdorf, im Bürgerhaus, unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Franz-Josef Hilgers eine öffentliche und anschließend nichtöffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Feusdorf statt.

Aus der öffentlichen Sitzung:

Aufstellungsbeschluss PV-Freiflächenanlage

Nach Beratung beschloss der Ortsgemeinderat den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB für den Bebauungsplan „FF-PVA Flur 3 (Birgel)“ zu fassen. Weiterhin beschloss der Ortsgemeinderat ein Gespräch mit der Ortsgemeinde Birgel sowie der Verbandsgemeinde als Vermittler zu beantragen. Hier soll gemeinsam ein Lösungsvorschlag erarbeitet werden eine nutzbare PVA-Fläche zu finden.

Sachstand Baugebiet "Auf den Aachen II" und Baugebiet "Auf dem Falkenstück"

Der Ortsbürgermeister informierte den Ortsgemeinderat, dass sich zurzeit 22 Personen für das Baugebiet „Auf den Aachen II“ bewerben. Es sind jedoch nur 15 Grundstücke vorgesehen. Weiterhin teilte er mit, dass es eine Verzögerung bei der Planung und der Aufstellung des Bebauungsplanes gab, da zwischenzeitlich im gesamten Gebiet „Auf den Aachen II“ Biotop-Flächen markiert wurden von denen sowohl die Ortsgemeinde, die ehemaligen Besitzer als auch deren Pächter nicht in Kenntnis gesetzt wurden. Mit Herrn Ostermann von der Bürogemeinschaft für Naturschutz und Landschaftsökologie sowie mit Herrn Buchs der Unteren Naturschutzbehörde und dem Planungsbüro der BKS in Trier wurden erfolgreiche Kompensationslösungen gefunden, die nun in den Bebauungsplan eingearbeitet wurden. Im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Gerolstein wurde die Bauleitplanung der Ortsgemeinde Feusdorf veröffentlicht. Ab dem 04.10. haben Bürger die Möglichkeit den Bebauungsplan einzusehen. Behörden und Verwaltungen sowie weitere für die Bauleitplanung erforderlichen Stellen wurden am 29.09. per Mail informiert. Eine Stellung- und Einsichtnahme ist bis zum 04.11.2022 möglich. Danach werden die gegebenenfalls eingehenden Eingaben gesichtet und geheilt, damit die Gemeinde den nächsten Schritt zur Erschließung gehen kann. Der Aufstellungsbeschluss für das Baugebiet „Auf dem Falkenstück“ wurde am 24.08.2022 gefasst. Nachdem das Interesse an den Baugrundstücken „Auf den Aachen II“ über die zu planenden Grundstücke hinaus ging, die Ortsgemeinde jedoch von der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes keine weiteren, obwohl beantragten Flächen hinzubekam und der § 13b BauGB zum 31.12.2022 ausläuft, wurde dieser Aufstellungsbeschluss gefasst. Vorher war jedoch die Finanzierung durch die Kommunalaufsicht einzuholen. Diese kam zustande, ebenso der Kauf der Grundstücke von ca. 9.000 m² auf dem Gebiet „Auf dem Falkenstück“. Die Beurkundung fand am 22.09.2022 statt. Im kommenden Jahr sollen dann die weiteren Planungen zum Bebauungsplan aufgenommen werden.

Sachstand Breitbandausbau (Glasfaser)

Der Ortsbürgermeister teilte dem Ortsgemeinderat mit, dass die erforderliche Quote für den Glasfaserausbau von 40% überschritten wurde. Um die Bauphase 2 direkt mit einzuschließen, fehlen noch einige Verträge, um der Geschäftsführung von Westnetz zu verdeutlichen, dass in Feusdorf ein sehr großer Bedarf vorliegt. Es haben sich bereits 59 Interessenten bei Ortsbürgermeister Hilgers bezüglich der Bauphase 2 angemeldet. Gespräche zum Ausbau haben am 06.10.2022 stattgefunden. Vodafone versucht in diesem Zusammenhang nun neue Verträge mit „guten Vertragskonditionen“ abzuschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass alle die mit eon einen Vertrag abschließen möchten, nun keinen neuen Vodafone-Vertrag mehr abschließen sollen.

Aus der nichtöffentlichen Sitzung:

Vertragsangelegenheiten

In einer Vertragsangelegenheit wurde ein Beschluss gefasst.