

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Bauausschuss	Datum:	11.07.2022
Behandlung:	Vorberatung	Aktenzeichen:	51122-120-53 WS
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-3408/22/12-408
Sitzungsdatum:	29.06.2022	Niederschrift:	12/BA/032

Bebauungsplan "Hofacker 1. Erweiterung" - 1. Änderung Änderungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „Hofacker – 1. Erweiterung“ wurde im Jahr 2004 zur Rechtskraft geführt.



Die im Planauszug grüß markierten Flächen M 1 und M 3 sind als Flächen bzw. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft festgesetzt und beinhalten Pflanzgebote und Pflanzbindungen. Einige dieser Maßnahmenflächen wurden jedoch an die unmittelbar angrenzenden

Stadt Gerolstein

Privatgrundstücke veräußert und stehen somit für die Umsetzung der im Bebauungsplan festgelegten Ersatzmaßnahmen nicht mehr zur Verfügung.

Der Bebauungsplan ist somit entsprechend zu ändern und neue Ausgleichsflächen festzulegen.

Es liegt eine Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Grüne vor. Die Beantwortung ist wegen Erkrankung des Sachbearbeiters derzeit nicht möglich.

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung des Bauausschusses am 27.07.2022 vertagt.

Abstimmungsergebnis: Beschlussfassung vertagt