

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	28.06.2022
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-3443/22/15-331

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Stadtrat	29.06.2022	öffentlich	Entscheidung

Beauftragung Neubaugebiet Gabrielenweg sowie Endstufenausbau „Stefansweg,, und „Am Kreuz“

Sachverhalt:

Die Stadt Hillesheim beabsichtigt das Neubaugebiet Gabrielenweg zu erschließen. Dieses Gebiet ist als "Allgemeines Wohngebiet" ausgewiesen. Dort sollen neun neue Baugrundstücke für Wohngebäude entstehen. Ebenso beabsichtigt die Stadt Hillesheim den Endstufenausbau in den angrenzenden Straßen "Stefansweg" und "Am Kreuz" um zu setzten.

Die Planungen für beide Maßnahmen sind abgeschlossen. Sie sollen im Zuge einer Baumaßnahme ungesetzt werden. Als Vergabeverfahren wurde die öffentliche Ausschreibung nach VOB/B gewählt.

Die Ausschreibung beinhaltet drei Gewerke.

Gewerk 1: Straßenendausbau „Stephansweg“ und „Am Kreuz“

Gewerk 2: Straßenendausbau „Gabrielenweg“

Gewerk 3: Kanal- und Wasserleitung „Gabrielenweg“

Auftraggeber für die Gewerke 1 und 2 ist die Stadt Hillesheim. Für Gewerk 3 ist der Auftraggeber die Verbandsgemeindewerke Gerolstein.

Die Publikation in den einschlägigen Medien und Plattformen erfolgt am 09.05.2022. Der Submissionstermin (Angebotseröffnung) wurde auf den 01.06.2022 festgelegt. Bis zum Termin der Angebotseröffnung wurde kein Angebot abgegeben.

In Abstimmung mit den Verbandsgemeindewerken, der Verbandsgemeinde (FB 2) und dem 1. Beigeordneten der Stadt Hillesheim wurde entschieden die Maßnahme in einem beschränkten Ausschreibungsverfahren durchzuführen. Dazu wurde zuerst eine Liste mit qualifizierten Unternehmen abgestimmt. In einem nächsten Schritt wurden diese Firmen telefonisch kontaktiert und ihr Interesse an der Maßnahme abgefragt.

Übrig blieben vier qualifizierte Firmen die ihr Interesse an der Umsetzung der Maßnahme bekundeten.

Diesen Firmen wurden die Ausschreibungsunterlagen am 08.06.2022 zugesandt.

Der neue Submissionstermin (Angebotseröffnung) wurde auf den 27.06.2022 festgelegt.

Zum Submissionstermin lagen zwei Angebote vor.

Das günstigere Angebot der **Fa. Backes Bau** schließt mit einer Gesamtangebotssumme von brutto **510.366,05** Euro.

Das zweite Angebot schließt mit einer Summe von brutto 563.530,90 Euro.

Das Angebot der Fa. Backes Bau gliedert sich nach Gewerken wie folgt auf:

Gewerk 1: Straßenendausbau „Stephansweg“ und „Am Kreuz“	255.966,86 Euro
Gewerk 2: Straßenendausbau „Gabrielenweg“	126.210,73 Euro
Gewerk 3: Kanal- und Wasserleitung „Gabrielenweg“	128.188,46 Euro

Das Angebot der Fa. Backes Bau liegt mit ca. 2,5 % unter dem Ergebnis der Kostenberechnung (522.592,00 Euro). Im Hinblick auf die schwierige Gesamtlage am Markt kann das Ergebnis als erfreulich bezeichnet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Hillesheim beschließt das Angebot der Fa. Backes Bau anzunehmen. Der Rat beauftragt die Leistungen der Gewerke 1 und 2 mit folgenden Summen brutto:

Gewerk 1: Straßenendausbau „Stephansweg“ und „Am Kreuz“	255.966,86 Euro
Gewerk 2: Straßenendausbau „Gabrielenweg“	<u>126.210,73 Euro</u>
Summe:	382.177,59 Euro

Im Haushalt 2022 stehen die erforderlichen Mittel nicht vollständig zur Verfügung. Der Unterdeckungsbeitrag beträgt ca. 65.000,00 Euro.

Der Betrag wird über einen Nachtragshaushalt (Aufstellung im 3. Quartal 2022) sichergestellt. Dieses Vorgehen ist mit der Kommunalaufsicht vorbesprochen. Nach Aussage der Kämmerei liegt die Zustimmung der Kommunalaufsicht vor. Demnach kann die Finanzierung als gesichert angesehen werden.