

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	02.06.2022
Aktenzeichen:	51122-380-03/BE	Vorlage Nr.	2-3397/22/38-091

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	23.06.2022	öffentlich	Entscheidung

Bauleitplanung der OG Walsdorf - Bebauungsplanverfahren "Ober Michelpesch" - Vergabe Auftrag Lärmgutachten

Sachverhalt:

In der Sitzung am 10.12.2021 hat der Ortsgemeinderat Walsdorf die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Ober Michelpesch“ beschlossen. Das Verfahren soll im zweistufigen Regelverfahren nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden.

Da der zu beplanende Bereich unmittelbar westlich an den Sportplatz sowie südlich an die Lavagrube der Fa. Stolz angrenzt, ist es unabdingbar eine Umweltprüfung durchzuführen. Weiter ist ein Schallschutz-, bzw. Lärmgutachten zu beauftragen. Der Bebauungsplan „In der Käf“ wurde seinerzeit ebenfalls im Regelverfahren aufgestellt und analog einem Lärmgutachten unterzogen. Es muss sichergestellt werden, dass durch die Planungsabsicht für die Lavagrube keine Einschränkungen der Betriebstätigkeiten hervorgerufen werden (Bestandsschutz) und keine schädlichen Umwelteinwirkungen aufgrund des einwirkenden Gewerbelärms im Plangebiet vorliegen. Hinsichtlich der Sportanlage müssen ebenfalls Immissionsrichtwerte eingehalten werden.

Durch die Verwaltung wurden zwischenzeitlich Honorarangebote für die schallschutztechnische Untersuchung angefordert, die sich wie folgt gliedern:

Bieter 1 (<i>keine tatsächliche Schallpegelmessung vor Ort</i>)	5.634,65 € brutto
Bieter 2	6.372,45 € brutto
Bieter 3	11.250,00 € brutto

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat nimmt die eingereichten Angebote zur Kenntnis und beschließt nach eingehender Beratung, den Auftrag für die Schalltechnische Untersuchung an Bieter Nr. ____ zu vergeben. Die Verwaltung wird gebeten, das entsprechende Unternehmen zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Mittel sind im Haushalt 2022 berücksichtigt.

