

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	10.06.2022
Aktenzeichen:	51122-120-53 WS	Vorlage Nr.	2-3408/22/12-408

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	29.06.2022	öffentlich	Vorberatung

Bebauungsplan "Hofacker 1. Erweiterung" - 1. Änderung Änderungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „Hofacker – 1. Erweiterung“ wurde im Jahr 2004 zur Rechtskraft geführt.



Die im Planauszug grüß markierten Flächen M 1 und M 3 sind als Flächen bzw. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft festgesetzt und beinhalten Pflanzgebote und Pflanzbindungen. Einige dieser Maßnahmenflächen wurden jedoch an die unmittelbar angrenzenden Privatgrundstücke veräußert und stehen somit für die Umsetzung der im Bebauungsplan festgelegten Ersatzmaßnahmen nicht mehr zur Verfügung.

Der Bebauungsplan ist somit entsprechend zu ändern und neue Ausgleichsflächen festzulegen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. Die Verwaltung wird gebeten, zusammen mit der Unteren Naturschutzbehörde geeignete Ausgleichsflächen zu bestimmen und die Maßnahmen zur Aufwertung der Flächen festzulegen.

Sobald die neuen Flächen feststehen, wird dem Stadt empfohlen, den Bebauungsplan „Hofacker – 1. Erweiterung“ entsprechend zu ändern.