

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	Datum:	05.07.2022
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	51122-
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-3385/22/29-096
Sitzungsdatum:	15.06.2022	Niederschrift:	29/OGR/020

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Pelm - Änderung Bebauungsplan Vollmühle - Änderungsbeschluss

Sachverhalt:

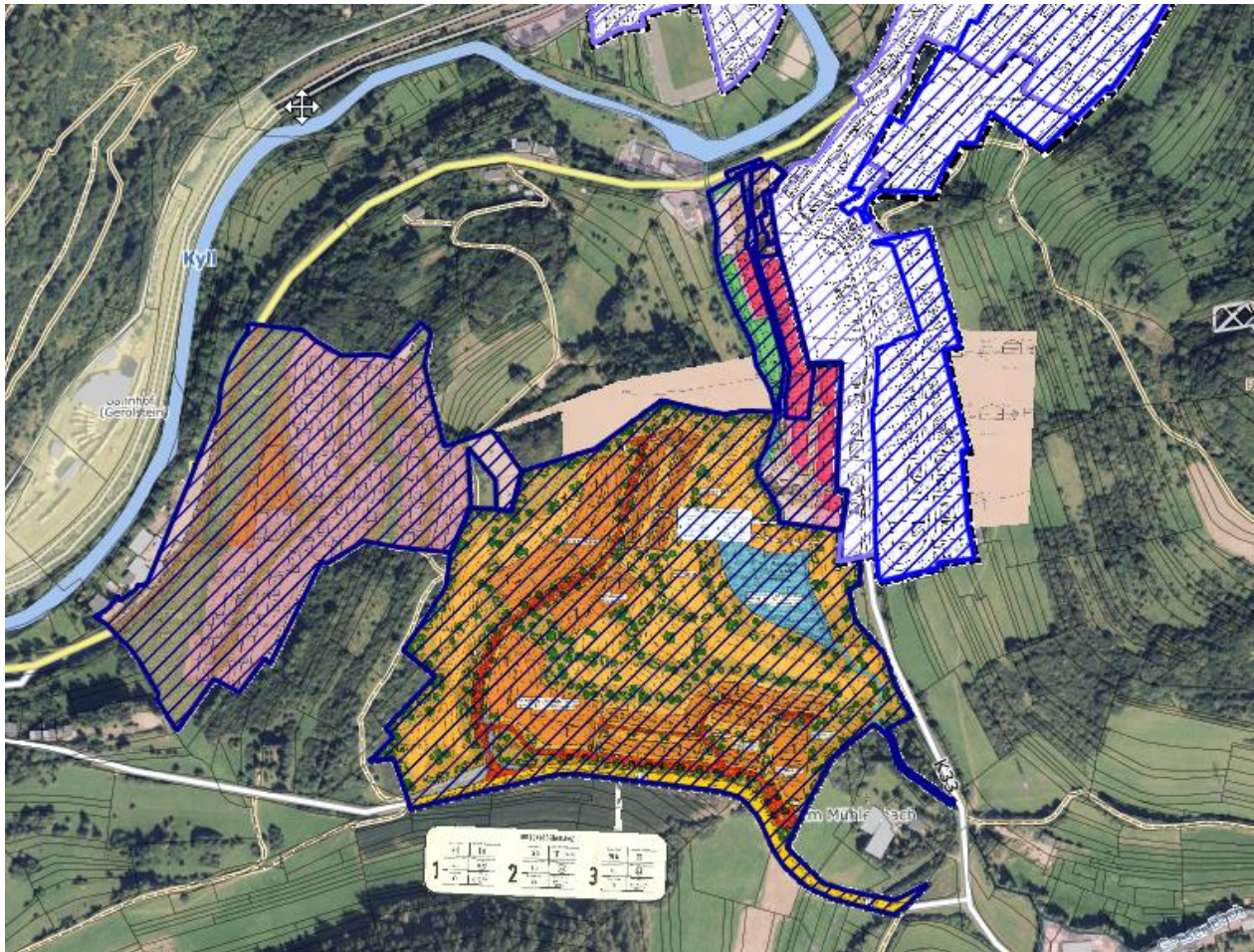
Aufgrund der derzeit durchgeführten Flurbereinigung sowie der Neuausweisung von Bauflächen wurde die Ortsgemeinde auf den seit 1982 rechtskräftigen Bebauungsplan „Vollmühle“ hingewiesen, der nachstehend abgebildet ist.



Ortsgemeinde Pelm

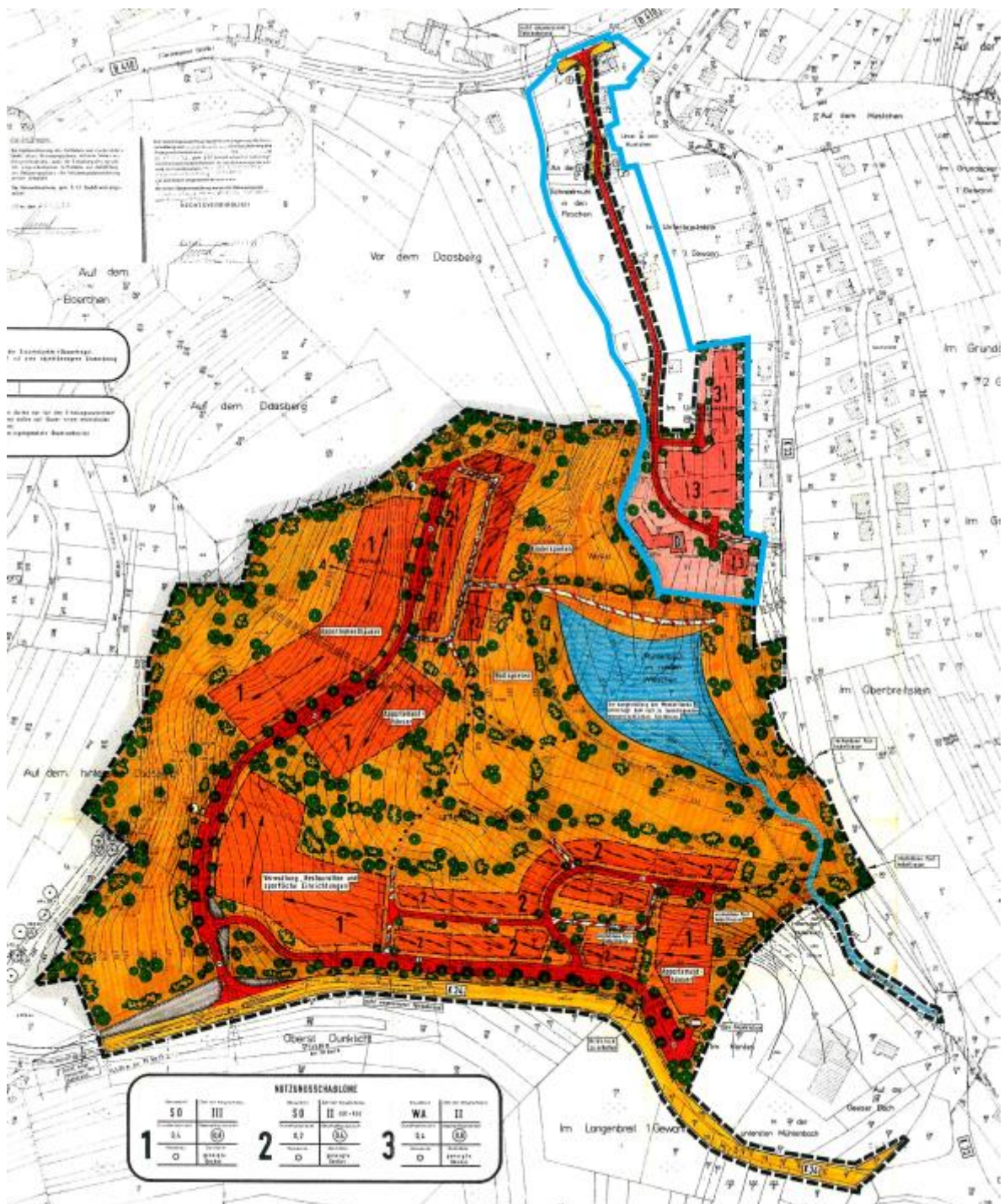
Dieser Bebauungsplan wurde damals mit der Intention aufgestellt, ein Ferienhausgebiet „in landschaftlich reizvoller Umgebung“ zu errichten. Es hatte sich jedoch kein Investor gefunden, diese Planung zu realisieren.

Das Bebauungsplangebiet liegt zwischen dem Baugebiet Am Daasberg und dem Geeser Weg.



Der Bebauungsplan wurde in den vergangenen Jahren zweimal im unmittelbaren Umfeld zum Mühlenweg geändert und erweitert. Die Ortsgemeinde Pelm beabsichtigt nun, den Ursprungsbebauungsplan mit Ausnahme der rechtskräftigen 2 Änderungen ersatzlos aufzuheben.

Der Änderungsbereich sind im nachstehenden Kartenauszug farblich umrandet.



Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Vollmühle“ zurzeit noch nicht aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11