

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Kerpen

Sitzungstermin: 14.09.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:28 Uhr
Ort, Raum: Loogh, im Gemeindehaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Leo Emondts

Beigeordnete

Frau Helga Etteldorf

Erste Beigeordnete

Herr Ingo Michels

Beigeordneter

Mitglieder

Herr Heinz Barthen

Herr Christoph Emondts

Frau Birgit Etten

Herr Michael Gröner

Herr Helmut Metzen

Frau Heidi Servos

Verwaltung

Frau Daniela Geiser

Protokollführung

FB 2 Bauen und Umwelt

Fehlende Personen:

Mitglieder

Frau Petra Holzemer

entschuldigt

Herr Philipp Kramer

entschuldigt

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Kerpen waren durch Einladung vom 05.09.2022 auf Mittwoch, den 14.09.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Energiesparen in der Gemeinde
3. Vorberatung Haushaltsplanung 2023
4. Bebauungsplan "Freiflächen-PV-Anlage Auf dem Krummenstück" - Aufstellungsbeschluss
5. Einwohnerfragen
6. Informationen des Ortsbürgermeisters
7. Anfragen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

8. Niederschrift der letzten Sitzung
9. Grundstücksangelegenheiten
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Informationen des Ortsbürgermeisters
12. Anfragen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.07.2022 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Es liegen keine Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge vor.

TOP 2: Energiesparen in der Gemeinde

Sachverhalt:

Seitens der Verwaltung ist eine 26 seitige Verordnung dem Ortsbürgermeister zugegangen. Diese wurde auch dem Ortsgemeinderat weitergeleitet.

Es wird versucht Energiesparmaßnahmen einzuführen. Das heißt unter anderem, kaltes Wasser auf öffentlichen Toiletten, Raumtemperatur senken, keine Anstrahlung mehr von Denkmälern, Ausschaltung der Straßenbeleuchtung usw.

Hierunter fällt auch die Nutzung des Gemeindehauses Loogh. Das Gemeindehaus wurde die letzten drei Jahre nicht genutzt. Kosten sind trotzdem angefallen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Gemeindehaus in Loogh weiterhin auf das Minimalste zu beheizen.

Bezüglich der Straßenbeleuchtung soll die Beleuchtung direkt auf die 23:00 Uhr Beleuchtung (50 %) gestellt werden. Eine Nachtabsenkung ab 23:00 Uhr soll auf mögliche 30 % getestet werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 7

TOP 3: Vorberatung Haushaltsplanung 2023

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat möchte folgendes im Haushaltsplan 2023 aufnehmen:

Gebührenänderungen:

- Miete: Jugendhaus je Tag 50,00 €
- Miete: Gemeindehaus Loogh 50,00 €
- Miete: Gemeindehaus Kerpen 220,00 €
- Fußweg zum Tal „Am Kutschweg“ Reparaturkosten 15.000,00 €
- Reparaturkosten Drainage in Loogh 6.000,00 €
- Kosten Pflasterstreifen Gehweg, Friedhof-Kerpen 5.000,00 €
- Hochwasserschutz Eigenanteil Polder 50.000,00 € bei 80% Bezuschussung
- angebotener Waldankauf in Loogh und in Kerpen 60.000,00 €
- Übernahme von Baumaßnahmen aus 2022 und 2023, die nicht ausgeführt wurden und entsprechend erhöhen
- Heckenschnitt
- kleinere Reparaturarbeiten
- Planungskosten Neubaugebiet "Seilbahn" 30.000,00 € (nach Rücksprache mit Sachbearbeiter)

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt den vorgetragenen Änderungen zu. Der zuständige Haushalts-Sachbearbeiter soll diese Änderungen im Haushalt aufnehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

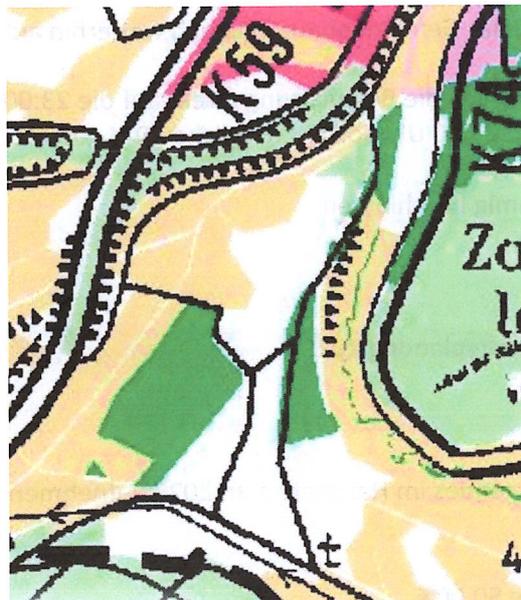
Ja: 7

TOP 4: Bebauungsplan "Freiflächen-PV-Anlage Auf dem Krummenstück" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2-3579/22/19-133

Sachverhalt:

Am 23.02. hat der Ortsgemeinderat bereits per Grundsatzbeschluss festgelegt, dass sich die Ortsgemeinde Birgel bei der Auswahl der Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (FF-PVA) an den Kriterien, die durch die Verbandsgemeinde für die Flächennutzungsplanung aufgestellt wurden, orientieren möchte. Im Rahmen der weiteren Beratungen möchte sich die Ortsgemeinde auf die Flächen im Bereich „Auf dem Krummenstück“ fokussieren und diese Fläche überplanen.

Nach erfolgter Prüfung scheint eine Realisierung von FF-PVA auf den Flächen im Bereich „Auf dem Krummenstück“, wie in der Anlage dargestellt, möglich, sodass die Gemeinde beabsichtigt diese Flächen mit einer entsprechenden Bauleitplanung zu überplanen. Aus der nachfolgenden Kartendarstellung der Kriterien bezogen auf die Fläche ergibt sich, dass Teile der Fläche an Biotope (dunkelgrüne Bereiche) angrenzen. Diese werden allerdings nicht überplant.



In die Planung soll der Bereich mit einer Größe von ca. 11 ha, wie in der Anlage dargestellt, einbezogen werden.

Diese Bauleitplanung ist erforderlich, da Freiflächen-Photovoltaikanlagen keine privilegierten Vorhaben nach § 35 BauGB sind, sodass die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes und eines Bebauungsplanes mit der Ausweisung als „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik“ erforderlich ist.

Beschluss:

Die Beschlussfassung wird vertagt. An der nächsten Sitzung soll bitte hierzu der zuständige Sachbearbeiter der VG teilnehmen und die Fragen der Ortsgemeinderatsmitglieder beantworten. Hier geht es vor allen Dingen um die Einigung mit den Pächtern.

Im Vorfeld soll sich die VG, der Ortsbürgermeister und die Pächter zusammensetzen und eine entsprechende Einigung schriftlich festhalten.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja: 6 Nein: 1

TOP 5: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

- Im März/April hat eine Fremdfirma im Auftrag der Telekom eine Muffe gesetzt. Dieses Loch ist bis jetzt noch nicht geschlossen. Dies soll umgehend behoben werden. Hierzu gibt es ein Bericht bzgl. Straßenschäden. Dieser wurde der VG auch zugesandt. Hier kam die Rückmeldung, dass der Schaden behoben wird. Bitte prüfen und beheben
- Vor dem Gemeindehaus in Loogh (Noteinlauf) ist ein tiefes Loch und daher eine mögliche Gefahrenquelle

TOP 6: Informationen des Ortsbürgermeisters

Sachverhalt:

- Es wird um Heckenschnitt-Anmeldung gebeten, das Busunternehmen Lindenreisen hat sich beschwert, in der Adenauerstraße sind die Hecken so groß, dass sie in die Straße ragen und der Bus verkrazt wird.
- Es werden die privaten Grundstückseigentümer aufgefordert alten nicht mehr benötigten Stacheldraht zu entfernen
- An der Loogher Kapelle ist die Dachrinne defekt

TOP 7: Anfragen / Verschiedenes

Sachverhalt:

- Die Gemeinde ist mit den Asphaltarbeiten der Firma Bauer nicht zufrieden. Hier soll nachgebessert werden.
- Rinne an der Freizeitanlage wurde noch nicht von der Firma Thelen bearbeitet. Herr Thiex möchte bitte nochmals nachhören und eine Frist setzen. Ansonsten soll der Auftrag neu vergeben werden.

Für die Richtigkeit:



Leo Emondts
(Vorsitzender)



Daniela Geiser
(Protokollführerin)

