Ortsgemeinde Pelm

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	**Datum:**	24.06.2021
Behandlung:	Entscheidung	**Aktenzeichen:**	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	**Vorlage Nr.**	G-0179/21/29-040
Sitzungsdatum:	10.06.2021	**Niederschrift:**	29/OGR/013

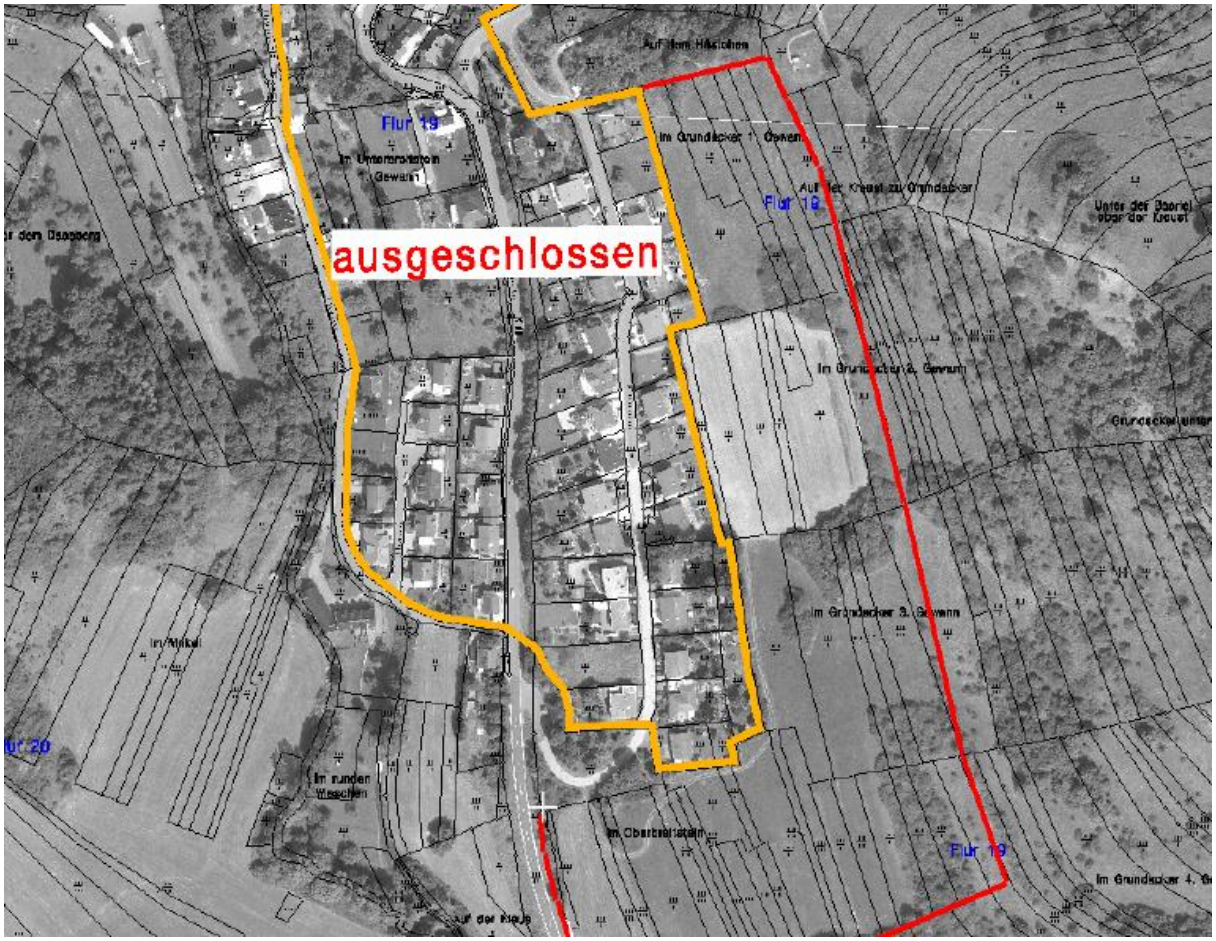
Bewertung von Restflächen "Im Grundacker" für die Flurbereinigung

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen. Herr Leo Meeth und Herr Helmut Britz sind von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Sachverhalt:

Im Außenbereich der Ortsgemeinde Pelm wurden alle Flächen durch das DLR für die Flurbereinigung bewertet. Alle Flächen im Innenbereich der Ortsgemeinde wurden in der Sitzung vom 01.10.2020 bepreist, mit Ausnahme des Bereichs Grundacker, der im Flächennutzungsplan als Bauerwartungsland ausgewiesen ist. Für die die Bewertung sollte ein Preis, der unterhalb der Quadratmeterpreise des anstehenden Baugebiets Walsweiler, aber höher als der für landwirtschaftlich genutzte Flächen liegen, da die tatsächliche Erschließung als Baugebiet noch nicht absehbar ist. Der festzulegende Preis dient lediglich als Verrechnungsgrundlage im Flurbereinigungsverfahren.



Ortsgemeinde Pelm

Beschluss:

Die Grundstücke werden mit einem Preis von 4,00 €/m² bewertet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja: 10 Sonderinteresse: 2