

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| Gremium: | Ortsgemeinderat | Datum: | 14.10.2021 |
| Behandlung: | Entscheidung | Aktenzeichen: | |
| Öffentlichkeitsstatus | öffentlich | Vorlage Nr. | 2-2931/21/17-244 |
| Sitzungsdatum: | 23.09.2021 | Niederschrift: | 17/OGR/047 |

Planung Ausbau Wirtschaftsweg

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 29.10.2020 wurde die Priorisierung für das Ausbauprogramm von Wirtschaftswegen für die kommenden Jahre festgelegt. Für das Haushaltsjahr 2021 wurden Finanzmittel für die Unterhaltung des Weges „Rabenberg/Dell“ in Höhe von 130.000 € (Planungs- und Unterhaltungskosten) eingestellt und genehmigt. Die Planung dieser Maßnahme erfolgte durch das Planungsbüro Linscheid, Kall.. Die Planungsunterlagen inklusive Kostenschätzung wurden in der Kalenderwoche 36 bereitgestellt. Die Kostenschätzung schließt mit einer Gesamtsumme von 160.000 € ab. Daneben sind Planungskosten i. H. v. 10 % Planungskosten zu berücksichtigen.

Eine Umsetzung der Planung ist in 2021 ist nicht zweckmäßig, da

- a) fehlende Haushaltsmittel über einen Nachtrag bereitgestellt werden müssen
- b) die Beseitigung der Hochwasserereignisse die Tiefbauunternehmen sehr stark in Anspruch nehmen und die Verwaltung derzeit dringend davon abrät, neue Sanierungsmaßnahmen derzeit auszuschreiben und in diesem Jahr noch durchzuführen.

Sinnvoll ist eine Ausschreibung und Vergabe im späten Herbst – eine Bauausführung wäre somit für das Frühjahr 2022 möglich. Die Maßnahme könnte dann im Haushaltsplan 2022 entsprechend den Planungen neu eingestellt werden.

Die Unterhaltung sieht vor, die Schwarzdecke abzufräsen, den Unterbau zu ertüchtigen und eine neue Bitumenschicht aufzubringen. Die Bankette werden abgeschoben und an einigen Stellen Ausweichmöglichkeiten angelegt. Die Fahrbahnbreite bleibt unverändert – alle Maßnahmen erfolgen nur auf Gemeindeeigentum.

Beschluss:

Nach eingehender Diskussion beschließt der Ortsgemeinderat die Unterhaltungsmaßnahme „Rabenberg/Dell“ in 2022 umzusetzen.

Ein neuer Haushaltsansatz in Höhe von 185.000 € ist entsprechend in dem Haushaltsplan 2022 einzustellen. Die Bauabteilung wird gebeten eine Ausschreibung derart zu gestalten, dass bei Kostenüberschreitung der Kostenschätzung über 20 % die Vergabe ausgesetzt werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Eigenanteil der Gemeinde liegt bei 10 % (= 18.500 €), die Differenz wird als beitragsfähiger Aufwand über alle Grundflächeneigentümer umgelegt. Da die Gemeinde circa 30 % der Flächen besitzt, sind hier circa 55.000 € als weiteren Eigenanteil einzukalkulieren.

Die Verbandsgemeinde wird mit der Kommunalaufsicht dieses Vorgehen vor der Ausschreibung noch konkret abstimmen.

Ortsgemeinde Jünkerath

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 14

Inhaltsverzeichnis

Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" Glaadt (836)

| 01 | LV | Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" in Glaadt | |
|--------------|--------------|--|----------|
| Nr. | | Bezeichnung | Seite |
| | | Deckblatt des Leistungsverzeichnisses | |
| 01.10 | Titel | Baustelleneinrichtung und -räumung | 2 |
| 01.20 | Titel | Erdarbeiten, Entwässerung | 3 |
| 01.30 | Titel | Wegebefestigung | 6 |
| 01.40 | Titel | Stundenlohnarbeiten | 7 |
| | | Zusammenfassung der Gliederungspunkte | 8 |

Kostenschätzung

Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" Glaadt (836)

| 01 | LV | Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" in Glaadt | | |
|---|--|--|----------------|---------------------------|
| 01.10 | Titel | Baustelleneinrichtung und -räumung | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| 01.10 Titel Baustelleneinrichtung und -räumung | | | | |
| A0001 | Baubeschreibung: | | | |
| | Ausführungsbeschr. | | | |
| A0002 | HINWEISE: | | | |
| | Ausführungsbeschr. | | | |
| A0003 | Vorbemerkungen: | | | |
| | Ausführungsbeschr. | | | |
| 01.10.005 | Einrichten der Baustelle | | | |
| | | 1 psch | | GP 3.912,87 |
| 01.10.010 | Baustelleneinrichtung entfernen | | | |
| | | 1 psch | | GP 391,29 |
| 01.10.015 | Lastplattendruckversuch | | | |
| | | 4 St | EP..... 145,00 | GP 580,00 |
| 01.10.020 | Verkehrssicherung nach StVO und RSA | | | |
| | | 1 psch | | GP 550,00 |
| 01.10.025 | Erkundung Versorgungsleitungen | | | |
| | | 1 psch | | GP 300,00 |
| 01.10.030 | Messreflektoren für Kontrollprüfung verlegen Alu-Platte 30x100, Tragschicht | | | |
| | | 10 St | EP..... 25,00 | GP 250,00 |
| 01.10.035 | Kamerabefahrung DN 300 - 400, besteh. Durchlässe, inkl. Anfahrt | | | |
| | | 20 m | EP..... 30,00 | GP 600,00 |
| Summe Titel 01.10 | | | | |
| Baustelleneinrichtung und -räumung, Netto: | | | | 6.584,16 EUR |

Kostenschätzung

Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" Glaadt (836)

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
|------------------|--|--|-----------------|--------------------|
| 01 | LV | Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" in Glaadt | | |
| 01.20 | Titel | Erdarbeiten, Entwässerung | | |
| 01.20 | Titel | Erdarbeiten, Entwässerung | | |
| | HINWEIS | | | |
| 01.20.005 | Gehölzfläche roden und beseitigen, Höhe bis 4,00 m | | | |
| | | 60 m² | EP..... 4,00 | GP 240,00 |
| 01.20.010 | Baum roden und beseitigen, Durchm. >10 - 20 cm | | | |
| | | 2 St | EP..... 75,00 | GP 150,00 |
| 01.20.015 | Baumäste, Durchmesser bis ca. 15 cm fachgerecht abtrennen | | | |
| | | 8 St | EP..... 18,00 | GP 144,00 |
| 01.20.020 | Astwerk im Lichtraumprofil zurückschneiden | | | |
| | | 40 m | EP..... 6,50 | GP 260,00 |
| 01.20.025 | Verkehrsschild aufnehmen und setzen | | | |
| | | 1 St | EP..... 135,00 | GP 135,00 |
| 01.20.030 | Weidezaun aufnehmen und lagern | | | |
| | | 150 m | EP..... 3,00 | GP 450,00 |
| 01.20.035 | Bordsteine 15/25/100 aufnehmen und beseitigen, neue Steine liefern und setzen, einsc... | | | |
| | | 6 m | EP..... 45,00 | GP 270,00 |
| 01.20.040 | Randbefestigung aus Beton beseitigen, Breite ca. 0,40 m, Dicke bis 15 cm | | | |
| | | 60 m | EP..... 5,70 | GP 342,00 |
| 01.20.045 | Befestigung vor- oder nachschneiden, Nahtflanken beschichten | | | |
| | | 20 m | EP..... 10,40 | GP 208,00 |
| 01.20.050 | Bitum. Befestigung fräsen, d bis ca. 8cm, Wiedereinbau | | | |
| | | 2.900 m² | EP..... 4,00 | GP 11.600,00 |
| 01.20.055 | Grasnarbe schälen | | | |
| | | 2.200 m² | EP..... 1,30 | GP 2.860,00 |
| 01.20.060 | Straßenoberfläche reinigen, Fahrbahnränder freilegen, Anschluss Bauende | | | |
| | | 100 m² | EP..... 0,60 | GP 60,00 |
| 01.20.065 | Bodenabtrag Klasse 1, 3-6 mit Beseitigung | | | |
| | | | Übertrag: | 16.719,00 |

Kostenschätzung

Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" Glaadt (836)

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
|-----------|---|--|-----------------|--------------------|
| 01 | LV | Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" in Glaadt | | |
| 01.20 | Titel | Erdarbeiten, Entwässerung | | |
| | | | Übertrag: | 16.719,00 |
| | | 250 m ³ | EP..... 17,20 | GP 4.300,00 |
| 01.20.070 | Bodenabtrag Klasse 3-5 mit Wiedereinbau | | | |
| | | 220 m ³ | EP..... 15,20 | GP 3.344,00 |
| 01.20.075 | Mineralgemisch 0/32-0/45 liefern und als Bodenaustauschmaterial einbauen. | | | |
| | | 330 m ³ | EP..... 31,50 | GP 10.395,00 |
| 01.20.080 | Schachtabdeckung in Betonfläche anpassen, Anhöhung bis ca. 25cm, neue Abdeckun... | | | |
| | | 1 St | EP..... 400,00 | GP 400,00 |
| 01.20.085 | Wegeseitenmulde/-gräben mit Räumlöffel, Grabenfräse räumen, Aushub bis 0,25 m ³ /m | | | |
| | | 720 m | EP..... 4,60 | GP 3.312,00 |
| 01.20.090 | Zulage zu vor, für das Beseitigen von Sohlbefestigungen wie Grobschlag bis ca. 160m... | | | |
| | | 50 m | EP..... 3,00 | GP 150,00 |
| 01.20.095 | Grabenbefestigung als Steinschüttung herstellen, einschl. zusätzl. Erdarbeiten | | | |
| | | 50 m | EP..... 12,00 | GP 600,00 |
| 01.20.100 | Bodenabtrag Klasse 3-6 mit Beseitigung für Gräben, Rohrgräben u. dgl. | | | |
| | | 40 m ³ | EP..... 18,00 | GP 720,00 |
| 01.20.105 | Einlaufschacht aufnehmen und beseitigen | | | |
| | | 1 St | EP..... 110,00 | GP 110,00 |
| 01.20.110 | Durchlässe bis DN 400 aufnehmen und beseitigen | | | |
| | | 10 m | EP..... 10,60 | GP 106,00 |
| 01.20.115 | Beton- / Mauerwerksabbruch, Zulage | | | |
| | | 1,5 m ³ | EP..... 75,00 | GP 112,50 |
| 01.20.120 | Durchlässe SB-Rohr DN 400 einschließlich Rohrgraben | | | |
| | | 10 m | EP..... 155,00 | GP 1.550,00 |
| 01.20.125 | Steinstückung herstellen, Verlegung in Beton, Fugen verschließen | | | |
| | | 14 m ² | EP..... 110,00 | GP 1.540,00 |
| 01.20.130 | Stabgitterrost, trapezförmig liefern und montieren | | | |
| | | | Übertrag: | 43.358,50 |

Kostenschätzung

Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" Glaadt (836)

| 01 | LV | Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" in Glaadt | | |
|--------------------------|--|--|--|----------------------|
| 01.20 | Titel | Erdarbeiten, Entwässerung | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| | | | Übertrag: | 43.358,50 |
| | | 1 St | EP..... 850,00 | GP 850,00 |
| 01.20.135 | Handschachtung als Zulage | | | |
| | | 3 m³ | EP..... 40,00 | GP 120,00 |
| 01.20.140 | Beton C20/25 liefern und einbauen | | | |
| | | 2 m³ | EP..... 195,00 | GP 390,00 |
| Summe Titel 01.20 | | | Erdarbeiten, Entwässerung, Netto: | 44.718,50 EUR |

Kostenschätzung

Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" Glaadt (836)

| 01 | LV | Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" in Glaadt | | |
|------------------------------------|--|--|---------------|----------------------|
| 01.30 | Titel | Wegebefestigung | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| 01.30 Titel Wegebefestigung | | | | |
| A0004 | HINWEIS | | | |
| | Ausführungsbeschr. | | | |
| 01.30.005 | Mineraltragschicht, Körnung 0/32, i.M. 350kg/m² | | | |
| | | 4.700 m² | EP..... 5,50 | GP 25.850,00 |
| 01.30.010 | Bitumenemulsion aufsprühen | | | |
| | | 200 m² | EP..... 0,40 | GP 80,00 |
| 01.30.015 | Asphaltausgleichsschicht aus AC 16 TD liefern, Profilausgleich und Anschlüsse | | | |
| | | 15 t | EP..... 54,00 | GP 810,00 |
| 01.30.020 | Asphalttragdeckschicht AC 16 TD 250 kg | | | |
| | | 2.980 m² | EP..... 14,90 | GP 44.402,00 |
| 01.30.025 | Anschlussfuge herstellen | | | |
| | | 20 m | EP..... 14,00 | GP 280,00 |
| 01.30.030 | Bankette herstellen, Körnung 0/22, d=5-10cm, mit Ansaat | | | |
| | | 1.500 m² | EP..... 3,40 | GP 5.100,00 |
| 01.30.035 | Mineralgemisch liefern und einbauen Mineralgemisch Zufahrten | | | |
| | | 180 m² | EP..... 8,20 | GP 1.476,00 |
| 01.30.040 | Verweis auf Position: 01.20.030 (Seite 3) Weidezaun wieder setzen | | | |
| | | 150 m | EP..... 20,00 | GP 3.000,00 |
| Summe Titel 01.30 | | Wegebefestigung, Netto: | | 80.998,00 EUR |

Kostenschätzung

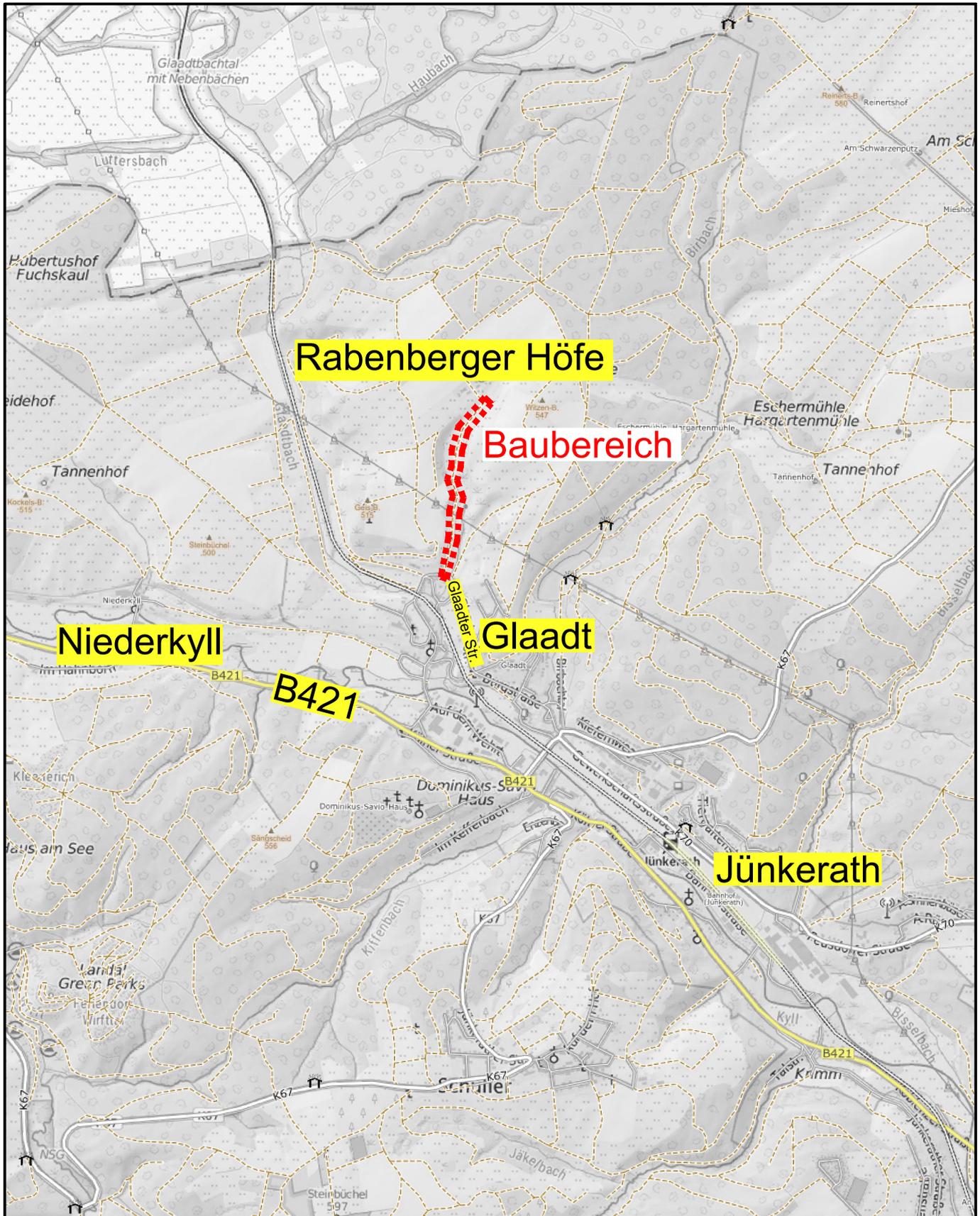
Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" Glaadt (836)

| 01 | LV | Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" in Glaadt | | |
|--------------------------|---|--|---------------|---------------------|
| 01.40 | Titel | Stundenlohnarbeiten | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| 01.40 | Titel | Stundenlohnarbeiten | | |
| A0005 | Vorbemerkungen | | | |
| | Ausführungsbeschr. | | | |
| 01.40.005 | Stundenlohnarbeiten durch Baugeräte, Bagger 1,3 m3 | | | |
| | Stundenlohnarbeit | | | |
| | | 5 h | EP..... 97,60 | GP 488,00 |
| 01.40.010 | Stundenlohnarbeiten durch Baugeräte, Hublader | | | |
| | Stundenlohnarbeit | | | |
| | | 5 h | EP..... 79,00 | GP 395,00 |
| 01.40.015 | Stundenlohnarbeiten durch Baugeräte, 3-Achser | | | |
| | Stundenlohnarbeit | | | |
| | | 5 h | EP..... 79,00 | GP 395,00 |
| 01.40.020 | Stundenlohnarbeiten durch Verdichtungsgerät, AT 2000 | | | |
| | Stundenlohnarbeit | | | |
| | | 5 h | EP..... 67,00 | GP 335,00 |
| 01.40.025 | Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte, Baufacharbeiter | | | |
| | Stundenlohnarbeit | | | |
| | | 8 h | EP..... 52,50 | GP 420,00 |
| 01.40.030 | Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte, Bauhelfer | | | |
| | | 8 h | EP..... 50,00 | GP 400,00 |
| Summe Titel 01.40 | | | | |
| | | Stundenlohnarbeiten, Netto: | | 2.433,00 EUR |

Zusammenfassung

Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" Glaadt (836)

| 01 LV Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Höfe" in Glaadt | | | | |
|---|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Nr. | Bezeichnung | | Seite | Gesamt in EUR |
| 01.10 | Titel | Baustelleneinrichtung und -räumung | 2 | 6.584,16 |
| 01.20 | Titel | Erdarbeiten, Entwässerung | 3 | 44.718,50 |
| 01.30 | Titel | Wegebefestigung | 6 | 80.998,00 |
| 01.40 | Titel | Stundenlohnarbeiten | 7 | 2.433,00 |
| Gesamtsumme: LV 01 Sanierung Wirtschaftsweg "Rabenberger Hö... | | | | |
| | | | Gesamtsumme, Netto: | 134.733,66 EUR |
| | | | zzgl. MwSt. (19,0 %): | 25.599,40 EUR |
| | | | <u>Gesamtsumme, Brutto:</u> | <u>160.333,06 EUR</u> |



Übersichtskarte

Linscheidt
Ingenieure GmbH
Kaller Straße 20
53937 Schleiden

☎ 02445-852 64-0 📠 852 64-29
@ email@buero-linscheidt.de

Bauherr: Ortsgemeinde Jünkerath / Verbandsgemeinde Gerolstein

Baumaßnahme:
Sanierung Wirtschaftsweg
Rabenberger Höfe
in Jünkerath

Maßstab: 1:25.000

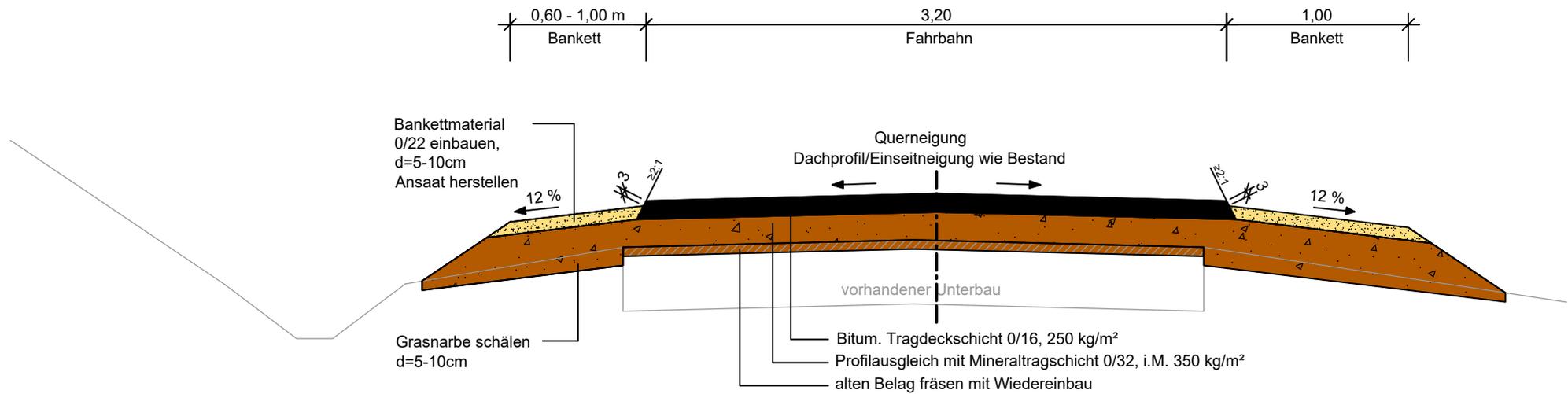
Blattgröße: DIN A4

Datum: Sept. 2021

Plannummer:
2021-836/ÜK



Regelquerschnitt 1



Regelquerschnitt 1

Linscheid
Ingenieure GmbH
Kaller Straße 20
53937 Schleiden

@ 02445-852 64-0 ☎ 852 64-29
@ email@buero-linscheidt.de

Bauherr: Verbandsgemeinde Gerolstein/ Ortsgemeinde Jünkerath

Baumaßnahme:
Sanierung Wirtschaftsweg
Rabenberger Höfe
in Jünkerath

Maßstab: o. Maßstab

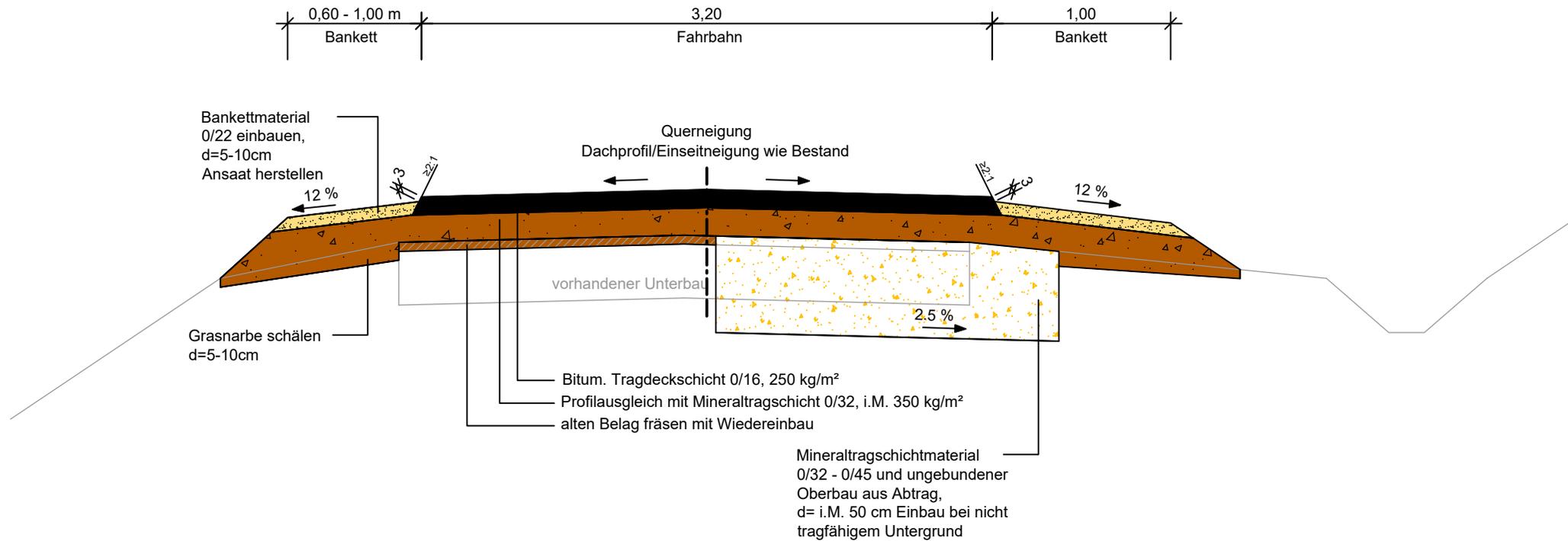
Blattgröße: DIN A4

Datum: Sept. 2021

Plannummer:
2021-836/RQ1 A4

Regelquerschnitt 2

Auskoffering von Teilbereichen nach örtl. Festlegung



Regelquerschnitt 2

Linscheidt
Ingenieure GmbH
Kaller Straße 20
53937 Schleiden

@ 02445-852 64-0 ☎ 852 64-29
@ email@buero-linscheidt.de

Bauherr: Verbandsgemeinde Gerolstein/ Ortsgemeinde Jünkerath

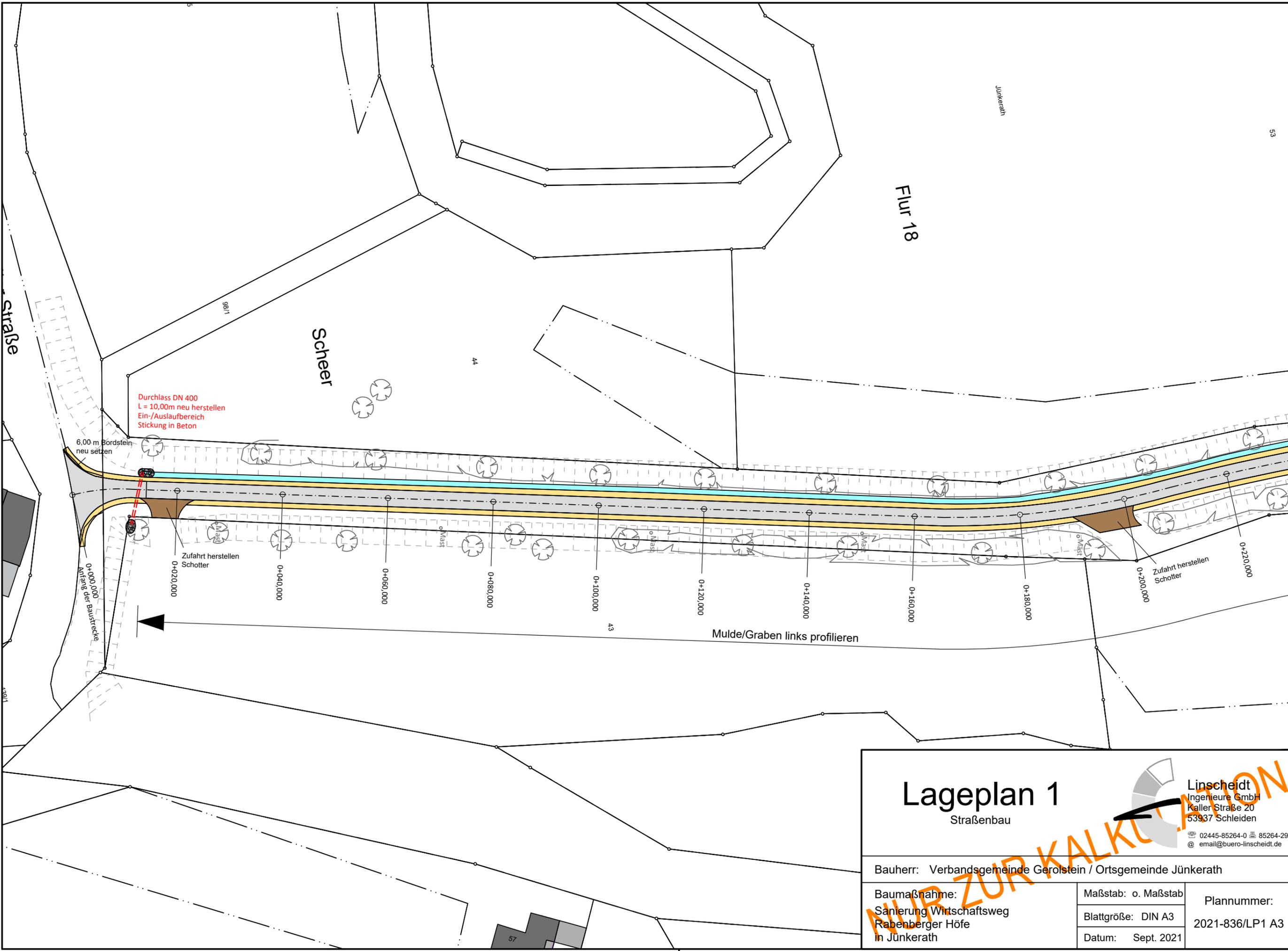
Baumaßnahme:
Sanierung Wirtschaftsweg
Rabenberger Höfe
in Jünkerath

Maßstab: o. Maßstab

Blattgröße: DIN A4

Datum: Sept. 2021

Plannummer:
2021-836/RQ2 A4

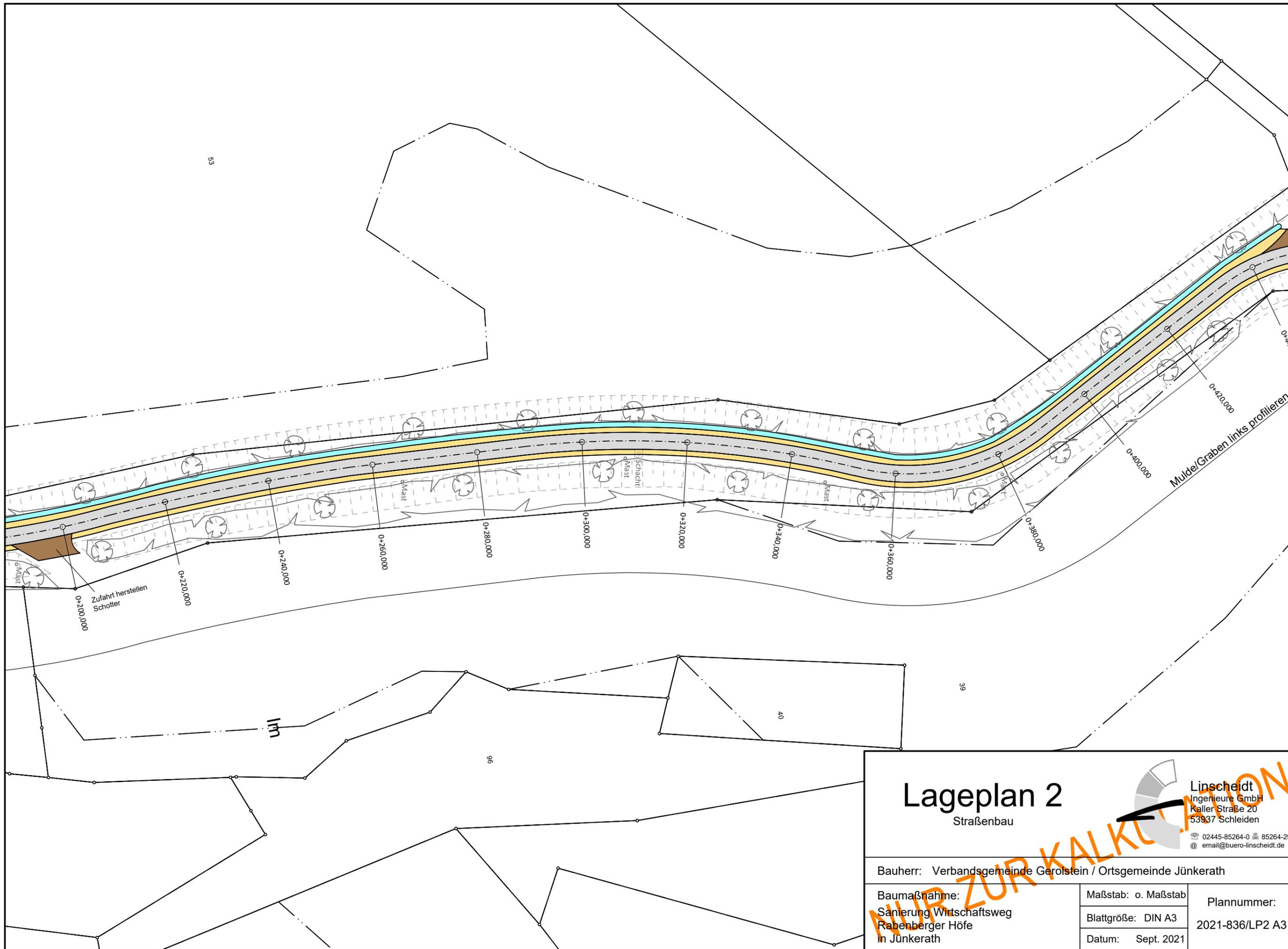


Lageplan 1

Straßenbau

Linscheid
Ingenieure GmbH
Kaller Straße 20
53937 Schleiden
02445-85264-0 85264-29
email@buero-linscheid.de

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| Bauherr: Verbandsgemeinde Gerolstein / Ortsgemeinde Jünkerath | | |
| Baumaßnahme: Sanierung Wirtschaftsweg Rabenberger Höfe in Jünkerath | Maßstab: o. Maßstab Blattgröße: DIN A3 Datum: Sept. 2021 | Plannummer: 2021-836/LP1 A3 |



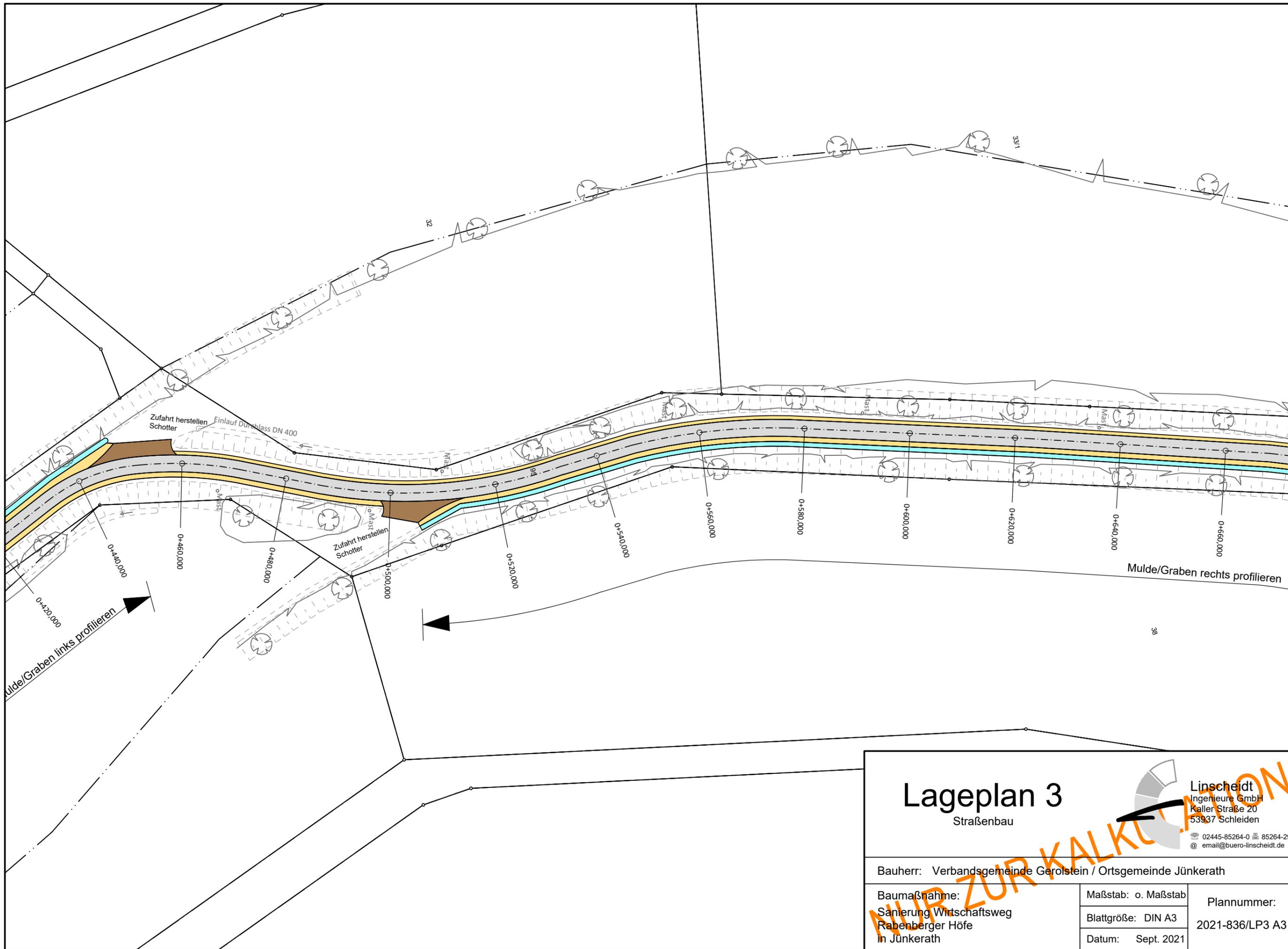
Lageplan 2

Straßenbau



Linscheid
 Ingenieure GmbH
 Kaller Straße 20
 53937 Schleiden
 ☎ 02445-85264-0 📠 85264-29
 @ email@buero-linscheidt.de

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| Bauherr: Verbandsgemeinde Gerolstein / Ortsgemeinde Jünkerath | | |
| Baumaßnahme: Sanierung Wirtschaftsweg Rabenberger Höfe in Jünkerath | Maßstab: o. Maßstab Blattgröße: DIN A3 Datum: Sept. 2021 | Plannummer: 2021-836/LP2 A3 |



Lageplan 3

Straßenbau



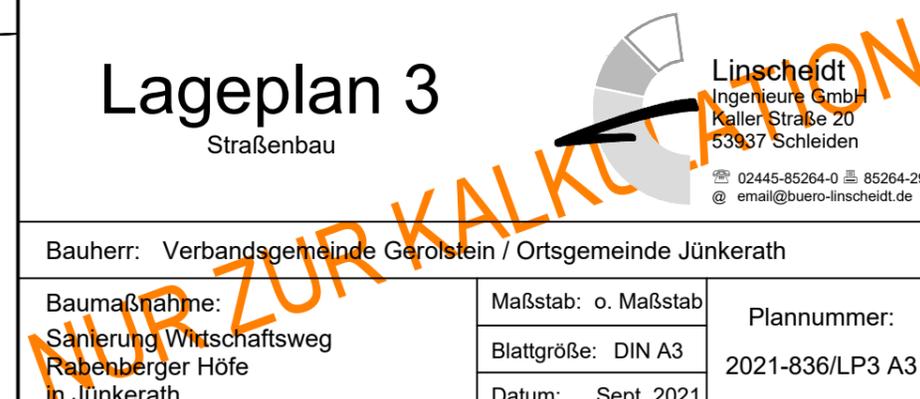
Linscheid
 Ingenieure GmbH
 Kaller Straße 20
 53937 Schleiden
 ☎ 02445-85264-0 📠 85264-29
 @ email@buero-linscheidt.de

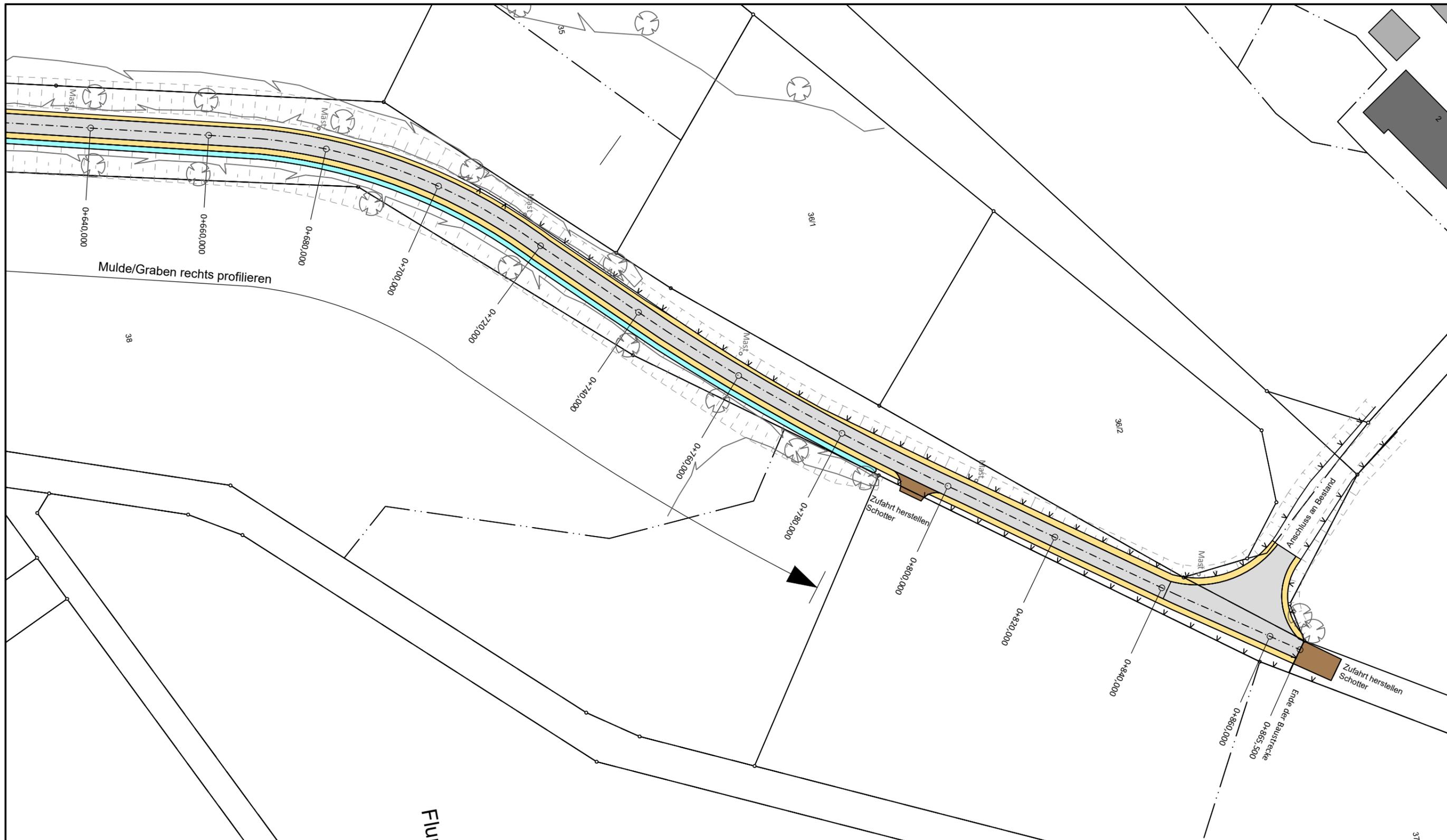
Bauherr: Verbandsgemeinde Gerolstein / Ortsgemeinde Jünkerath

Baumaßnahme:
 Sanierung Wirtschaftsweg
 Rabenberger Höfe
 in Jünkerath

Maßstab: o. Maßstab
 Blattgröße: DIN A3
 Datum: Sept. 2021

Plannummer:
 2021-836/LP3 A3





Flur 20

Lageplan 4

Straßenbau

Linscheid
 Ingenieure GmbH
 Kaller Straße 20
 53937 Schleiden
 ☎ 02445-85264-0 📠 85264-29
 @ email@buero-linscheidt.de

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| Bauherr: Verbandsgemeinde Gerolstein / Ortsgemeinde Jünkerath | | |
| Baumaßnahme: Sanierung Wirtschaftsweg Rabenberger Höfe in Jünkerath | Maßstab: o. Maßstab Blattgröße: DIN A3 Datum: Sept. 2021 | Plannummer: 2021-836/LP4 A3 |