

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Stadt Gerolstein

Sitzungstermin: 20.10.2021
Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 17:50 Uhr
Ort, Raum: Gerolstein, im Rondell

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Gotthard Lenzen Erster Beigeordneter Vertretung für Uwe Schneider

Mitglieder

Frau Gerlinde Blaumeiser Beigeordnete

Herr Hans-Hermann Grewe

Herr Herbert Lames Beigeordneter

Frau Evi Linnerth

Frau Judith Locker Vertretung für Stefan Feltes

Frau Julia Schildgen

Herr Volker Simon

Herr Tim Steen

Verwaltung

Herr Werner Büsch Protokollführung

Herr Winfried Schegner Fachbereich Bauen & Umwelt

Fehlende Personen:

Vorsitz

Herr Uwe Schneider entschuldigt

Mitglieder

Herr Stefan Feltes entschuldigt

Herr Andreas Oehms entschuldigt

Die Mitglieder des Bauausschusses der Stadt Gerolstein waren durch Einladung vom 12. Oktober 2021 auf Mittwoch, den 20. Oktober 2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ausschuss war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauanträge / Bauvoranfragen
- 2.1. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Altenteil Wohnhaus landwirtschaftliche Siedlung)
3. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

4. Niederschrift der letzten Sitzung
5. Bauanträge / Bauvoranfragen
6. Grundstücksangelegenheiten
- 6.1. Grundstücksangelegenheiten
7. Änderung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes - Vergabe Planungsauftrag
8. Änderung der Bebauungspläne in der Sarresdorfer Straße - Vergabe Planungsauftrag
9. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan Baugebiete
10. Siedlungsentwicklung in der Stadt Gerolstein
11. Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Gerolstein vom 22. September 2021 ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorgebracht.

TOP 2: Bauanträge / Bauvoranfragen

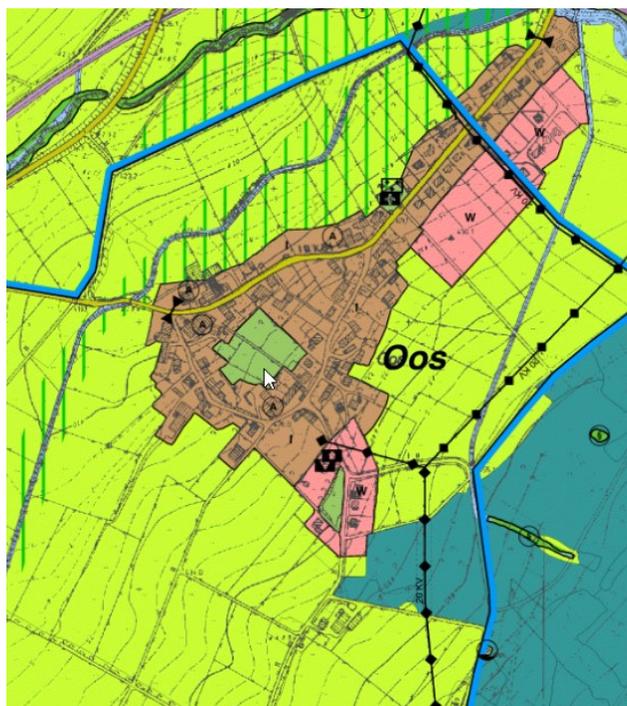
TOP 2.1: Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Altenteil Wohnhaus landwirtschaftliche Siedlung) Vorlage: 2-2968/21/12-317

Sachverhalt:

Es liegt eine Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Oos, Flur 5, Flurstück 23, Römerstraße 15, vor. Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Ziel des Vorhabens ist die Leerstandsvermeidung und Erhalt der Siedlung (ehemaliger landwirtschaftlicher Betrieb mit Wohnhaus und Stallungen), gepaart mit dem Ziel: Wiederaufbau der Landwirtschaft. Auf dem Grundstück soll neben dem bestehenden Wohnhaus ein eingeschossiges Wohnhaus (ca.17 x 10 m) als Alterssitz für die noch agile Oma des Enkels entstehen. Barrierefrei, somit altersgerecht, in Holzrahmenbauweise, Pult- oder Satteldach. Die Position wurde so gewählt, damit eine optimale Ausrichtung für eine Photovoltaikanlage gewährleistet ist und damit der alte Obstbaumbestand mit integriert werden kann und dieser unberührt bleibt. Die Zufahrt erfolgt über die Römerstraße und über einen Fußweg sind die bestehenden Gebäude gut zu erreichen. Die Kreisverwaltung ist zuständig für die Erteilung des Bauvorbescheides und prüft die Privilegierung nach § 35 BauGB.

Mit Schreiben vom 16.07.2021 befürwortet der Ortsbeirat Oos das Vorhaben ausdrücklich und hofft auf einen positiven Bauvorbescheid.

Auszug Flächennutzungsplan:





Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Vorhaben zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8 Enthaltung: 1

TOP 3: Verschiedenes

Sachverhalt:

Schäden am Brunnen (Drees), Kyllweg

Bei einem Ortstermin zu Stadt im Fluss am Kyllweg wurde festgestellt, dass am Drees Pflastersteine unterhöhlt und teilweise weggebrochen sind. Der Brunnen ist nicht in der Maßnahme „Stadt im Fluss“ enthalten. Die Stadt hat hier eine Verkehrssicherungspflicht. Die Steine sollten vom Bauhof aufgenommen werden und der Bereich mit Mineralgemisch verfüllt werden. Ansonsten müsste der Bereich abgesperrt werden. Die Reparaturmaßnahmen sollen bei den Meldungen für Hochwasserschäden ergänzt werden. Die Holzauflagen der Sitzbänke sind stark verwittert und sollten erneuert werden.

Brückenkopf Bahnbrücke

Volker Simon teilt mit, dass der Brückenkopf an der Bahnbrücke unterspült ist. Die Bahn ist für die Unterhaltung zuständig und sollte hierüber informiert werden.

Für die Richtigkeit:

.....
gez. Gotthard Lenzen

Gotthard Lenzen
(Vorsitzender)

.....
gez. Werner Büsch

Werner Büsch
(Protokollführer)