

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ausschuss für regionale Entwicklung	Datum:	07.07.2021
Behandlung:	Kenntnisnahme	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	B-0125/21/01-664
Sitzungsdatum:	22.06.2021	Niederschrift:	01/ARE/011

Informationen / Verschiedenes

Sachverhalt:

- **Das Kommunale Immobilienportal (KIP)**

Die verfügbaren kommunalen Baugrundstücke werden von der Verwaltung seit 2017 im kommunalen Immobilienportal dargestellt. Auf dem Kommunalen Immobilienportal (KIP) der Verbandsgemeinde Gerolstein (www.kip-rp.de/vg-gerolstein) können die Bauinteressenten gezielt nach Baugebieten oder nach Baugrundstücken suchen. Die Baugebiete und die einzelnen Baugrundstücke sind durch Fotos dokumentiert, so dass die Interessierten einen ersten Eindruck über das Baugrundstück sowie über die Umgebung verschaffen können. Außer der Größe und dem Preis der Baugrundstücke sind die baurechtlichen Angaben aufgeführt. Weitere detaillierte Informationen können aus dem beigefügten Bebauungsplan entnommen werden. Der interaktive Lageplan zeigt den Standort des Baugebietes innerhalb des Ortes und zu der örtlichen Infrastruktur an. Die bei dem Kommunalen Immobilienportal eingestellten Inhalte werden auch auf dem bundesweit betriebenen Immobilienportal www.wunschimmo.de veröffentlicht.

Auf dem kommunalen Immobilienportal haben auch Privatpersonen sowie gewerbliche Anbieter die Möglichkeit, Grundstücke sowie Objekte aller Art zum Kaufen oder zum Mieten einzustellen. Das Inserieren ist für Privatpersonen und Eigentümer kostenlos.

Das Kommunale Immobilienportal kostet im jährlich 1.892 Euro (inkl. MwSt.).

Monatlich werden zwischen 40-80.000 Mal Baugrundstücke der VG Gerolstein bei der Suche gefunden. Darauf folgen monatlich ca. 10.000 Exposeaufrufe. So konnten in den letzten zwei Jahren über 60 Baugrundstücke verkauft werden. Zurzeit sind noch 17 Baugebiete mit 77 Baugrundstücken online, bzw. verfügbar.

Ausschussmitglied Schildgen berichtet über Immobilienangebote im Mitteilungsblatt „Bitburger Land Bote“, welche als Sinnvoll betrachtet wird. Die Fachabteilung soll sich mit dem Thema befassen.

- **Mobilfunkversorgung**

Der Ausbau der Mobilfunkversorgung schreitet in der VG Gerolstein weiter voran. Neu geplante Standorte sind in

- Gerolstein Lissingen, Gerolstein Zentrum (Zurzeit wird von den Funkplanern geprüft ob die beiden Bereiche durch einen Funkturm abgedeckt werden können.)
- Densborn Nord (Telekom)
- Densborn Süd (Vodafone)
- Pelm (Telekom)
- Rockeskyll (Vodafone)
- Hohenfels-Essingen (Vodafone)

- **Wanderwege – Eifelschleifen / Eifelspuren**

Ausschussmitglied Karin Pinn bringt als Anregung neben dem Radwegekonzept die Eifelspuren und Eifelschleifen an, da durch die einheitliche Bezeichnung eine Vereinfachung für den Wanderer entsteht. Die besagten über 90 vorhandenen Eifelspuren kreuzen an die VG Gerolstein an.

- **Katzenspruchfestival in Kerpen**

Auf Nachfrage von Ausschussmitglied Manstein berichtet Bürgermeister Böffgen über einen Antrag für die Durchführung eines Festivals in Kerpen. Das zuständige Sachgebiet steht mit der Ortsgemeinde und dem Antragsteller in Kontakt.