

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Pelm

Sitzungstermin: 15.06.2022
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:20 Uhr
Ort, Raum: Pelm, im Gemeindesaal

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Udo Platten Ortsbürgermeister

Beigeordnete

Herr Helmut Britz Erster Beigeordneter

Herr Klaus Müller Beigeordneter

Mitglieder

Frau Bettina Altherr-Müller

Herr Helmut Bell

Herr Niels Falk

Herr Wolfgang Lenzen

Herr Herbert Neuendorf

Frau Julia Prokoph

Frau Monika Reicherts

Frau Magdalena Winter

Verwaltung

Herr Hans Peter Böffgen Bürgermeister ab 19.15 Uhr

Frau Andrea Hoffmann Protokollführung

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Frank Bell entschuldigt

Herr Peter Sen. Bell entschuldigt

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Pelm waren durch Einladung vom 6. Juni 2022 auf Mittwoch, den 15. Juni 2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. VV Wiederaufbau RLP 2021 - Maßnahmenplan der Ortsgemeinde
4. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Pelm - Änderung Bebauungsplan Vollmühle - Änderungsbeschluss
5. Ausbau Bürgersteig in der Ortslage Pelm, Geeser Weg bis zur Gerolsteiner Straße
6. Annahme von Zuwendungen
7. Grundstücksangelegenheiten
8. FNP Erneuerbare Energien - Antrag zur Ausweisung einer Konzentrationsfläche
9. Informationen des Ortsbürgermeisters
10. Anfragen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

11. Niederschrift der letzten Sitzung
12. Grundstücksangelegenheiten
13. Informationen des Ortsbürgermeisters
14. Anfragen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.04.2022 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Es liegen folgende Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge vor:

Hans Peter Böffgen war am 11. April 2022 nicht da.

TOP 2: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

Keine Einwohnerfragen.

TOP 3: VV Wiederaufbau RLP 2021 - Maßnahmenplan der Ortsgemeinde Vorlage: 1-4139/22/29-093

Sachverhalt:

Nach der Hochwasserkatastrophe im Juli 2021 wurden vom Land verschiedene Hilfen auf den Weg gebracht. So wurde der VG Gerolstein einschl. den Städten und Gemeinden eine Soforthilfe i. H. v. 1,84 Mio. € für die Beseitigung von ersten Schäden zur Verfügung gestellt.

Neben dieser Soforthilfe wurde das Förderprogramm aus der Verwaltungsvorschrift zur Beseitigung der Schäden auf Grund des Starkregens und des Hochwassers am 14. und 15. Juli 2021 (VV Wiederaufbau RLP 2021) aufgelegt und im September 2021 verabschiedet. Ziel dieser Verwaltungsvorschrift ist unter anderem die Gewährung von Zuschüssen an die Kommunen zur Beseitigung der Schäden mit einem Fördersatz von grds. 100 %.

Für die Gewährung dieser Aufbauhilfen ist bei den Kommunen ein mehrstufiges Verfahren vorgesehen. An erster Stelle steht das sogenannte Maßnahmenplanverfahren, welches der Maßnahmen- und Budgetsteuerung dienen soll. Die Verbandsgemeinden sind darin angehalten, Ihre Maßnahmen zur Beseitigung der Schäden sowie die Maßnahmen der Städte und Ortsgemeinden in einem Plan zusammen zu fassen. Die Kreisverwaltung prüft diesen Maßnahmenplan auf Plausibilität und Schlüssigkeit, führt die Maßnahmen der Verbandsgemeinden zusammen und leitet den Maßnahmenplan des Landkreises Vulkaneifel weiter an das Ministerium des Innern und für Sport (Mdl) zur Feststellung. Die Verbandsgemeinden waren angehalten ihren Maßnahmenplan bis Ende des Jahres 2021 über die Landkreise an das Mdl weiterzuleiten.

Der festgestellte Maßnahmenplan wird dann in der zweiten Stufe Grundlage für die jeweiligen Zuwendungsanträge. Für jede gemeldete Maßnahme ist ein gesonderter Zuwendungsantrag zu stellen.

Mit Schreiben vom 13.12.2021 haben wir den Maßnahmenplan der VG Gerolstein dem Landkreis Vulkaneifel vorgelegt, der diesen fristgerecht an das Ministerium des Innern und für Sport (Mdl) weitergeleitet hat. Dieser Maßnahmenplan ist als erster Einstieg in die Maßnahmenplanung zu verstehen. Er kann entsprechend der VV Wiederaufbau RLP 2021 fortgeschrieben werden, was in Teilen notwendig sein wird. Sofern sich im Rahmen der Erstellung der Zuwendungsunterlagen höhere Kosten ergeben sollten, dann kann der Maßnahmenplan insofern fortgeschrieben werden, da es sich hier ausschließlich um

Kostenschätzungen handelt. Der Maßnahmenplan ist kein Geschäft der laufenden Verwaltung, sondern bedarf der Bestätigung durch die kommunalen Gremien.

Dieser Beschlussvorlage haben wir einen Auszug aus dem Maßnahmenplan der Ortsgemeinde als Anlage beigefügt. Als Anlage ist ausschließlich der für die Ortsgemeinde relevante Teil – Allgemeine kommunale Infrastruktur – beigefügt.

Neben diesen Maßnahmen wurden/werden verschiedene Schadensbeseitigungen bereits über die Soforthilfe abgewickelt. Die Gesamtschadenssumme durch das Hochwasserereignis beläuft sich derzeit unter Berücksichtigung der Soforthilfe auf rd. 12,7 Mio. € in der gesamten Verbandsgemeinde.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stellt den Maßnahmenplan für Ihre Gemeinde in der beigefügten Fassung vom 08.12.2021 fest.

Des Weiteren bittet die Ortsgemeinde die Verwaltung darum, den Maßnahmenplan um folgende Punkte zu ergänzen:

- 30.000 € Sportplatz und Zaunanlage
- 10.000 € Instandsetzung und die Uferbefestigung am Berlinger Bach in der Ortslage
- 5.000 € Absturzsicherung am Geeser Bach Höhe Haus von Manfred Hoffmann
- 5.000 € Wirtschaftsweg Berlinger Bach ab Haus von Hans Peters bis zum Wendehammer

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11

TOP 4: Bauleitplanung der Ortsgemeinde Pelm - Änderung Bebauungsplan Vollmühle - Änderungsbeschluss
Vorlage: 2-3385/22/29-096

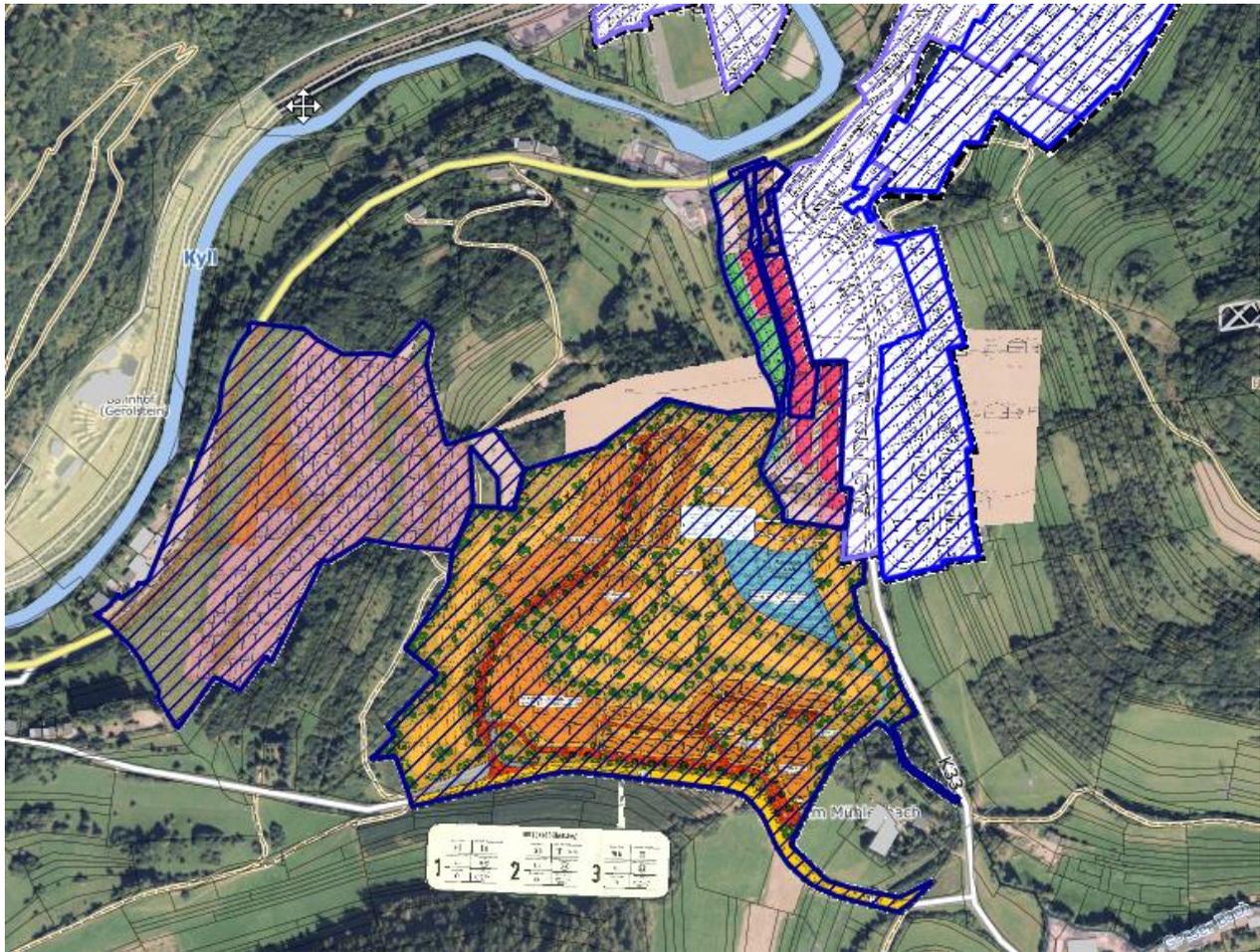
Sachverhalt:

Aufgrund der derzeit durchgeführten Flurbereinigung sowie der Neuausweisung von Bauflächen wurde die Ortsgemeinde auf den seit 1982 rechtskräftigen Bebauungsplan „Vollmühle“ hingewiesen, der nachstehend abgebildet ist.



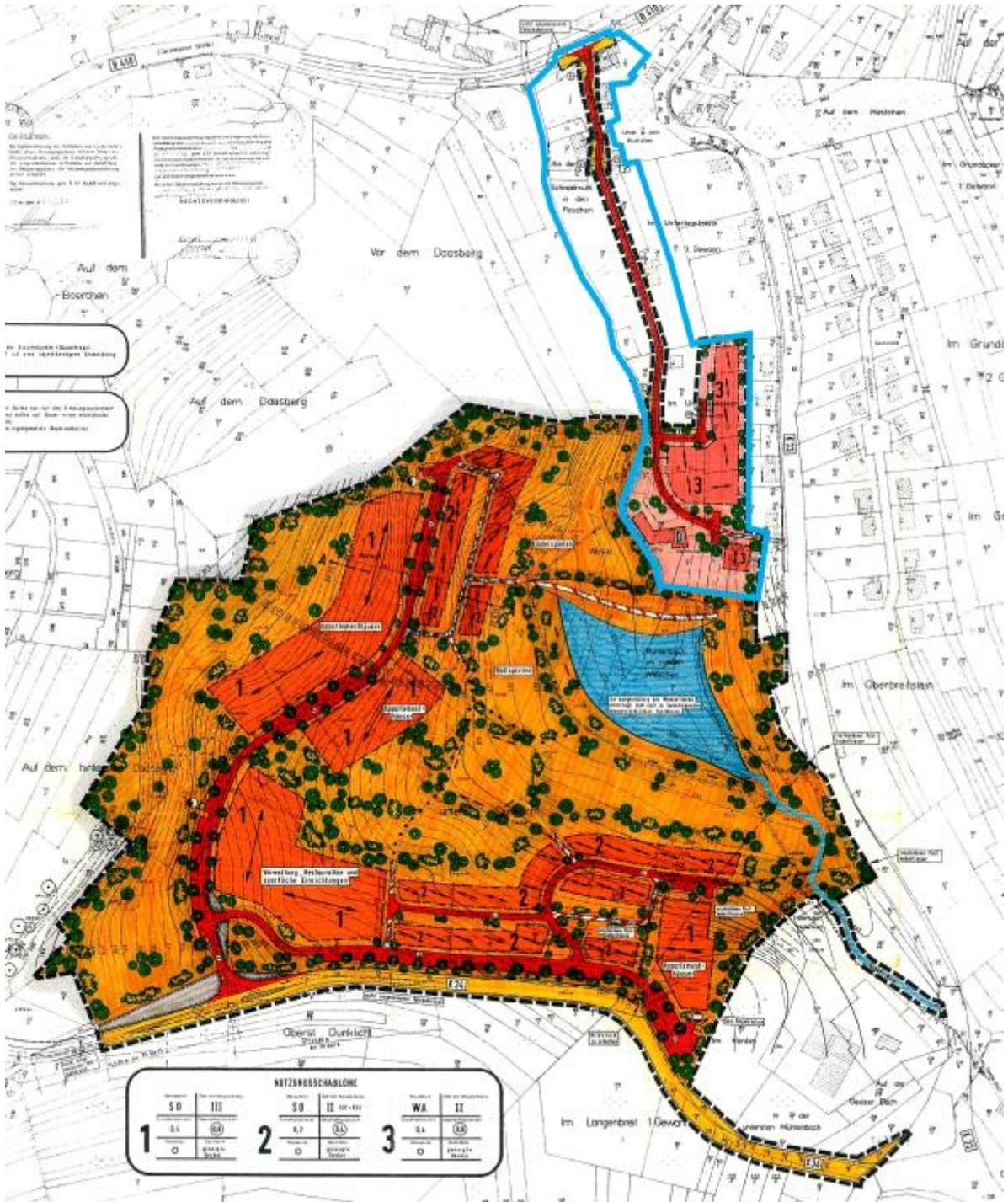
Dieser Bebauungsplan wurde damals mit der Intention aufgestellt, ein Ferienhausgebiet „in landschaftlich reizvoller Umgebung“ zu errichten. Es hatte sich jedoch kein Investor gefunden, diese Planung zu realisieren.

Das Bebauungsplangebiet liegt zwischen dem Baugebiet Am Daasberg und dem Geeser Weg.



Der Bebauungsplan wurde in den vergangenen Jahren zweimal im unmittelbaren Umfeld zum Mühlenweg geändert und erweitert. Die Ortsgemeinde Pelm beabsichtigt nun, den Ursprungsbebauungsplan mit Ausnahme der rechtskräftigen 2 Änderungen ersatzlos aufzuheben.

Der Änderungsbereich sind im nachstehenden Kartenauszug farblich umrandet.



Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Vollmühle“ zurzeit noch nicht aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11

**TOP 5: Ausbau Bürgersteig in der Ortslage Pelm, Geeser Weg bis zur Gerolsteiner Straße
Vorlage: 2-3395/22/29-098**

Sachverhalt:

Die Planung zur Erneuerung der B410 Gerolstein – Pelm mit kombiniertem Fuß- und Radweg wurde in den Sitzungen am 24.06.2021 und 11.04.2022 dem Ortsgemeinderat vorgestellt.

Aus der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2021 ist ersichtlich, dass seitens der Ortsgemeinde der Bürgersteig rechtseitig zur B410, Abzweigung Gees bis zum Kreisverkehrsplatz nicht erneuert werden soll.

In der Sitzung am 11.04.2022 hat Herr Jaax, LBM Gerolstein die Planung nochmals vorgestellt und auch die Kosten für eine etwaige Erneuerung des rechtseitigen Gehweges dargelegt.

Für die Gemeinde fallen zusätzliche Kosten für die Erneuerung des rechtseitigen Gehweges von rd. 108 m an. Diese betragen laut Kostenschätzung LBM rd. 23.760 €.

Nach Abzug der Beiträge (WKB) und der Förderung (65 %) auf den Gemeindeanteil verbleibt ein Kostenanteil für die Erneuerung des rechtsseitigen Gehweges für die Ortsgemeinde in Höhe von ca. 2.911€.

Sollte der rechtseitige Gehweg nicht erneuert werden fallen ggf. Kosten für die partielle Erneuerung von einzelnen, defekten Bordsteinen und die Beseitigung von Schadstellen im Gehwegbereich an. Diese Kosten sind nicht beitrags- und förderfähig und zu 100 % von der Gemeinde zu tragen.

Zur weiteren Planung benötigt der LBM die Mitteilung, ob der rechtsseitige Gehweg von der Abzweigung Gees bis zum Kreisverkehrsplatz im Zuge der Baumaßnahme erneuert werden soll.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Erneuerung des Gehweges von der Geeser Straße bis zur Gerolsteiner Straße beidseitig zur erneuern.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel sind rechtzeitig im Haushalt zu berücksichtigen.

Der Gemeinderat wünscht eine Information über die Umgestaltung des Einmündungsbereiches Geeser Weg (K33). Einschließlich geplanter Radwegführung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11

**TOP 6: Annahme von Zuwendungen
Vorlage: 1-4154/22/29-094**

Sachverhalt:

Die Annahme und Einwerbung von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen bedarf nach § 94 Absatz 3 GemO der Genehmigung durch den Gemeinderat, wobei die genannte Vorschrift erst dann Anwendung findet, wenn die Zuwendung im Einzelfall eine Wertgrenze von 100,00 € übersteigt.

Zur Wahrung des Transparenzgebotes erfolgt die Beratung über die Genehmigung solcher Zuwendungen grundsätzlich in öffentlicher Sitzung, es sei denn, dass der Geber aus berechtigtem Interesse um vertrauliche Behandlung seines Namens gebeten hat.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme/Vermittlung nachfolgender Zuwendungen:

Art der Zuwendung	Zuwendungsgeber	Umfang der Zuwendung	Zuwendungszweck	Sonstige Beziehungen zum Zuwendungsgeber
Geldspende 19.04.2022	Bürgerdienst Lepper e.V., 54550 Daun	2.500,00 €	Sanierung des Kinderspielplatzes Pelm	
Geldspende 11.05.2022	Pfeiffer & Schmitz GbR, 54568 Gerolstein	250,00 €	Kinderspielplatz	

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11

TOP 7: Grundstücksangelegenheiten

Sachverhalt:

Der Punkt wird vertagt.

**TOP 8: FNP Erneuerbare Energien - Antrag zur Ausweisung einer Konzentrationsfläche
Vorlage: 2-3390/22/29-097**

Sachverhalt:

Derzeit befindet sich die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes - Erneuerbare Energien der Verbandsgemeinde Gerolstein im Aufstellungsverfahren.

Das Land Rheinland-Pfalz führt zudem derzeit die 4. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes IV (LEP IV) durch. Im Rahmen des Entwurfes sollen weitere Flächen für Windkraftanlagen geöffnet werden.

Der Ortsgemeinderat bitte daher die Verwaltung um Überprüfung, ob die Möglichkeit besteht auf der im Anhang dargestellten Fläche eine Potentialfläche für Windkraftanlagen auszuweisen (Gemarkung Pelm, Flur 15, 16, 17, 27 – Bereich Geißhecke). Sämtliche Fläche in Gemeindeeigentum (auch umliegenden Gemeinden) sind hellbau dargestellt, die Gemarkungsgrenze ist dunkelblau dargestellt.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde beantragt die Prüfung und nach Möglichkeit die Aufnahme einer möglichen Potentialfläche im Bereich Geißhecke (Flur 15,16,17,27) und Flemmingshöh (Gemeindewald). Ebenfalls sollen anderweitig genannte Flächen geprüft werden.

Des Weiteren soll geprüft werden, ob im Bereich Geishecke und Alster eine Photovoltaikanlage errichtet werden kann. Herr Böffgen erklärt, dass ab dem 18. Juli 2022 die genauen Flächen in der VG von Unternehmen geprüft werden. Die Gemeinde muss Ihre geeigneten Flächen prüfen lassen. Kriterien werden dann neu festgelegt.

Weder Geishecke noch Flemmingshöh würden nach den neuen Kriterien eher nicht in Frage kommen laut Herrn Böffgen.

Die Verwaltung soll im Falle der Nichtaufnahme die Gründe erläutern.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja: 9 Nein: 1 Enthaltung: 1

TOP 9: Informationen des Ortsbürgermeisters

Sachverhalt:

- Hochwasserschutzkonzept im Gemeindehaus Berlingen am 14.06.22 für Berlingen ab 19:30 und an gleicher Stelle für Pelm um 18:00 Uhr - 10 Personen werden von Udo Platten angemeldet.
- Informationen zum Funkmast: Herr Maas hat noch keine neuen Informationen zum Standort.
- Information ab Montag 13.06. gesperrt. Halle Fa. Sünnen war schon da und hat schon ein Baustrom errichtet. Plan ist die Fertigstellung bis Ende Oktober.
- Danke an Helmut Britz und Klaus Müller und an die Bauhof-Mitarbeiter Johannes Schmitz und Theo Nickels und an alle anderen Helfer die sich uneigennützig an den Arbeiten in der Halle und am Spielplatz beteiligt haben.
- Die von Fa. Lhoist gestiftete große Kugel vom Steinbruch (Foto) – Udo Platten stellt die Frage, ob der Stein an die Lore gelegt werden soll. Herbert Neuendorf kümmert sich darum.
- Ballsport in der Halle erlauben ja oder nein? Hier die Frage ob ein Ratsbeschluss gefasst werden sollte? Mit der Vorgabe nur einen Softball zu benutzen, kann die Sache nach einem Nutzungsplan entkräftet werden, so die Meinung einiger Ratsmitglieder.
Soll in der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung aufgenommen werden. Ratsbeschluss zum Thema Ballspiele in der Halle.
- Dankeschön an die Ratsmitglieder vom Obgm. zur Mitarbeit beim Bürgerentscheid „Bioabfallerfassung Vulkaneifel“ am 12.06.22

Helmut Britz:

- Hauptstraße 40, Baum ragt in die Straße rein, Eigentümer möchte das in Eigenleistung entfernen.
- Des Weiteren müsste der Baum (Kugelakazie) am Brunnenplatz noch vor dem Fest umgelegt werden.
- Pflasterarbeiten am Bauhofeingang sollen gemacht werden.

- An der Kyll Steine weg nehmen durch Carsten und Christian Bell.
- Straßenschäden Geeserweg – Grundacker an der Bushaltstelle müssten ausgebessert werden.
- Biocontainer an der Einmündung Geeserweg - Grundacker ist mit einer großen Klappe versehen -, so wird alles dort hinein geworfen,, Müsste durch eine kleine Klappe erneuert werden.
- Ehemaliges Haus Strauss – Im Grundacker, Kies liegt bis zum Bürgersteig. Der Eigentümer soll den Kies zurückbauen.
- In der Presse soll Pelm mehr vermarket werden – Julia Prokoph als geeignete Person ausgedacht.
- Kanaldeckel in der Gerolsteiner Straße 25 sollen noch mal von den Verbandsgemeindewerken überprüft werden. Anwohner, (anwesend) aus dem Haus Nr. 25 beschwert sich darüber.
- Monika Reicherts: Studentenring Hundekot Beschmutzung – Unterhalb Im Tal an der B410 und Studentenring – Müllbeutel mit Hundekotbeutel aufstellen. Evt. nochmal Aufruf im Blättchen.
- Jahresabschluss 2020: Termin zur Prüfung soll laut Magdalena Winter gefunden werden. Termin: 28.06.22 im Rathaus.
- Klaus Müller: Er wünscht sich mehr Helfer in der Halle und am Spielplatz.

TOP 10: Anfragen / Verschiedenes

Sachverhalt:

Keine Anfragen.

Für die Richtigkeit:

Gez. Udo Platten

.....
Udo Platten
(Vorsitzender)

Gez. Andrea Hoffmann

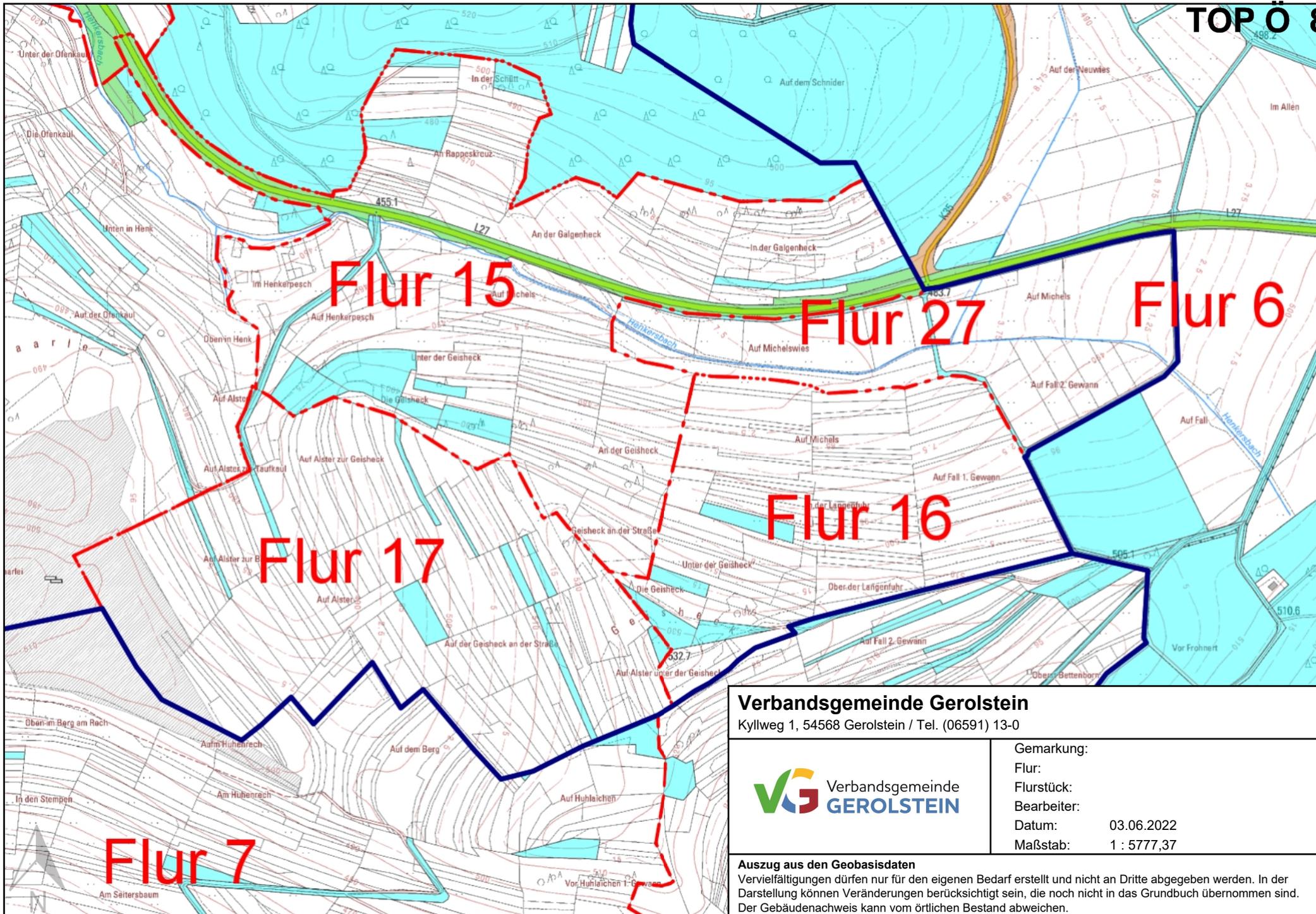
.....
Andrea Hoffmann
(Protokollführerin)

Maßnahmenplan Wiederaufbau 2021

Teilplan: Allgemeine kommunale Infrastruktur (Aki)

(siehe VV Wiederaufbau RLP 2021, Anlage, Nrn. 1-5)

Amtlicher Gemeindegchlüssel	Teilplan	Maßnahmennummer (Ifd. Nummer)	Kreis	Verbandsgemeinde	Stadt / Gemeinde	Bezeichnung der Maßnahme	Förderziffer (Buchstabe nach Nr. 5.1.2 VV oder allgemeine Vergütung für Beauftragte)	Schäden in wenigen Stichworten	Aufbaumaßnahme in wenigen Stichworten	Eigentümer, Erbpächternehmer, Inhaber dinglich gesichertes Recht	Priorität (hoch/ mittel/ niedrig / gestrichen)	Gesamtkosten in Euro (Kostenschätzung/-berechnung)	Höhe Versicherungsleistungen, Spenden, Soforthilfen oder sonstige Drittmittel in Euro	Bewilligte oder erwartete förderfähige Kosten in Euro	Bewilligte oder erwartete Förderquote in Prozent	Bewilligte oder erwartete Zuwendung in Euro	Maßnahmenbeginn bereits erfolgt? (Ja/Nein)	Auskunft erteilt Name, Tel., E-Mail
233 06 056	Aki	97	Vulkaneifel	Gerolstein	Pelm	Wegegrundinstandsetzung Forstwege	5.1.2 f)	Ausschwemmung bis auf Packlage	Wiederherstellung Gräben, Wasserführung und Durchlässe	Pelm	hoch	91.630	-	91.630	100%	91.630	ja	Forstamt Gerolstein
233 06 056	Aki	98	Vulkaneifel	Gerolstein	Pelm	Wiederherstellung von Gemeindestraßen	5.1.2 a)	Straßenbelag ausgespült	Befahrbarkeit wiederherstellen, Durchlässe reinigen	Pelm	hoch	80.000	-	80.000	100%	80.000	ja	Verbandsgemeinde Gerolstein, Edgar Steffes, 06591/13-1122 edgar.steffes@gerolstein.de
233 06 056	Aki	99	Vulkaneifel	Gerolstein	Pelm	Wiederherstellung von Wirtschaftswegen einschl. Entwässerungseinrichtung	5.1.2 f)	Straßenbelag ausgespült	Befahrbarkeit wiederherstellen, Durchlässe reinigen	Pelm	hoch	10.000	-	10.000	100%	10.000	ja	Verbandsgemeinde Gerolstein, Edgar Steffes, 06591/13-1122 edgar.steffes@gerolstein.de
233 06 056	Aki	100	Vulkaneifel	Gerolstein	Pelm	Bauhof Gebäude	5.1.2 a)	Gebäude geflutet	Gebäude trocknen, Renovierungsarbeiten	Pelm	hoch	20.000	-	20.000	100%	20.000	nein	Verbandsgemeinde Gerolstein, Edgar Steffes, 06591/13-1122 edgar.steffes@gerolstein.de



<p>Verbandsgemeinde Gerolstein Kyllweg 1, 54568 Gerolstein / Tel. (06591) 13-0</p>	
 <p>Verbandsgemeinde GEROLSTEIN</p>	<p>Gemarkung: Flur: Flurstück: Bearbeiter: Datum: 03.06.2022 Maßstab: 1 : 5777,37</p>
	<p>Auszug aus den Geobasisdaten Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt und nicht an Dritte abgegeben werden. In der Darstellung können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.</p>