

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	26.08.2022
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-3560/22/15-338

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Stadtrat	14.09.2022	öffentlich	Entscheidung

Information zur Fortschreibung des Einzelhandels- u. Zentrenkonzeptes - weiterer Verfahrensablauf

Sachverhalt:

Hinsichtlich verschiedener Änderungen von Grundstücknutzungen „An der Kuhhol“ sowie der Realisierung des Vorhabens „Alte Molkerei“, als möglicher Standort für Gewerbenutzungen, hat die Stadt Hillesheim die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes in Auftrag gegeben. Die Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde durch die Verwaltung mit Schreiben vom 12.08.2022 angestoßen. Das Beteiligungsverfahren läuft noch bis zum 23. September 2022.

Für die weitere Vorgehensweise wird über folgenden Zeitablauf informiert:

bis einschl. 23.09.2022	Beteiligungsverfahren EHK
09.11.2022	Bauausschuss Stadt Hillesheim <i>Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen und Empfehlungsbeschluss an den Stadtrat</i>
28.11.2022	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss Verbandsgemeinde <i>Empfehlungsbeschluss an den VG-Rat</i>
07.12.2022	Stadtrat
15.12.2022	Verbandsgemeinderat

Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept wird verfahrenstechnisch wie ein Bebauungsplan behandelt und somit im Stadtrat sowie im Verbandsgemeinderat hinsichtlich der Gebietsänderung Diskussionsgrundlage sein. Die Abwägungsvorschläge sowie eine Würdigung der während der Offenlage eingehenden Stellungnahmen, wird durch Dr. Schwarze vorgenommen und entsprechend Grundlage für die weitere Vorgehensweise sein.

Beschlussvorschlag:

Lediglich z. K.

