

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Ortsgemeinderates
der Ortsgemeinde Oberehe-Stroheich**

Sitzungstermin: 18.11.2021
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:40 Uhr
Ort, Raum: Stroheich, im Gemeindehaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Dominik Kaiser Erster Beigeordneter

Beigeordnete

Herr Marcel van Pütten Beigeordneter

Mitglieder

Herr Horst Bauer anwesend ab 19:55 Uhr

Herr Erwin Fries

Herr Paul Heinz

Herr Günter Schröder

Verwaltung

Frau Elke Boumediene FB 2 Bauen und Umwelt,
zu TOP 03 (öffentl. Teil)

Schriftführer

Herr Werner Schröder Schriftführer

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates waren durch Einladung vom 09.11.2021 auf 18.11.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Baugebiet "Auf der Kirstheck"
 - 3.1. Bebauungsplan „Auf der Kirstheck“ im Ortsteil Stroheich – Entwurfsberatung
 - 3.2. Vergabe von Planungsleistungen
4. Informationen Erster Beigeordneter

Nichtöffentliche Sitzung

5. Niederschrift der letzten Sitzung
6. Grundstücksangelegenheiten
7. Informationen Erster Beigeordneter
8. Anfragen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Oberehe-Stroheich vom 07. Oktober 2021 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorgebracht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig - zur Kenntnis genommen

TOP 2: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

In der heutigen Sitzung sind keine Einwohner anwesend.

TOP 3: Baugebiet "Auf der Kirstheck"

Abstimmungsergebnis: keine Abstimmung

TOP 3.1: Bebauungsplan „Auf der Kirstheck“ im Ortsteil Stroheich – Entwurfsberatung Vorlage: 2-2998/21/27-057

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Frau Boumediene von der Verwaltung (FB2).

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Oberehe-Stroheich hatte in seiner Sitzung am 17.08.2021 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf der Kirstheck“ im Ortsteil Stroheich gefasst. Die Aufstellung des Bauleitplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB; hier kann insbesondere auf die Erarbeitung eines Fachbeitrages Naturschutz bzw. eines Umweltberichtes verzichtet werden.

Der Planungsauftrag für die Erarbeitung des Bebauungsplanes wurde am 23.08.2021 an das Büro LOP, Frank Assion in Traben-Trarbach erteilt. Ein erstes Abstimmungsgespräch zwischen Planungsbüro, Ortsgemeinde und Verbandsgemeinde fand am 23.09.2021 vor Ort in Stroheich statt.

Auf der Grundlage dieser Abstimmung wurde seitens des Planungsbüros eine erste Entwurfsplanung – nebst Textfestsetzungen - erarbeitet, welche den Ratsmitgliedern mit der Einladung zu dieser Sitzung bereits zugegangen sind.

Anhand dieser Entwurfsplanung soll im Vorfeld des Verfahrens nach § 13 b BauGB eine freiwillige, frühzeitige Beteiligung einiger Träger öffentlicher Belange erfolgen (Kreisverwaltung, Forstamt, LBM, GDKE, SGD).

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Oberehe-Stroheich nahm Kenntnis von dem durch das Büro LOP, Frank Assion, erstellten Entwurfsplanung des Bebauungsplanes „Auf der Kirstheck“, OT Stroheich, und stimmt dieser mit den in der heutigen Sitzung besprochenen Änderungen nebst Textfestsetzungen zu.

Die geänderte Fassung ist mit dem Rat abzustimmen. Hiernach soll im Rahmen einer freiwilligen, frühzeitigen Beteiligung die Entwurfsplanung sodann einigen Trägern öffentlicher Belange übermittelt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 6

TOP 3.2: Vergabe von Planungsleistungen Vorlage: 2-2999/21/27-058

Sachverhalt:

Für die Planung des Baugebietes „Auf der Kirstheck“ voranzutreiben sind weiter Gutachter- und Planungsleistungen zu beauftragen:

Im Einzelnen sind dies derzeit:

- a) Bodengutachten
- b) Kampfmittelvorerkundung
- c) Planung von Verkehrsanlagen Leistungsphase 1 bis 3
- d) Planungsbegleitende Vermessung
- e) Planungsleistungen zur Erstellung eines Entwässerungskonzeptes

a) Bodengutachten

Am 22.10.2021 wurden drei qualifizierte Büros per Mail durch die VG Verwaltung angefragt ein Honorarangebot über definierte Leistungen abzugeben.
Von allen drei Büros wurden Angebote eingereicht.
Die Leistungen der einzelnen Angebote sind vergleichbar.
Die Preise bewegen sich in einem üblichen Rahmen.

b) Kampfmittelvorerkundung

Am 22.10.2021 wurden zwei qualifizierte Büros per Mail durch die VG Verwaltung angefragt ein Honorarangebot über definierte Leistungen abzugeben.
Von beiden Büros wurden Angebote eingereicht.
Die Leistungen der einzelnen Angebote sind vergleichbar.
Die Preise bewegen sich in einem üblichen Rahmen.

Für die drei Planungsleistungen c) bis e) liegt ein Honorarangebot eines qualifizierten Ingenieurbüros vom 21.10.2021 vor.

c) Planung von Verkehrsanlagen Leistungsphase 1 bis 3

Für die Planung der Verkehrsanlagen LP 1-3 wurde auf Grundlage der aktuellen HOAI ein Honorarangebot erstellt. Die gewählte Honorarzone entspricht der Aufgabenstellung.
Die Kostenschätzung ist nachvollziehbar und bedient sich üblicher Ansätze.
In den einzelnen Leistungsphasen wurden prozentuelle Nachlässe gewährt, die sich in einem üblichen Rahmen bewegen.

d) Planungsbegleitende Vermessung

Für die planungsbegleitende Vermessung wurde auf Grundlage der aktuellen HOAI ein Honorarangebot erstellt. Die gewählte Honorarzone entspricht der Aufgabenstellung. Die Verrechnungseinheiten ergeben sich aus der zu vermessenden Fläche und bedient sich üblicher Ansätze.

In den einzelnen Leistungsphasen wurden keine prozentuellen Nachlässe gewährt.

e) Planungsleistungen zur Erstellung eines Entwässerungskonzeptes

Für die Planungsleistungen zur Erstellung eines Entwässerungskonzeptes wurde von dem Ingenieurbüro eine Pauschale angesetzt.

Ein Kalkulationsansatz liegt nicht vor.

Bei überschläglicher Prüfung der Pauschale mittels üblicher Ingenieurstundensätze erscheint die Höhe als angemessen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde ermächtigt die Verwaltung folgende Leistungen, vorbehaltlich der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, zu beauftragen:

a) Bodengutachten

Die Beauftragung erfolgt an das Büro icp, Rodenbach mit einer Auftragssumme von brutto 2.621,57 Euro.

b) Kampfmittelvorerkundung

Die Beauftragung erfolgt an das Büro LBA Luftbildauswertung GmbH, Stuttgart mit einer Auftragssumme von 1.808,80 Euro.

c) Planung von Verkehrsanlagen Leistungsphase 1 bis 3

Die Beauftragung erfolgt an das Büro IBS-Ingenieure GbR, Alfen mit einer Auftragssumme von brutto 10.718,64 Euro.

d) Planungsbegleitende Vermessung

Die Beauftragung erfolgt an das Büro IBS-Ingenieure GbR, Alfen mit einer Auftragssumme von brutto 4.811,27 Euro.

e) Planungsleistungen zur Erstellung eines Entwässerungskonzeptes

Die Beauftragung erfolgt an das Büro IBS-Ingenieure GbR, Alfen mit einer Auftragssumme von brutto 2.186,63 Euro.

f) Magnetische Prospektion zur Erkundung der archäologischen Fundstellen

Der Rat bevollmächtigt den Vorsitzenden nach Vorlage und Auswertung der Angebote zur Auftragserteilung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 6

TOP 4: Informationen Erster Beigeordneter

Sachverhalt:

- Diebstahl der LED-Leuchte an der Bushaltestelle B 421
- Herstellung der Fußgängerbrücke nebst Geländer in der Gemarkung Stroheich (Im Weiher) durch die FFW Stroheich
- Eine weitere Treibjagd findet am 28.12.2021 statt
- Infolge der Corona-Pandemie wird der Seniorenkaffee in der Adventszeit abgesagt. Stattdessen beabsichtigt die Ortsgemeinde im Sommer kommenden Jahres ein Seniorenfest auszurichten.
- Der Nikolaus besucht die Kinder in diesem Jahr. Eine entsprechende Bekanntmachung wurde im Mitteilungsblatt veranlasst.

Für die Richtigkeit:

Gez. Dominik Kaiser

.....
Dominik Kaiser
(Vorsitzender)

Gez. Werner Schröder

.....
Werner Schröder
(Protokollführer)