

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Feusdorf

Sitzungstermin: 30.08.2021
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Feusdorf, im Bürgerhaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Franz-Josef Hilgers	Ortsbürgermeister
--------------------------	-------------------

Mitglieder

Herr Wolfgang Cawello	Beigeordneter
Herr Thomas Fantke	
Herr Arno Finken	Erster Beigeordneter
Herr Tobias Matthias Konertz	
Herr Rudolf Linden	
Herr Andreas May	
Herr Marius Michels	
Herr Steffen Möller	
Herr Markus Nohr	
Herr Gerhard Schneider	
Herr Markus Thielen	

Verwaltung

Frau Elke Boumediene	Protokollführung
----------------------	------------------

Gäste

Herr Thomas Lang	B.K.S. Ingeniergesellschaft für Stadtplanung mbH	bis TOP 3.1
------------------	---	-------------

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Markus Regnery	entschuldigt
---------------------	--------------

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Feusdorf waren durch Einladung vom 23. August 2021 auf Dienstag, den 30. August 2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat war beschlussfähig.

Zur Tagesordnung wurden folgende Änderungen eingebracht:

Der Tagesordnungspunkt 5 „Annahme von Zuwendungen“ wird gestrichen. Die Streichung wird einstimmig beschlossen. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Baugebiet "Auf den Aachen II"
- 3.1. Bebauungsplan - Aufstellungsbeschluss für das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 b BauGB und Vorstellung des Planungskonzeptes
- 3.2. Vergabe Planungsleistungen
- 3.3. Sachstandsmitteilung des Ortsbürgermeisters
4. Informationen des Ortsbürgermeisters
5. Anfragen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

6. Niederschrift der letzten Sitzung
7. Grundstücksangelegenheit
8. Informationen des Ortsbürgermeisters
9. Anfragen / Verschiedenes

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Feusdorf vom 9. Juni 2021 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen.

Es wurde eine Änderung auf Seite 1 vorgebracht: Anstatt „Kerpen“ bitte „Feusdorf“ im unteren Teil der Seite 1 korrigieren.

TOP 2: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

Es waren Keine Einwohner anwesend.

TOP 3: Baugebiet "Auf den Aachen II"

TOP 3.1: Bebauungsplan - Aufstellungsbeschluss für das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 b BauGB und Vorstellung des Planungskonzeptes Vorlage: 2-2895/21/11-181

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Feusdorf hatte in seiner Sitzung am 17.03.2021 beschlossen, den Bebauungsplan „Auf den Aachen II“ aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 26.03.2021 öffentlich bekanntgegeben.

Durch den Bebauungsplan soll die planungsrechtliche Grundlage zur Ausweisung von Baugrundstücken geschaffen werden, welche die Gemeinde sodann an „Bauwillige“ veräußern kann. Derzeit steht kein „freies“ Baugrundstück - im Baugebiet „Auf dem Rüdell“ - im Eigentum der Ortsgemeinde Feusdorf.

Der Rat ist zum damaligen Zeitpunkt von der Aufstellung eines Bebauungsplanes im zweistufigen Verfahren nach § 8 BauGB (Regelverfahren) ausgegangen.

Seit dem 22.06.2021 ist das Baulandmobilisierungsgesetz in Kraft getreten, welches den Ortsgemeinden gemäß § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) die Möglichkeit bietet,

- bis zum 31.12.2022 (Einleitung des Verfahrens),
- Außenbereichsflächen, die unmittelbar an die bestehende Ortslage angrenzen,
- zu Wohnzwecken zu nutzen,
- wenn die zulässige Grundfläche von 10.000 m² gemäß § 19 BauNVO nicht überschritten wird
- und der Satzungsbeschluss bis zum 31.12.2024 gefasst wird.

Im beschleunigten Verfahren ergibt sich gegenüber dem sogenannten „Regelverfahren“ ein deutlich geringerer Aufwand, insbesondere ist die Einarbeitung eines Fachbeitrages Naturschutz bzw. eines Umweltberichtes nicht erforderlich.

Im Bauleitverfahren gemäß § 13 b BauGB ist es zudem nicht erforderlich, dass die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes einen entsprechenden Verfahrensstand erreicht hat, bevor der Bebauungsplan zur Rechtskraft geführt werden kann. Der Flächennutzungsplan wird bei Verfahren nach § 13 b BauGB im Wege der Berichtigung später lediglich angepasst.

Der Ortsgemeinde Feusdorf wird daher der Wechsel in das Verfahren nach § 13 b BauGB empfohlen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich:



Der Planungsauftrag für die Erarbeitung des Bebauungsplanes wurde am 10.05.2021 an das Planungsbüro BKS Stadtplanung mbH in Trier vergeben. Ein erstes Abstimmungsgespräch zwischen Planungsbüro, Ortsgemeinde und Verbandsgemeinde/-werke fand am 30.06.2021 statt.

Zwischenzeitlich wurde ein Planungskonzept vom Büro BKS erarbeitet, welches dem Rat in seiner heutigen Sitzung von Herr Dipl.-Ing. Thomas Lang vorgestellt wird.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Feusdorf beschließt, den Bebauungsplan „Auf den Aachen II“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB aufzustellen und beauftragt die Verwaltung, diesen Beschluss öffentlich bekanntzugeben.

Herr Dipl.-Thomas Lang vom Planungsbüro BKS, Trier, stellt dem Rat den Entwurf des Planungskonzeptes für den Bebauungsplan „Auf den Aachen II“ in der heutigen Sitzung eingehend vor.

Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, notwendige Gutachten (Bodengutachten, topografische Geländeaufnahme, Entwässerungskonzept etc.) im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2021 der Ortsgemeinde Feusdorf sind Planungskosten von 25.000 € veranschlagt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11 Enthaltung: 1

TOP 3.2: Vergabe Planungsleistungen Vorlage: 2-2910/21/11-182

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Feusdorf beabsichtigt die Erschließung des Baugebietes „Auf den Aachen II“. Zur Durchführung der erforderlichen Ingenieurleistungen wurden von 3 Planungsbüros Honorarangebote angefordert.

Das wirtschaftlichste Honorarangebot vom Büro Linscheidt aus Schleiden schließt mit einer Angebotssumme von 42.905,55 € (brutto) ab.

Das 2. Honorarangebot liegt bei 69.595,16 €, brutto

Das 3. Honorarangebot liegt bei 70.183,51 €, brutto

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Feusdorf stimmt der Beauftragung der Honorarleistungen durch den Ortsbürgermeister an das Ingenieurbüro Linscheid zum Angebotspreis von 42.905,55 € (brutto) zu.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung erfolgt über den Haushaltsplan 2021.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11 Enthaltung: 1

TOP 3.3: Sachstandsmitteilung des Ortsbürgermeisters

Sachverhalt:

Ortsbürgermeister Hilgers informierte den Rat darüber, dass inzwischen alle Baugrundstücke im „Sonnenweg“ verkauft werden konnten, so dass nun die dringende Notwendigkeit zur Ausweisung neuer Bauflächen gegeben ist.

Er führte die bisherigen Gespräche mit der Verbandsgemeinde bzw. -werken zur Ausweisung neuer Bauflächen im Bereich „Auf den Aachen“ und die Kaufverhandlungen mit den dortigen Grundstückseigentümern chronologisch auf.

Zwischenzeitlich konnte der Planungsauftrag an das Büro BKS Trier erteilt werden. Das Planungskonzept wurde in der heutigen Sitzung durch das Planungsbüro vorgestellt.

Für den 24.09.2021 ist eine Einwohnerversammlung vorgesehen, bei der die Ortsgemeinde gemeinsam mit der Verbandsgemeindeverwaltung einen detaillierten Sachstandsbericht über das geplante Baugebiet abgeben wird.

Die Ortsgemeinde wird auch künftig die BürgerInnen zeitnah über jeden Planungsschritt informieren.

TOP 4: Informationen des Ortsbürgermeisters

Sachverhalt:

1. VDSL Internet – Stand Vodafone und Telekom
Vodafone hat scheinbar kein Interesse mehr an neuen Anschlüssen. Die Voraussetzungen der Telekom wurden geprüft und sind i.O. Nun AP von Vodafone suchen.
Neue Erkenntnisse seit 27.08. _ eon (RWE) prüft einen vorzeitigen Ausbau in Feusdorf und erstellt nun eine Wirtschaftlichkeitsberechnung noch für dieses Jahr mit evtl. Baubeginn in 2022.
2. Neugeborenenallee – Neuer Standort oder keine weitere Fortführung
3. Derzeitiger Standort „Wirtschaftsweg zum Brang-Hof“ ist ausgelastet. Neuer Standort, nur wenn der GmdRat dahintersteht.
4. Neues Spielplatzgerät Kleins-Kinder-Rutsche -Spende El Daibani und Assenmacher
5. 6.9.21 – FNP VG Gerolstein – Teilfortschreibung (Abstimmungstermin mit weiteren Planungen in der OG (Bezugnahme auf den Ratsbeschluss aus Dez 2020)
 - a. Auf den Aachen
 - b. Hühnerheck
 - c. Richtung Alendorf (bei R. Hoffmann)
 - d. Richtung Birgel (Birgeler Straße)
 - e. Bungert? (je nach landwirtschaftlichem Betrieb
6. Parkbuchten für die Birgeler Straße – Abfrage der Haushalte
7. Gaststätte „El Rancho“
 - a. Überprüfung Sauberkeit und Defekte
 - i. Steckdose
 - ii. Zapfhahn Gaststätte undicht
 - iii. Bierkeller Kühlung – Wasser läuft
 - iv. Lüfter Dunstabzug bringt keine volle Leistung – Neu 513,00€ + Mwst
 - v. Dunstabzug Verlängerung für Fritteuse 1.110,00€ + Mwst
 - b. Wiederholtes Öffnen der Tür zum Saal, dadurch Geruchsbelästigung
 - c. Fahrradfahren im Saal untersagt
8. Geschwindigkeitsprüfungen mit Messgeräten
 - a. Buswartehalle Rütt – 68% mit Geschwindigkeitsüberschreitung
 - b. Eingang aus Ri Jünkerath – bei Hähnel – 50,18% mit Geschwindigkeitsüberschreitung
 - c. Eingang aus Ri Birgel – bei Auel – 22,17% mit Geschwindigkeitsüberschreitung
9. Bundestagswahl – Besetzungsplan ist raus
10. Risse Sanierung – nachdem die Straßenflächensanierung in 2020 abgeschlossen wurde, konnte nun die Risssanierung abgeschlossen werden
11. Wegekreuz – steht wieder nach der Sanierung von Steinmetz Bielan und Bildhauerin Wiwe wieder an seinem Standort. Was noch fehlt ist die Infotafel.
12. Remco van Middelkoop – ändert die seine landwirtschaftliche Ausrichtung
13. Grillnachmittag mit den Kindern und Jugendlichen am 27.8. ausgefallen. Wird kurzfristig nachgeholt

TOP 5: Anfragen / Verschiedenes

Sachverhalt:

Keine Anfragen.

Für die Richtigkeit:

gez. Franz-Josef Hilgers

.....
Franz-Josef Hilgers
(Vorsitzender)

gez. Elke Boumediene

.....
Elke Boumediene
(Protokollführerin)