

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Kommunalentwicklung, Bauen und Infrastruktur
der Ortsgemeinde Steffeln

Sitzungstermin: 30.11.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:43 Uhr
Ort, Raum: Steffeln, im Gemeindehaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Frau Sonja Blameuser Ortsbürgermeisterin

Mitglieder

Herr Frank Barger

Herr Wilhelm Blameuser

Herr Karl Heinz Blum

Herr Lothar Fischbach Protokollführer

Herr Werner Grasediek

Herr Gerhard Willems

Beratendes Mitglied

Herr Marco Bernardy

Herr Andreas Schlösser

Herr Roland Schlösser

Herr Werner Schweisthal

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Gregor Finken

Herr Bruno Juchems

Beratendes Mitglied

Herr Christian Gorges

Frau Bianca Schuck

Herr Wilhelm Fuchs

Herr Marco Sünnen

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 23.11.2021 auf 30.11.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ausschuss war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauvoranfrage zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle im Außenbereich
Vorlage: 2-3029/21/36-268
3. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "An der Acht"
Vorlage: 2-3012/21/36-263
4. Wirtschaftswege
 - a) Bankettschälarbeiten
 - b) Priorisierung der Wegeinstandsetzung
5. Informationen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

6. Niederschrift der letzten Sitzung
7. Vertragsangelegenheiten
8. Informationen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.08.2021 wurde allen Ausschussmitgliedern zugeleitet.
Es werden keine Bedenken/Anregungen vorgebracht

TOP 2: Bauvoranfrage zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle im Außenbereich Vorlage: 2-3029/21/36-268

Sachverhalt:

Es liegt eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Grundstück, Flur 4, Flurstück 82, vor. Nach § 35 BauGB ist im Außenbereich ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient (sogen. Privilegierung). Die Kreisverwaltung ist als Untere Bauaufsichtsbehörde für die Genehmigung zuständig und wird die entsprechenden Stellungnahmen der Fachbehörden anfordern.

Auszug Lageplan:



Seinerzeit wurde jedoch nicht explizit darüber beraten bzw. beschlossen, nach welchem Verfahren die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgen soll.

Der Rat ist zum damaligen Zeitpunkt von der Aufstellung eines Bebauungsplanes im zweistufigen Regelverfahren nach § 8 BauGB (Baugesetzbuch) ausgegangen.

Seit dem 22.06.2021 ist das Baulandmobilisierungsgesetz in Kraft getreten, welches den Ortsgemeinden eine Verlängerung des § 13 b BauGB bietet, mit der Möglichkeit:

- das Verfahren bis zum 31.12.2022 einzuleiten,
- Einbeziehung von Außenbereichsflächen zu Wohnzwecken, die unmittelbar an die bestehende Ortslage /Bebauung angrenzen,
- zulässige Grundfläche von 10.000 m² gem. § 19 BauNVO nicht überschritten wird und der
- Satzungsbeschluss bis 31.12.2024 erfolgt.

Im beschleunigten Verfahren ist mit einem deutlich geringeren Aufwand zu rechnen. Hier wird u. a. von einem Naturschutz- bzw. Umweltgutachten abgesehen. Die Planungskosten des entsprechenden Planungsbüros werden hierdurch ebenfalls reduziert.

Beschluss:

Der Ausschuss für Kommunalentwicklung, Bauen und Infrastruktur Steffeln, empfiehlt dem Ortsgemeinderat von der Aktualisierung des Baulandmobilisierungsgesetzes Gebrauch zu machen und den Bebauungsplan „An der Acht“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren) ohne Umweltprüfung aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 7

TOP 4: Wirtschaftswege **a) Bankettschälarbeiten** **b) Priorisierung der Wegeinstandsetzung**

a) Bankettschälarbeiten

- Angebote sollen eingeholt werden (z.B. Maschinenring Bitburg-Prüm bzw. Vulkaneifel, Backes Bau)

b) Priorisierung der Wegeinstandsetzung

(Vorschläge entsprechend der Wegenummerierung der Bestandsaufnahme)

- Vorschlag W. Grasediek Nr. 4, 11, 12
- Vorschlag G. Willems Nr. 23, 12, 5,4,11, 9, 16, 6
- Vorschlag K.-H. Blum Nr. 4, 5, 6, 9, 11, 11a, 23, 24, 28

Vorschlag des Ausschusses:

- Bankettschälarbeiten in Zoll durchführen

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 5: Informationen / Verschiedenes

- Bericht Sachstand Ausbau Rodderweg
Teilbereich im Anschluss L 24 ist in einem sehr desolaten Zustand und muss dringend behelfsmäßig repariert werden
- Bericht Sachstand Wirtschaftsweg „Hinter Wahlhausen“
- ehemalige Kreisstraße Richtung Duppach
 - Wasseraustritt durch schadhafte Teerdecke
 - Drainageschäden?
 - Prüfung, ob es Drainagepläne von diesem Bereich gibt
- Bericht Sachstand Leichenhalle Steffeln
 - Problematik Sanierung Natursteinfront wurde erläutert
 - Es soll eine Beurteilung durch eine Fachfirma erfolgen
- Sachstand Ankauf Sandsäcke zur Starkregen- und Hochwasservorsorge
 - Es wird ein Gespräch mit dem Wehrleiter der VG angestrebt

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

.....
Sonja Blameuser
(Vorsitzende)

.....
Lothar Fischbach
(Protokollführer)