

Sitzungsunterlagen

öffentliche und anschließend
nichtöffentliche Sitzung des
Bauausschusses

29.06.2021



DIE ORTSBÜRGERMEISTERIN DER ORTSGEMEINDE WIESBAUM

Ortsbürgermeisterin Ruxandra Gericke, Birgeler Str. 22, 54578 Wiesbaum

Bearbeiter: Lena Schneider
Tel.: 06591/13-1140
Fax: (0 65 91) 13-9000
E-Mail: [situngsmanagement@gerolstein.de](mailto:sitzungsmanagement@gerolstein.de)

An alle
Mitglieder des Bauausschusses
der Ortsgemeinde Wiesbaum

Wiesbaum, 23.06.2021

Sitzung des Bauausschusses

EINLADUNG

zu einer öffentlichen und anschließend nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Ortsgemeinde Wiesbaum am

**Dienstag, 29.06.2021 um 20:15 Uhr
in Mirbach, im Bürgerhaus.**

Folgende Punkte habe ich für die Tagesordnung vorgesehen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Auftragsvergabe Innenarbeiten Bürgerhaus Mirbach
3. Auftragsvergabe Außenarbeiten Bürgerhaus Mirbach
4. Informationen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

5. Niederschrift der letzten Sitzung
6. Informationen / Verschiedenes

Ich würde mich freuen, Sie zur Sitzung begrüßen zu können.

Mit freundlichen Grüßen



Ruxandra Gericke
Ortsbürgermeisterin

Beschränkung der Teilnehmerzahl:

*Die Sitzung ist grundsätzlich öffentlich, sofern nicht gem. § 35 Abs. 1 GemO aufgrund einer gesetzlichen Vorgabe, aus Gründen des Gemeinwohls oder wegen schutzwürdiger Interessen Einzelner die Nichtöffentlichkeit vorgesehen ist. Aus Gründen des Gesundheitsschutzes können jedoch aufgrund der aktuellen Situation der Corona-Pandemie nur begrenzte Kapazitäten der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt werden. Um die notwendigen Abstände zwischen den Teilnehmern gewährleisten zu können, ist die **Besucherzahl daher auf 5 Personen** begrenzt.*

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	18.06.2021
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-2827/21/39-072

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	29.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Auftragsvergabe Innenarbeiten Bürgerhaus Mirbach**Sachverhalt:**

Die Ortsgemeinde Wiesbaum plant den Bodenbelag im Dorfgemeinschaftshaus Mirbach zu erneuern. Es ist angedacht die Rückbauarbeiten des vorhandenen Bodenbelags in Eigenleistung zu realisieren. Als neuer Bodenbelag ist ein pflegeleichter Vinylbodenbelag mit einer Nutzschichtdicke von 0,70mm gewünscht. Für die Lieferung und Verlegung des neuen Bodenbelages (einschließlich aller dafür notwendigen Vorleistungen) wurden durch die Ortsgemeinde drei Firmen um Abgabe eines Angebots gebeten.

Nach Prüfung der eingegangenen Angebote stellt sich der Preisspiegel wie folgt dar:

Bieter 1: 7.787,30 € (brutto)

Bieter 2: 9.521,79 € (brutto)

Bieter 3: 7.942,30 € (brutto)

Wirtschaftlichster Anbieter ist die Fa. Wawer aus Jünkerath.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss Wiesbaum beauftragt die Fa. Wawer aus Jünkerath mit den angefragten Leistungen zur Angebotssumme von 7.787,30 € (brutto).

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2021 ist die Maßnahme mit 7.000,- € berücksichtigt. Die Finanzierung ist zwar nicht durch den Haushalt gedeckt, jedoch kann die vorgenannte Summe über die Liquiditätsreserve finanziert werden.

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	18.06.2021
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-2828/21/39-073

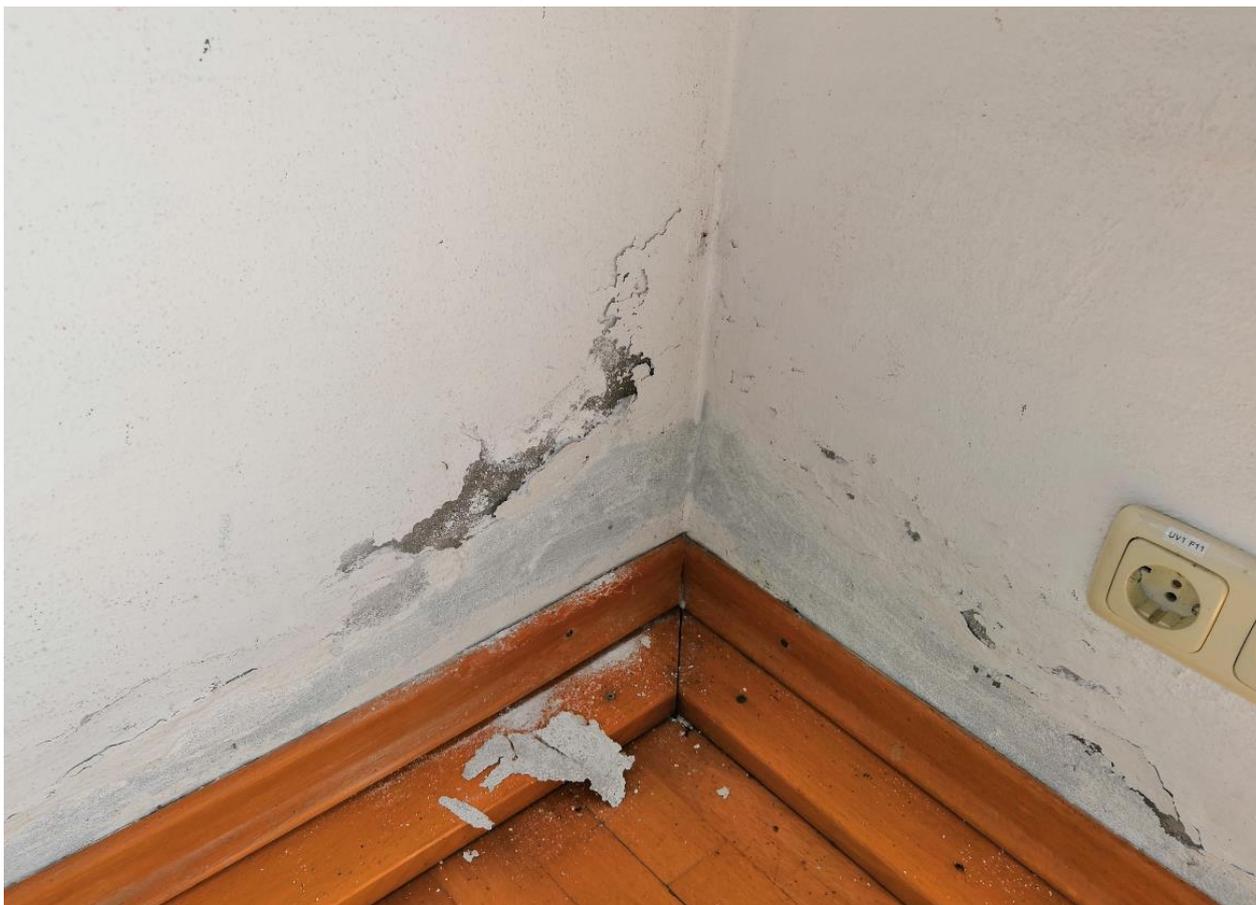
Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	29.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Auftragsvergabe Außenarbeiten Bürgerhaus Mirbach

Sachverhalt:

Im Dorfgemeinschaftshaus Mirbach weist die rückwärtige Außenwand, welche sich unmittelbar vor einem Hang befindet großflächige Feuchtigkeitsschäden auf. Das Schadensbild ließ auf eine schadhafte Sockelabdichtung im betroffenen Bereich vermuten.

Siehe Bild:



Die Ortsgemeinde Wiesbaum ließ den rückwärtigen Gebäudebereich durch eine Fachfirma freilegen. Nach realisierter Arbeit wurde der erste Verdacht bestätigt. Der Sockelbereich weist großflächige Mängel auf und bedarf dringend einer Sanierung um die Feuchteschäden im Inneren des Dorfgemeinschaftshauses langfristig in den Griff bekommen zu können.

Die Ortsgemeinde Wiesbaum hat die notwendigen Arbeiten bei mehreren Firmen angefragt. Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage, lagen noch nicht alle Angebote vor.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss Wiesbaum erkennt die Notwendigkeit der Maßnahme an und ermächtigt die Ortsbürgermeisterin, Frau Ruxandra Gericke, nach Eingang und Prüfung aller Angebote den wirtschaftlichsten Anbieter mit den notwendigen Arbeiten zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2021 wurde diese Maßnahme mit 7.000,- € berücksichtigt.