

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	30.05.2022
Aktenzeichen:	51122-	Vorlage Nr.	2-3385/22/29-096

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	15.06.2022	öffentlich	Entscheidung

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Pelm - Änderung Bebauungsplan Vollmühle - Änderungsbeschluss

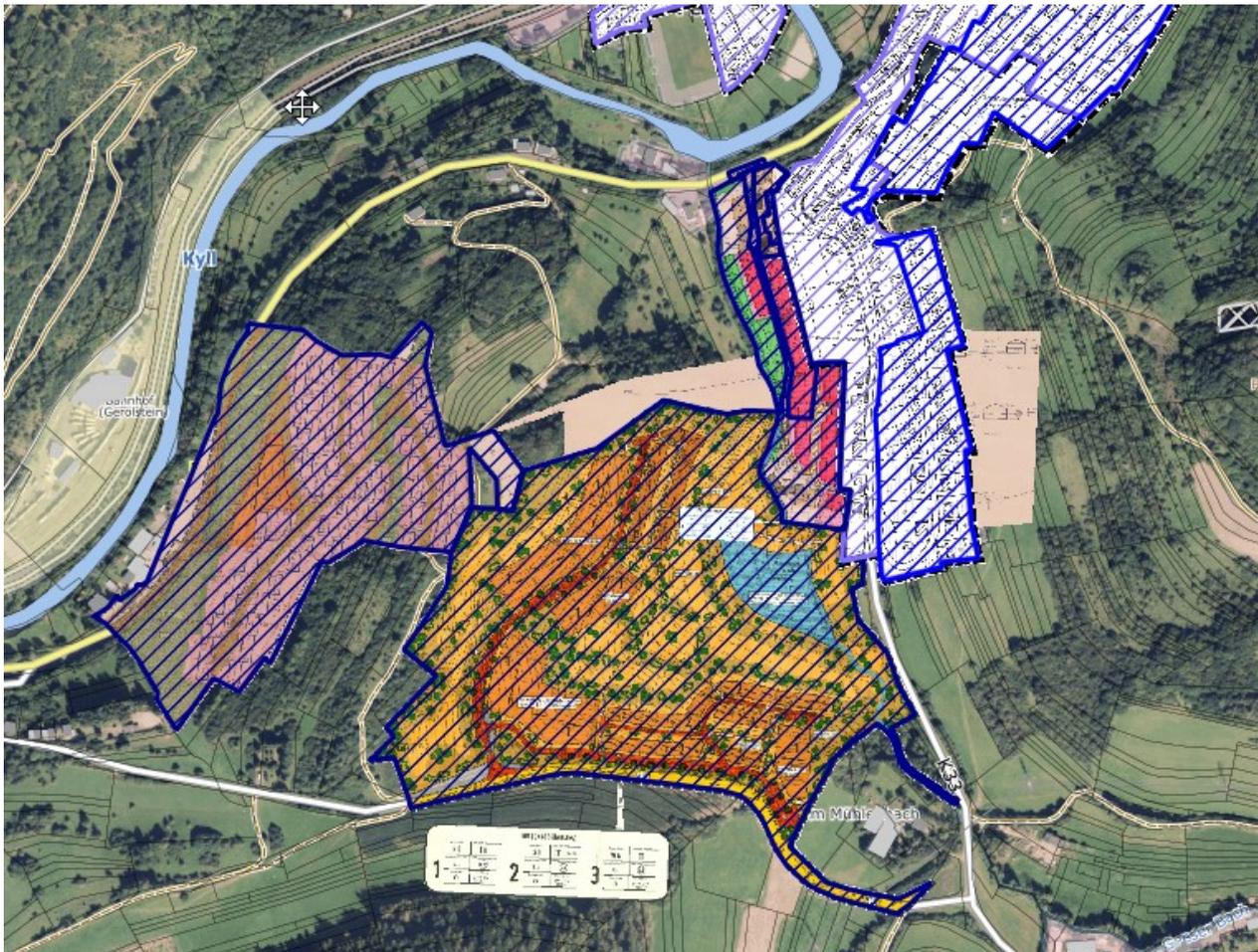
Sachverhalt:

Aufgrund der derzeit durchgeführten Flurbereinigung sowie der Neuausweisung von Bauflächen wurde die Ortsgemeinde auf den seit 1982 rechtskräftigen Bebauungsplan „Vollmühle“ hingewiesen, der nachstehend abgebildet ist.



Dieser Bebauungsplan wurde damals mit der Intention aufgestellt, ein Ferienhausgebiet „in landschaftlich reizvoller Umgebung“ zu errichten. Es hatte sich jedoch kein Investor gefunden, diese Planung zu realisieren.

Das Bebauungsplangebiet liegt zwischen dem Baugebiet Am Daasberg und dem Geeser Weg.



Der Bebauungsplan wurde in den vergangenen Jahren zwei mal im unmittelbaren Umfeld zum Mühlenweg geändert und erweitert. Die Ortsgemeinde Pelm beabsichtigt nun, den Ursprungsbebauungsplan mit Ausnahme der rechtskräftigen 2 Änderungen ersatzlos aufzuheben.

Die Änderungsbereich sind im nachstehenden Kartenauszug farblich umrandet.

