

Aus dem Ortsgemeinderat

Am 07.10.2021 fand in Densborn, in der Alten Schule, unter Vorsitz von Ortsbürgermeisterin Jürgen Clemens, eine öffentliche und anschließend nichtöffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Densborn statt.

Aus der öffentlichen Sitzung:

Bestimmen von 2 Mitgliedern und 2 Stellvertretern zum Kita-Beirat

Es wurden Jürgen Clemens und Lena Janser zu Mitgliedern des Kita Beirats und Lucas Hermanns und Jannika Pia Reichertz zu ihren Stellvertretern gewählt.

Festsetzung der Brennholzpreise für das Haushaltsjahr 2021/22

Der Gemeinderat beschloss, die Brennholzpreise auf 42,80 € / fm Langholz (brutto) festzusetzen.

Forstwirtschaftsplan 2022

Der Ortsgemeinderat Densborn stimmte dem Entwurf des Forstwirtschaftsplanes 2022 in der vorgestellten Form zu.

Austausch Straßenbeleuchtung durch LED

Die Straßenbeleuchtung wird auf LED umgestellt.

Erlass einer Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Ortsgemeinde Densborn ab dem 01.01.2022

Nach Beratung beschloss der Ortsgemeinderat die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Ortsgemeinde Densborn. Die Verbandsgemeindeverwaltung wurde gebeten zu überprüfen, unter welchen Bedingungen eine dauerhafte Wohnungsnutzung gegeben ist.

Erhöhung des Gewerbesteuerhebesatzes

Der Ortsgemeinderat beschloss die Erhöhung des Gewerbesteuerhebesatzes zum 01.01.2022 auf 390 %.

Beteiligung der Ortsgemeinde Densborn im Rahmen des § 36 BauGB – Einvernehmen zu Bauvorhaben

Der Ortsgemeinderat übertrug nach § 32 Abs. 1 GemO die Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB an den Ortsbürgermeister, wenn das Vorhaben folgende Voraussetzungen erfüllt:

- Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich § 34 BauGB - Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.
- Es handelt sich um Wohngebäude mit bis zu max. vier Wohneinheiten, einschl. Nebengebäude und Nebenanlagen.
- Durch dieses Bauvorhaben die Grundzüge der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung nicht berührt werden.

Des Weiteren wurde die Erteilung des Einvernehmens in den folgenden Verfahren an den Bauausschuss übertragen:

- § 31 BauGB: Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
- § 33 BauGB: Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung
- § 35 BauGB: Bauen im Außenbereich

Aus der nichtöffentlichen Sitzung:

Personalangelegenheiten

Es wurde in einer Personalangelegenheit informiert.

Baugrundstücke / Bauanträge

Der Rat wurde über Baugrundstücke informiert.