Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde Gerolstein

Sitzungstermin:	30.06.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:14 Uhr
Ort, Raum:	Gerolstein, in der Stadthalle Rondell

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Hans Peter Böffgen	Bürgermeister

Mitglieder

Herr Wolfgang Bauer	
Herr Dieter Bernardy	
Herr Hans Walter Blankenheim	
Herr Nils Böffgen	
Herr Erhard Bohn	
Herr Dieter Demoulin	
Herr Hendrik Eltze	
Frau Josefine Engeln	Beigeordnete
Frau Carolin Heck	
Herr Rainer Helfen	
Herr Stephan Juchems	
Herr Bernhard Jüngling	Erster Beigeordneter
Herr Martin Kleppe	
Frau Michaela Leisen	
Herr Timo Lentz	
Herr Horst Lodde	
Herr Alois Manstein	
Herr Hans-Jakob Meyer	
Herr Helmut Michels	
Frau Carina Möller	
Frau Monika Neumann	
Frau Karin Pinn	
Herr Alois Reinarz	
Herr Edi Schell	
Herr Klaus Schildgen	
Herr Walter Schmidt	
Frau Resi Schmitz	
Herr Uwe Schneider	
Herr Walter Schneider	
Herr Egon Schommers	
Herr Klaus Sohns	
Herr Philipp Sonnen	
Herr Marco Weber	

Beigeordnete

Herr Ewald Hansen	Beigeordneter
Herr Klaus-Dieter Peters	Beigeordneter

Verwaltung

Herr Harald Brück	Werkleiter
Herr Arno Fasen	FBL Organisation und Finanzen
Frau Heike Görres	Öffentlichkeitsarbeit
Herr Udo Junk	TGA Planer
Herr Jonas Mauer	SGL Servicestelle Gemeinden
Herr Stefan Mertes	Stabstelle Wirtschaftsförderung
Herr Bernd Schmitz	FBL Bürgerdienste
Herr Thomas Schreiner	Stv. Werkleiter Technik
Herr Oliver Schwarz	FBL Bauen und Umwelt
Herr Edgar Steffes	SGL Hoch- und Tiefbau/Gebäudemanagement

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Josef Ballmann	entschuldigt
Frau Ulrike Erb-May	entschuldigt
Herr Andreas Hoffmann	entschuldigt
Herr Dietmar Johnen	entschuldigt
Frau Sabine Martinetz	entschuldigt
Herr Theodor Valerius	entschuldigt
Frau Gudrun Will	entschuldigt

Die Mitglieder des Verbandsgemeinderates waren durch Einladung vom 21.06.2022 auf Donnerstag, 30.06.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Verbandsgemeinderat ist beschlussfähig.

Zur Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht. Aufgrund der kurzen Tagesordnung äußert Ratsmitglied Michels bedenken über die Sinnhaftigkeit der einberufenen Sitzung.

Bürgermeister Böffgen begrüßt die Anwesenden Einwohner, Ortsbürgermeister/innen und besonders die zwei anwesenden interessierten Mitglieder der neuen Jugendvertretung der Verbandsgemeinde Gerolstein.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan
   "FF-PVA Meerfelder Hof Gerolstein-Müllenborn" - Aufstellungsbeschluss
4. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan
   "FF-PVA Hirzberg Birgel" - Aufstellungsbeschluss
5. Informationen / Verschiedenes

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde Gerolstein vom 15.05.2022 stand allen Ratsmitgliedern zur Verfügung. Es werden keine Änderungs- und Ergänzungswünsche vorgebracht.

TOP 2: Einwohnerfragen

Es werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

TOP 3: Teilfortschreibung Flächennutzungsplan "FF-PVA Meerfelder Hof Gerolstein-Müllenborn" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2-3418/22/01-935

Sachverhalt:

Am 25.05.2022 hat der Stadtrat Gerolstein für den im Anhang dargestellten Bereich den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „FF-PVA Meerfelder Hof Gerolstein-Müllenborn“ gefasst.

Gleichzeitig hat die Stadt die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für den betroffenen Bereich beantragt. Diese Fortschreibung ist erforderlich, da Freiflächen-Photovoltaikanlagen keine privilegierten Vorhaben nach § 35 BauGB, sodass die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes und eines Bebauungsplanes mit der Ausweisung als „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik“ erforderlich ist.

Für die Flächennutzungsplanung hat die Verbandsgemeinde Kriterien entwickelt, die bei der Fortschreibung der Flächennutzungsplanung zu beachten sind. Die angefragte Fläche entspricht nach einer ersten Prüfung diesen Kriterien.

In die Planung soll der Bereich mit einer Größe von ca. 12,5 ha, wie in der Anlage dargestellt, einbezogen werden.

Der Bau, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 13.06.2022 die Planung vorberaten und mehrheitlich dem Verbandsgemeinderat empfohlen, den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Fachbereichsleiter Schwarz stellt das Verfahren zur Teilfortschreibung Flächennutzungsplan „FF-PVA Meerfelder Hof Gerolstein-Müllenborn“ vor und beantworte Fragen aus dem Rat.

Ratsmitglied Eltze weist auf die Bedenken hinsichtlich des Tourismus und somit des nahegelegenen Seehotels am Stausee sowie des Bungalowpark / Camping Feriendorf Felsenhof hin. Diesbezüglich wurde den Ratsmitgliedern mit den Sitzungsunterlagen eine E-Mail inkl. Visualisierung zur Verfügung gestellt. Stadtbürgermeister Schneider gibt zu Protokoll, dass die Stadt Gerolstein die Bedenken wahrnimmt und in Ihrer Beschlussfassung eine Prüfung über eine mögliche nicht direkt einsehbare Alternativfläche beauftragt hat.

Nach weiteren Bedenkens Äußerungen von Ratsmitglied Kleppe stellt Bürgermeister Böffgen den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Bauleitplanung werden mit Abschluss eines städtebaulichen Vertrages durch den Projektträger übernommen. Für die Verbandsgemeinde fallen keine Kosten an.

Beschluss:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung gemäß § 2 BauGB der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes „FF-PVA Meerfelder Hof - Gerolstein“. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja: 31 Nein: 1 Enthaltung: 2

TOP 4: Teilfortschreibung Flächennutzungsplan "FF-PVA Hirzberg Birgel" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2-3419/22/01-936

Sachverhalt:

Am 25.05.2022 hat die Ortsgemeinde Birgel für den im Anhang dargestellten Bereich den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „FF-PVA Hirzberg Birgel“ gefasst.

Gleichzeitig hat die Ortsgemeinde die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für den betroffenen Bereich beantragt.

Diese Fortschreibung ist erforderlich, da Freiflächen-Photovoltaikanlagen keine privilegierten Vorhaben nach § 35 BauGB, sodass die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes und eines Bebauungsplanes mit der Ausweisung als „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik“ erforderlich ist.

Für die Flächennutzungsplanung hat die Verbandsgemeinde Kriterien entwickelt, die bei der Fortschreibung der Flächennutzungsplanung zu beachten sind. Die angefragte Fläche entspricht nach einer ersten Prüfung diesen Kriterien.

In die Planung soll der Bereich mit einer Größe von ca. 15 ha, wie in der Anlage dargestellt, einbezogen werden.

Der Bau, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 13.06.2022 die Planung vorberaten und mehrheitlich dem Verbandsgemeinderat empfohlen, den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Fachbereichsleiter Schwarz stellt auch zum Tagesordnungspunkt „Teilfortschreibung Flächennutzungsplanung FF-PVA Hirzberg Birgel – Aufstellungsbeschluss“ das weitere Verfahren vor und beantworte Fragen aus der Mitte des Rates.

Bezugnehmend auf den Wegfall der Landwirtschaftlichen- und Forstwirtschaftlichen-Flächen sowie der Auswirkungen aufs Trinkwasser äußert Ratsmitglied Weber bedenken.

Die unterschiedliche Verfahrensweise bei Eignungsflächen für Photovoltaikanlagen und Windenergie wird aus dem Rat hinterfragt. Bürgermeister Böffgen macht drauf aufmerksam, dass die Verfahrensweisen in der Sitzung des Verbandsgemeinderates vom 16.09.2021 unter dem Tagesordnungspunkt „Flächennutzungsplan – Teilfortschreibung regenerative Energien“ durch Beschluss des hiesigen Verbandsgemeinderates festgelegt wurden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Bauleitplanung werden mit Abschluss eines städtebaulichen Vertrages durch den Projektträger übernommen. Für die Verbandsgemeinde fallen keine Kosten an.

Beschluss:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung gemäß § 2 BauGB der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes „FF-PVA Hirzberg - Birgel“. Die Verwaltung wird beauftragt das weitere Verfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja: 28 Nein: 1 Enthaltung: 5

TOP 5: Informationen / Verschiedenes

Sachverhalt:

Anhand der Präsentation, welche der Niederschrift als Anlage beigefügt ist, informiert Bürgermeister Böffgen die Ratsmitglieder und anwesenden Zuhörer über verschieden aktuelle Themen in der Verbandsgemeinde Gerolstein.

Aus der Mitte des Rates werden nachfolgende Fragen / Anregungen vorgebracht:

- **Auszug aus den Geobasisdaten:**
  Sofern dies technisch einrichtbar ist, wird darum gebeten, bei den Auszügen aus den Geobasisdaten (Kartendarstellungen) eine Messskala einzublenden. Um den genauen Standort lokalisieren zu können, soll ggf. ein größerer Maßstab ausgewählt werden, sodass die Umliegende Ortschaft erkennbar ist.

- **Kreissparkasse Vulkaneifel – Nutzung des Rathauses in Jünkerath:**
  Ratsmitglied Manstein bedankt sich im Namen der Kreissparkasse Vulkaneifel bei Bürgermeister Böffgen und der Verwaltung über die kurzfristige und unbürokratische Bereitstellung von Räumlichkeiten im Rathaus in Jünkerath.

  Durch die Sprengung des Geldautomaten in Jünkerath wurde das Foyer und Büroräume der dortigen Filiale zerstört. Die Räumlichkeiten werden bis mindestens Ende 2022 nicht nutzbar sein. Die Kreisparkasse hat eine „Notfiliale“ im Rathaus Jünkerath eingerichtet.

- **Notfallplan – Gasversorgung**
  Ratsmitglied Pinn fragt an, ob es für den Winter einen Notfall bezüglich der drohenden Gasknappheit /Gasversorgung gibt. Bürgermeister Böffgen sagt zu, dass sich die Verwaltung mit der Thematik bereits auseinandersetzt.

Im Anschluss an die Sitzung lädt Bürgermeister Böffgen die anwesenden Zuhörer und die Mitglieder des Verbandsgemeinderates zur Besichtigung der verschiedenen abgeschlossenen Maßnahmen an der Grundschule Gerolstein, Waldstraße ein.

Sachgebietsleiter Steffes und TGA-Planer Junk geben Führungen durch die sanierte Sporthalle sowie den Gymnastikraum, Besichtigung der neu errichteten PV Anlage, Erweiterung und barrierefreie Ausbau der Grundschule sowie die gemeinsame Heizungsanlage für das gesamte Schulzentrum in der Waldstraße.

Für die Richtigkeit:

.....	.....
Hans Peter Böffgen (Vorsitzender)	Jonas Mauer (Protokollführer)