

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Gerolstein

Teilgebiet "Gerolstein Nord IV - Sandborn"

Das Vorhaben besteht aus den Baugrundstücken 1 bis 12

Straße (neu)	901 m ²
Straße temporär	197 m ²
[später öffentl. Grünfl.]	
Weg (Bestand)	70 m ²
Bauland (WA)	10.429 m ²
Grünfläche (öffentlich)	541 m ²
Geltungsbereich	12.138 m²

Planzeichenerklärung

	Grenze räuml. Bereich der bed. Festsetzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Bereiche der bedingten Festsetzung
	Kennbuchstaben zu denen textliche Festsetzungen existieren



Hinweis:
Für die 4. Offenlage wird aus der privaten Grünfläche eine öffentliche Grünfläche und zusätzlich eine Fläche für die Wasserwirtschaft festgesetzt.
Stellungnahmen sind nur zu diesem geänderten Teil der Planung zulässig.



Maßstab 1:500

BKS INGENIEURGESELLSCHAFT
STADTPLANUNG,
RAUM- / UMWELT-
PLANUNG GMBH
MAXIMINSTRASSE 17b
D-54292 TRIER / MOSEL
WEB: WWW.BKS-TRIER.DE

©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15

Stand: 16.09.2021