

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Kommunalentwicklung, Bauen und Infrastruktur
der Ortsgemeinde Steffeln

Sitzungstermin: 24.08.2021
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Steffeln, Jugend- u. Dorfgemeinschaftshaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Frau Sonja Blameuser Ortsbürgermeisterin

Mitglieder

Herr Frank Barger

Herr Wilhelm Blameuser

Herr Karl Heinz Blum

Herr Gregor Finken

Herr Lothar Fischbach

Herr Werner Grasediek

Herr Gerhard Willems

Ortsvorsteher

Herr Wilhelm Fuchs

Beratendes Mitglied

Herr Marco Bernardy

Herr Christian Gorges

Herr Andreas Schlösser

Herr Roland Schlösser Protokollführer

Frau Bianca Schuck

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Bruno Juchems

Beratendes Mitglied

Herr Werner Schweisthal

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 11.08.2021 auf Dienstag, 24.08.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ausschuss war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Vereidigung von Ausschussmitgliedern
Vorlage: 1-3467/21/36-253
2. Niederschrift der letzten Sitzung
3. Zustandsbericht befestigte Wirtschaftswege - Planung weitere Vorgehensweise
4. Zustandsbericht Jugend- und Dorfgemeinschaftshaus Steffeln - erforderliche Sanierungsmaßnahmen
5. Aktualisierung der Prioritätenliste
6. Informationen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

7. Niederschrift der letzten Sitzung
8. Informationen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Beim Außentermin wurden die durch das Starkregenereignis am 14. Juli 2021 beschädigten Wege an der Oosbach besichtigt. Firma Kraus Bau wird für die Reparaturarbeiten gefragt. Alternativ wird die Fa. Kohl-Bau gefragt.

Weiterhin wurde erneut der Weg unter der Kapelle besichtigt. Hier liegt ein Angebot zum Teeren vor. Dies soll nicht beauftragt werden. Der Weg soll mit Horst Backes besichtigt werden. Dieser soll ein Angebot zum Teeren der Einfahrtstrompete und zum weiteren Verlauf des Schotterausbaues mit einem Dachprofil anbieten.

Protokoll:

TOP 1: Vereidigung von Ausschussmitgliedern Vorlage: 1-3467/21/36-253

Sachverhalt:

Zu Beginn der Sitzung des Ausschusses für Kommunalentwicklung, Bauen und Infrastruktur wird gemäß § 30 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) der sonstige wählbare Bürger

- **Marco Sünnen**

auf seine Pflichten, die sich aus der Gemeindeordnung ergeben hingewiesen, sofern er nicht bereits darauf hingewiesen wurde.

„Nach § 30 Abs. 1 in Verbindung mit § 46 Abs. 5 der Gemeindeordnung haben Sie als Ausschussmitglied Ihr Amt unentgeltlich nach freier, nur durch die Rücksicht auf das Gemeinwohl bestimmter Gewissensüberzeugung auszuüben. Sie sind nach Weisungen und Aufträgen Ihrer Wähler nicht gebunden.

Sie sind zur Verschwiegenheit verpflichtet über Angelegenheiten, die dem Datenschutz unterliegen oder die in nichtöffentlicher Sitzung des Rates oder der Ausschüsse beraten werden. Diese Schweigepflicht ergibt sich aus § 20 Abs. 1 der Gemeindeordnung.

§ 21 Abs. 1 in Verbindung mit § 46 Abs. 5 der Gemeindeordnung verpflichtet die Ausschussmitglieder zu einer besonderen Treuepflicht gegenüber der Ortsgemeinde Steffeln. Dies bedeutet, dass Ausschussmitglieder Ansprüche oder Interessen Dritter gegenüber der Ortsgemeinde Steffeln nicht vertreten dürfen, es sei denn, dass es sich um eine gesetzliche Vertretung handelt.“

Die Verpflichtung auf die genannten Vorschriften der Gemeindeordnung erfolgt durch die Ortsbürgermeisterin Sonja Blameuser.

TOP 2: Niederschrift der letzten Sitzung

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden keine Einwände/Bedenken vorgebracht.

TOP 3: Zustandsbericht befestigte Wirtschaftswege - Planung weitere Vorgehensweise

- Karl Heinz Blum trägt den Zustandsbericht der Wirtschaftswege vor
 - Er hat eine Aufnahme der Wege gemacht, die seines gleichen sucht
 - Er schlägt vor, die bewachsenen Ränder der Wege freizustellen, um Folgeschäden zu minimieren
 - Die Banketten werden Karl-Heinz Blum aufgenommen, um diese freizustellen
 - Die Ortsbürgermeisterin prüft, welche Fördermöglichkeiten es gibt
- Bei den höheren Schäden müssen die Arbeiten zur Reparatur und der Wiederherstellung priorisiert und in z.B. die nächsten 5 Jahre verteilt werden, um die finanzielle Ausstattung planen zu können.
- Die Priorisierung soll nach Art und Häufigkeit der Benutzung kategorisiert werden. Dies soll bis zur nächsten Sitzung erfolgen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 4: Zustandsbericht Jugend- und Dorfgemeinschaftshaus Steffeln - erforderliche Sanierungsmaßnahmen

s. beigefügte Aufgabenliste

TOP 5: Aktualisierung der Prioritätenliste

s. beigefügte Aufgabenliste

TOP 6: Informationen / Verschiedenes

➤ **Baugebiet „An der Acht“**

- Sachstand:
 - 2 Grundstücke wurden verkauft
 - 1 Grundstück fehlt noch, in Klärung beim Steuerberater des Eigentümers
- Wie sehen die Ausschussmitglieder die möglichen Grundstückspreise
 - Voraussichtlich sind diese zum Preis von 50-60 €/pro qm zu erwerben
- Wie sehen die Mitglieder die Grundstücksgrößen
 - 600 – 800 – 1.000 qm

➤ **Neubaugebiet Auel links**

- Noch eine freie Baustelle der Ortsgemeinde
- Baustellen, die möglich sind, erneut aus landwirtschaftlichen Flächen ausweisen

➤ **Starkregen 14./15.07.2021**

- Aufnahme aus gefährdeten Bereiche
- Ausbaggern vom Einlaufbauwerk vom Tieferbach
- Bachüberbauung begutachten
- Tieferbach ist abgegangen worden
- Im Hinsvenn ist ein Durchlauf zu
- Bachdurchlässe müssen gerodet werden; Freiwillige werden gesetzt
- Umsetzung Hochwasserschutzkonzept soll angestrebt werden
- 1000 Sandsäcke sollen angeschafft werden (Feuerwehr)

Für die Richtigkeit:

.....
gez. Sonja Blameuser

Sonja Blameuser
(Vorsitzende)

.....
gez. Roland Schlösser

Roland Schlösser
(Protokollführer)