

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

der Verbandsversammlung

der Zweckverband Industrie- und Gewerbepark

Sitzungstermin: 19.05.2022
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:40 Uhr
Ort, Raum: HIGIS-Zentrum Wiesbaum, Konferenzraum

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Bernhard Jüngling	Verbandsvorsteher
------------------------	-------------------

Mitglieder

Herr Alexander Bell	
Herr Jakob Blum	beratendes Mitglied
Herr Hans Peter Böffgen	Bürgermeister
Herr Dieter Demoulin	
Herr Bernd Jakoby	
Herr Hans-Jakob Meyer	
Herr Alois Reinarz	stellvertretender Verbandsvorsteher
Herr Lothar Schütz	

stellvertretende Verbandsvorsteher

Frau Ruxandra Gericke	Ortsbürgermeisterin Wiesbaum
-----------------------	------------------------------

Verwaltung

Herr Stefan Mertes	Protokollführer
--------------------	-----------------

Gäste

Herr Dr. Ing. Georg Zimmermann	Planungsbüro ISU	online
--------------------------------	------------------	--------

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Hans Walter Blankenheim	entschuldigt
Herr Hendrik Eltze	entschuldigt
Herr David Mastiaux	entschuldigt

Die Mitglieder der Verbandsversammlung waren durch Einladung vom 04.05.2022 auf Donnerstag, 19.05.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Die Verbandsversammlung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauleitplanung des Zweckverbandes IGP - Beratung und Beschlussfassung Gebietskulisse
Vorlage: B-0177/22/50-076
3. Grundstücksangelegenheiten
Vorlage: B-0178/22/50-077
4. Bauanträge
Vorlage: B-0179/22/50-078
5. Informationen des Verbandsvorstehers
Vorlage: B-0185/22/50-079
6. Anträge, Anregungen und Wünsche der Verbandsmitglieder
Vorlage: B-0186/22/50-080
7. Verschiedenes
Vorlage: B-0187/22/50-081

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.11.2021 wurde allen Mitgliedern der Gesellschafterversammlung zugeleitet. Einwände/Bedenken hierzu werden keine vorgebracht.

TOP 2: Bauleitplanung des Zweckverbandes IGP - Beratung und Beschlussfassung Gebietskulisse Vorlage: B-0177/22/50-076

Sachverhalt:

In Bezug auf die fachlichen Ausführungen in der Sitzung vom 24.11.2022 wurde das Planungsbüro ISU (Bitburg) Kontakt aufgenommen. Weiter wurde Anfang Januar mit dem Unternehmen Agrarshop-Online bzw. den Grundstückseigentümern, Eheleute Gillig, ein Gespräch geführt.

Herr Zimmermann (Inhaber Planungsbüro ISU) ist heute online zugeschaltet.

Die Eheleute Gillig haben erklärt, das weitere Expansionen auf dem bereits vorhandenen Grundstück geplant bzw. beantragt wurden und auch in Zukunft in den Standort Wiesbaum investiert werden soll.

Hierfür eignen sich die Erweiterungsflächen in Richtung Ortslage Wiesbaum, für die die Eheleute Gillig auch ein notariell vereinbartes Vorkaufrecht genießen.

In diesem Zusammenhang wurde die Frage in den Raum gestellt, ob überhaupt eine Erschließungsstraße im Zuge der Gewerbegebietserweiterung zwischen den Unternehmen der Mehrtec GmbH und der Agrarshop-Online GmbH notwendig sei.

Die Eheleute Gillig baten darum, zumindest planerisch eine Erschließungsstraße vorzusehen, da nicht absehbar ist, wie sich die Unternehmenslage entwickelt und man sich für die Zukunft eine gewisse Flexibilität für die Grundstücksnutzung behalten möchte.

Das Planungsbüro empfiehlt aufgrund der umfangreichen Änderungsbedarfe eine Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans zu beschließen bzw. einen Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Bebauungsplanes zu fassen. Für die 6. bzw. 7. Änderung wurden in der Vergangenheit bereits Aufstellungsbeschlüsse gefasst, jedoch wegen den sich überschlagenden (positiven) Veränderungen im IGP die Planungen nicht fortgeführt.

Herr Zimmermann stellt die grundlegenden Inhalte der BPlan-Änderung / -erweiterung vor.
Eine Abgrenzung des neuen Geltungsbereichs als Grundlage für den Beschluss ist als Anlage beigefügt.

Herr Jakoby schlägt vor, die Grünfläche neben dem Bauunternehmen Schleder ebenfalls als gewerbliche Fläche auszuweisen, da das Unternehmen Erweiterungsbedarf sieht. Die Überprüfung dieser Fläche wird vom Planer zugesagt.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 8. Änderung des Bebauungsplanes einzuleiten und fasst den Aufstellungsbeschluss hierfür.

Gleichzeitig wird das Planungsbüro mit der Vorbereitung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) beauftragt.

Sonderinteresse/Ruhe des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen. Nach Erkenntnis der Verwaltung liegen beifolgenden Personen Ausschlussgründe vor:

Lothar Schütz

Diese Aufzählung erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit, so dass alle Beteiligten ihre eigene Prüfung vornehmen sollten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8, Sonderinteresse: 1

TOP 3: Grundstücksangelegenheiten Vorlage: B-0178/22/50-077

3.1.

Der Kaufvertrag mit der Bauunternehmung Klein wurde am 30.12.2021 geschlossen und Anfang des Jahres abgewickelt.

3.2.

Die Arbeiten an der Kreisverkehrsanlage verlaufen planmäßig. Die Arbeiten sollen bis Ende Mai abgeschlossen sein.

3.3.

Nach der Insolvenz des Unternehmens Eiltec GmbH kann der Eigentümer der Halle (Carmen Vietoris) einen neuen Mieter präsentieren. Das Unternehmen Geilenkothlen aus Müllenborn hat die Halle angemietet und wird dort eine Lager- und Vorproduktion aufbauen.

3.4.

Die Feuerwehr hat die Zugänglichkeit des Grundstücks und der dort vorhandenen Löschwasservorrichtung zwischen den Unternehmen HPT Montagebau und Geilenkothlen bemängelt. Die Fläche wurde zwischenzeitlich gerodet und freigestellt.

TOP 4: Bauanträge Vorlage: B-0179/22/50-078

Sachverhalt:

Bauantrag Eheleute Gillig

Im Wege eines Umlaufbeschlusses wurde im Januar über den Bauantrag der Eheleute Claudia Gillig-Arenz und Peter Gillig zur Erweiterung der Lager/Versandhalle und gleichzeitig Aufstockung des Bürogebäudes beraten.

Dies bestätigt die sehr erfreuliche Entwicklung des Unternehmens, das nun binnen kurzer Zeit bereits den dritten Bauantrag einreicht. Die aktuelle Erweiterung bewegt sich im Geltungsbereich des bestehenden

Bebauungsplanes. Es wird eine zusätzliche Lagerhalle mit einer Fläche von 2.300 qm an das Bestandsgebäude gesetzt. Der Bürokomplex wird auf den bestehenden Bürotrakt gebaut.

Das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben wurde im Januar erteilt.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 5: Informationen des Verbandsvorstehers
Vorlage: B-0185/22/50-079

Sachverhalt:

5.1.

Die Deutsche Telekom hat mit der Verlegung einer eigenen Glasfaserinfrastruktur im IGP begonnen.

5.2

Am Samstag, 20.08.2022 wird im IGP ein „Tag der offenen Betriebe“ stattfinden. 28 Unternehmen werden sich hieran beteiligen. Es wurde ein Planungsteam unter Federführung der IGP Geschäftsleitung gebildet.

5.3.

Der Vorsitzende informiert über das Ergebnis einer Darlehensausschreibung zur Umschuldung von 4 Darlehen. Das Zinsniveau steigt bei einer 10-jährigen Zinsfestschreiben vergleichsweise stark von bisher durchschnittlich 0,68 % auf 1,87 %, was dem allgemein steigenden Zinsniveau als eine Folge aus der Ukraine-Krise geschuldet ist.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 6: Anträge, Anregungen und Wünsche der Verbandsmitglieder
Vorlage: B-0186/22/50-080

- Die Bilanz 2021 der HIGIS GmbH wurde im Monat April durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mittelrheinische Treuhand geprüft.
Die Jahresbilanz schießt auf der Aktiv- und Passivseite mit einer Bilanzsumme von 4.827.416,61 € ab.
Der Jahresverlust beläuft sich bei Erträgen von 566.436,83 € und Aufwendungen von 597.184,71 € auf 30.747,88 €. Gegenüber dem Vorjahr ergibt sich eine Ergebnisverbesserung von rd. 5.000 €.
- Der Jahresfehlbetrag soll vorbehaltlich der Beschlussfassung im Aufsichtsrat und der Gesellschafterversammlung auf neue (bilanzielle) Rechnung vorgetragen werden. Der Wirtschaftsprüfer hat vorgeschlagen, zur Verbesserung der Eigenkapitalsituation der HIGIS GmbH auf die Rückzahlung des im laufenden Geschäftsjahr überschüssig gewährten Verlustausgleiches von 9.252,12 € zu verzichten. Es wurde eine Abschlagszahlung von 40.000 € geleistet.
- Die Verbandsversammlung nimmt die Bilanzkennzahlen der HIGIS GmbH zustimmend zur Kenntnis. Aus der Mitte der Verbandsversammlung wird der Wunsch formuliert, nach Möglichkeit der Empfehlung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Folge zu leisten.

Ein Drittel des Konferenzraumes im HIGIS Zentrum wurde zum 01.02.2022 dauerhaft an das Unternehmen „Contrastwerkstatt“ vermietet und ist daher nur noch eingeschränkt nutzbar.

Für die Richtigkeit:



.....
Bernhard Jüngling
(Vorsitzender)



.....
Stefan Mertes
(Protokollführer)

Am Kalk

48

33

47

Im dicken Sterz

Am Essborn

Tofustraße

Vulkanstraße 40/107

$\frac{30}{1}$
 $\frac{30}{2}$

$\frac{33}{7}$
 $\frac{33}{6}$

$\frac{33}{4}$

$\frac{33}{3}$

119
120

$\frac{40}{63}$

$\frac{40}{37}$

$\frac{40}{36}$

$\frac{40}{64}$

$\frac{40}{41}$

$\frac{40}{40}$

$\frac{40}{39}$

$\frac{40}{32}$

$\frac{40}{31}$

125

126

127

128

Am Kalk

48

33

47

Im dicken Sterz

Am Essborn

Tofustraße

Vulkanstraße

40/107

29

$\frac{30}{2}$

$\frac{30}{1}$

$\frac{33}{7}$

$\frac{33}{6}$

$\frac{33}{4}$

$\frac{33}{3}$

119

120

$\frac{40}{63}$

$\frac{40}{37}$

$\frac{40}{36}$

$\frac{40}{64}$

$\frac{40}{95}$

$\frac{40}{41}$

$\frac{40}{40}$

$\frac{40}{39}$

$\frac{40}{32}$

$\frac{40}{31}$

125

126

127

128



