

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Ortsgemeinderates
der Ortsgemeinde Oberehe-Stroheich

Sitzungstermin: 17.08.2021
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Oberehe-Stroheich, Gemeindehaus Stroheich

ANWESENHEIT:

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 6

Vorsitz

Herr Dominik Kaiser Erster Beigeordneter

Mitglieder

Herr Horst Bauer

Herr Erwin Fries

Herr Paul Heinz

Herr Marcel van Pütten Beigeordneter

Schriftführer

Herr Werner Schröder Schriftführer

Verwaltung

Frau Elke Boumediene FB 2, zu TOP 3

Gäste

Herr Markus Schüller Forstrevierleiter zu TOP 4

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Günter Schröder entschuldigt

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Oberehe-Stroheich waren durch Einladung vom 09.08.2021 auf Dienstag, 17.08.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

Zur Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Aufgrund der aktuellen Starkregenereignisse und der daraus resultierenden Schäden, wird im öffentlichen Teil der Sitzung der **TOP 4 - Forstwege** neu aufgenommen. Die laufende Nummerierung der nachfolgenden Beratungspunkte wird entsprechend geändert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Bebauungsplan "Auf der Kirstheck"
 - 3.1. Ortslage Stroheich - Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 b BauGB
 - 3.2. Ortslage Stroheich - Vergabe von Planungsleistungen
4. Forstwege
5. Anschaffung Küche Bürgerhaus Oberehe
6. Zuschuss Fahrsicherheitstraining

Nichtöffentliche Sitzung

7. Niederschrift der letzten Sitzung
8. Grundstücksangelegenheiten

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Oberehe-Stroheich vom 23. Juni 2021 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorgebracht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig - zur Kenntnis genommen

TOP 2: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

Es waren kein Einwohner anwesend.

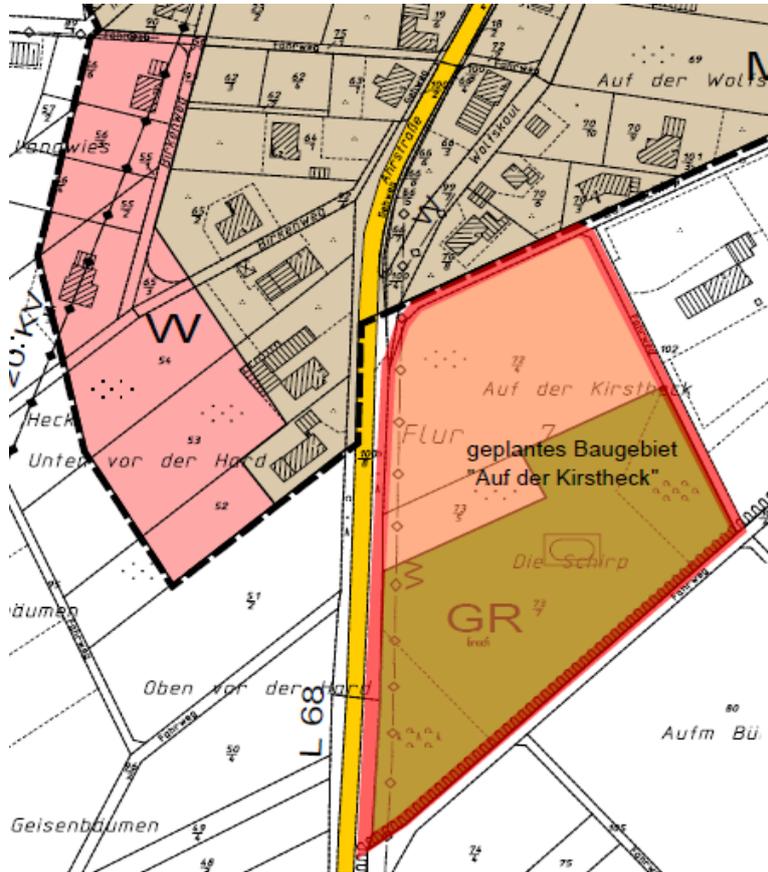
TOP 3: Bebauungsplan "Auf der Kirstheck"

TOP 3.1: Ortslage Stroheich - Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 b BauGB Vorlage: 2-2866/21/27-050

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Oberehe-Stroheich hatte sich in der Vergangenheit bereits mehrfach mit der Ausweisung neuer Bauflächen beschäftigt. Derzeit stehen keine Baugrundstücke im Eigentum der Ortsgemeinde, welche an Bauwillige – insbesondere an junge Familien – veräußert werden können. Alle im Innenbereich liegenden, unbebauten Grundstücke befinden sich im Privatbesitz und stehen dem Zugriff der Ortsgemeinde als Bauland derzeit nicht zur Verfügung.

Der Ortsgemeinderat hat sich daher zur Ausweisung neuer Bauflächen im südlichen Bereich der Ortslage „Stroheich“, in den Gewannen „Auf der Kirstheck“ und „Die Schirp“, entschlossen. Das zu überplanende Gebiet umfasst eine Fläche von ca. 2 ha und ist im derzeit gültigen Flächennutzungsplan (FNP der ehemaligen VG Hillesheim) als landwirtschaftliche Fläche bzw. Grünfläche ausgewiesen. Der Geltungsbereich ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich:



Seit dem 22.06.2021 ist das Baulandmobilisierungsgesetz in Kraft getreten, welches den Ortsgemeinden gemäß § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) die Möglichkeiten bietet,

- bis zum Ablauf des 31.12.2022 (Einleitung des Verfahrens),
- Außenbereichsflächen, die unmittelbar an die bestehende Ortslage angrenzen,
- zu Wohnzwecken zu nutzen,
- wenn die zulässige Grundfläche von 10.000 m² gemäß § 19 BauNVO nicht überschritten wird
- und der Satzungsbeschluss bis zum 31.12.2024 gefasst wird.

In diesem beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB ergibt sich gegenüber dem sogenannten „Regelverfahren“ ein deutlich geringerer Aufwand, insbesondere ist die Erarbeitung eines Fachbeitrages Naturschutz bzw. eines Umweltberichtes nicht erforderlich.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Oberehe-Stroheich beschließt, den Bebauungsplan „Auf der Kirstheck“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB aufzustellen und beauftragt die Verwaltung, diesen Beschluss öffentlich bekanntzugeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Planungsleistungen sind entsprechende Finanzmittel im Haushaltsplan 2021 in Höhe 15.000 € vorgesehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 5

TOP 3.2: Ortslage Stroheich - Vergabe von Planungsleistungen
Vorlage: 2-2867/21/27-051

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Oberehe-Stroheich hat in seiner heutigen öffentlichen Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Auf der Kirstheck“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB aufzustellen.

Seitens der Verwaltung wurden zwischenzeitlich vier Planungsbüros zur Abgabe eines Honorarangebotes angefragt. Dies Angebote stellen sich wie folgt dar:

Bieter 1:	10.738,69 €
Bieter 2:	12.702,74 €
Bieter 3:	18.868,70 €
Bieter 4:	20.616,75 €

Die vorliegenden Honorarangebote enthalten keine Summen für die Erstellung von evt. benötigten Gutachten (z.B. Bodengutachten, Entwässerungskonzept).

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat vergibt den Auftrag für die Ingenieurleistungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf der Kirstheck“ an das Planungsbüro LOP, Frank Assion, Traben-Trarbach gemäß dem Angebot vom 15.07.2021 in Höhe von 10.738,69 €.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja: 5

TOP 4: Forstwege
Vorlage: G-0202/21/27-053

Sachverhalt:

Bezüglich der anstehenden Forstwegeinstandsetzungen informiert Revierleiter Markus Schüller wie folgt:

(... habe jetzt mal die Wegegrundinstandsetzungsangaben gesammelt (incl. dem Weg in Stroheich, Richtung Loogh). Das Forstamt beantragt dann mit den Daten die Förderung in Neustadt. In Aussicht stehen 70% der Nettokosten, also ohne MwSt. Habe ein großes Paket geschnürt. Es ist ja lange nichts mehr passiert an den Wegen und es sind erhebliche Holzmenen die letzten Jahre darüber gegangen. Habe auch den Weg von der B421 Abfahrt Stroheich, gegenüber zum Wasserhäusschen hoch, mal dazugerechnet.

Der Weg Richtung Loogh ist nur ein Weg 2. Kategorie. Außerdem hat Oberehe auch eine gewisse "Übererschließung". Könnte sein, dass wir nicht, oder nicht komplett berücksichtigt werden. Warten wir mal ab. Vielleicht komme ich dann mal, nach eventueller Genehmigung der Förderung, in den Gemeinderat und stelle die Maßnahmen mal vor. Selbst bei Förderung von 70% handelt es sich um nicht unerhebliche Beträge. Für Oberehe sind Kosten von ca. 100.000 Euro plus MwSt. geplant. (ca. 4km Waldwege, 500lfm Weg Richtung Loogh und nochmal 500lfm am Wasserhäuschen hoch). Davon gingen dann 70.000 Zuschuss ab.

Bezüglich des Wasserhäuschenweges wollte ich mich auch mal mit Jürgen Mathar von der Verwaltung treffen. Vielleicht hat der ja da noch ein anderes "Töpfchen".

Entschieden wird erst, wenn die Zuschusszusage da ist. Das müsst ihr wissen: Die 4km im Wald betreffen eigentlich nur den absolut wichtigen Hauptweg, vom Ahbachplatz hoch bis Heyroth. Wir hatten natürlich auch Wasserschäden bei den Gewittern und irgendwann muss man einfach auch mal wieder in die Wege investieren ...).

Den Ratsmitgliedern liegt die hierzu erstellte umfangreiche Tischvorlage des Forstes vor, die der anwesende Revierleiter Markus Schüller im Rat erläutert.

Beschluss:

Der Rat beschließt die durch den Starkregen zerstörten Forstwege, wie zuvor dargestellt, herzustellen. Da es sich um unvorhersehbare Ausgaben in nicht unerheblicher Höhe handelt, soll zusätzlich eine Stellungnahme der Kommunalaufsicht eingeholt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 5

TOP 5: Anschaffung Küche Bürgerhaus Oberehe Vorlage: G-0201/21/27-052

Sachverhalt:

Die Küche und der Thekenraum im Bürgerhaus Oberehe weisen einen in die Jahre gekommenen Zustand auf, weshalb die Räumlichkeiten eine Renovierung sowie eine Erneuerung des Mobiliars nebst E-Geräten notwendig haben.

Neben der Anschaffung einer neuen Einbauküche soll die Trennwand entfernt werden, neuer Bodenbelag verlegt und die Wände in Küche und Saal neu angestrichen werden.

Freiwillige Helfer haben sich in Zusammenarbeit mit dem "Verein für Kultur- und Brauchtumspflege Oberehe-Stroheich e.V." bereit erklärt, die notwendigen Renovierungsarbeiten in ehrenamtlicher Tätigkeit durchzuführen.

Im Haushaltsplan 2021 der Ortsgemeinde Oberehe-Stroheich sind für diese Maßnahme 10.000 € eingeplant.

Dem Rat liegen Angebote für die Anschaffung einer Einbauküche vor.

Beschluss:

Der Rat stimmt den Renovierungs- und Erneuerungsmaßnahmen der vorgenannten Räumlichkeiten im Rahmen des Haushaltsansatzes zu.

Den Auftrag zur Anschaffung der Einbauküche vergibt der Rat an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter, Fa. Haas, Hillesheim, zu 4.250,00€ brutto.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 5

Sachverhalt:

Für junge Fahrer*innen mit wenig Erfahrung bietet das Fahrsicherheitszentrum am Nürburgring ein Pkw- oder Motorrad-Sicherheitstraining an. Der Kurs umfasst eine Trainingseinheit von ca. 8 Stunden; die Kursgebühr beträgt 130 €.

Die Teilnahme am Fahrsicherheitstraining erfolgt mit dem eigenen Pkw oder Motorrad. Optional kann ein Fahrzeug gemietet werden.

Die Verbandsgemeinde Gerolstein unterstützt ihre Führerscheinneulinge im Alter zwischen 17 und 25 Jahren mit einem Zuschuss in Höhe von 30 € für das Fahrsicherheitstraining. Das Land Rheinland-Pfalz gibt ebenfalls 30 € dazu. Die Ortsgemeinde Oberehe-Stroheich unterstützt diese Maßnahme für die in der Ortsgemeinde wohnenden Führerscheinneulinge ebenfalls mit 30 €, sodass bei Inanspruchnahme dieser Vergünstigungen bei den Jugendlichen ein Eigenanteil von 40 € verbleibt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 5

Für die Richtigkeit:

.....
Dominik Kaiser
(Vorsitzender)

.....
Werner Schröder
(Protokollführer)