

3. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung Ortsgemeinde Oberehe/Stroheich Ortsteil Stroheich im Bereich „Zur Schirp“



- Legende**
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen: Zweckbestimmung Gartenland
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. 1. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung vom 08.07.1998
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung vom 08.07.1998
 - 158 Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücknummer laut Kataster
 - 22 Bemaßung
 - Gebäude, Wohngebäude
 - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

- Rechtsgrundlagen**
- Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 09. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873)
 - Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 2 des Gesetzes vom 09. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873)
 - Bundesberggesetz (BBergG) vom 13. August 1980 (BGBl. I S. 1310), zuletzt geändert durch Artikel 237 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
 - Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm (FluLärmG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2550)
 - Verordnung über die Festsetzungen des Lärmschutzbereiches für den militärischen Flugplatz Spangdahlem (FluLärmSpangV) vom 16. Februar 2000 (BGBl. I S. 128)
 - Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353)
- Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Landesplanungsgesetz (LPiG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Februar 2021 (GVBl. S. 66)
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Bestandteile des Bebauungsplans**
- Die Ergänzungssatzung besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie der Begründung.

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Oberehe/Stroheich hat in seiner Sitzung am 21.11.2019 die 3. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung gefasst.</p> <p>Der Beschluss über die Aufstellung der 3. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung wurde am 12.03.2021 durch Veröffentlichung in der Wochenzeitung „Verbandsgemeinde Gerolstein aktuell“ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Ort, _____ (1. Beigeordneter) ()</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Die 3. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung ist vom Ortsgemeinderat in der Sitzung vom 04.03.2021 gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden.</p> <p>Der 3. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03.2021 bis 22.04.2021 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 12.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom 18.03.2021 mit Frist vom bis 22.04.2021 stattgefunden.</p> <p>Ort, _____ (1. Beigeordneter) ()</p>	<p>Erneute Öffentliche Auslegung</p> <p>Die Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung der 3. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung ist am _____ beschlossen worden.</p> <p>Die 3. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ mit Frist vom _____ bis _____ stattgefunden.</p> <p>Ort, _____ (1. Beigeordneter) ()</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde _____ hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am _____ die 3. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Ort, _____ (1. Beigeordneter) ()</p>
<p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans wurde mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der 3. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung bekundet.</p> <p>Ort, _____ (1. Beigeordneter) ()</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Der Beschluss der 3. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung durch die Ortsgemeinde Oberehe/Stroheich von _____ ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 3. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Ort, _____ (1. Beigeordneter) ()</p>		

Textliche Festsetzungen

Der Ortsgemeinderat Oberehe-Stroheich hat in öffentlicher Sitzung am _____ aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in der Neufassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728) sowie auf Grundlage des § 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 1 und 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) folgende Satzung erlassen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung Ortsgemeinde Oberehe/Stroheich, Ortsteil Stroheich vom 10.12.1997 wird um folgende Flurstücke ergänzt und umfasst:
Gemarkung Stroheich, Flur 6 Nr. 39/1, 39/2, 39/3 und 39/4

Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus der Planzeichnung, die Teil dieser Satzung ist.

Im Übrigen bleiben die rechtsgültige Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung Ortsgemeinde Oberehe/Stroheich, Ortsteil Stroheich vom 10.12.1997 sowie die 1. und 2. Änderung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung Ortsgemeinde Oberehe/Stroheich, Ortsteil Stroheich vom 25.02.2002 und 17.05.2004 unverändert und gelten weiterhin fort.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Der in § 1 festgelegte Geltungsbereich der Satzung ist als private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Gartenland nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB festgesetzt. Innerhalb der privaten Grünfläche mit der Zweckbestimmung Gartenland sind Nebenanlagen im Sinne von § 14 Abs. 1 BauNVO zulässig, sofern sie einen umbauten Raum von maximal 50 m² pro erschlossenes Grundstück nicht überschreiten.

§ 3 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Die Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 am östlichen Grundstücksrand sind mit einer drei- bis vierreihige Gehölzpflanzung mit heimischen und standortgerechten Straucharten anzulegen. Die Gehölzstrukturen sind zu dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Projekt

3. Ergänzung der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung Ortsgemeinde Oberehe/Stroheich Ortsteil Stroheich im Bereich „Zur Schirp“

Entwurf

Ortsgemeinde Oberehe-Stroheich..... Auftraggeber

2020-001..... Projektnummer

as / au..... Bearbeitung

21. Juni 2021..... Stand

1:1000..... Maßstab

0,841 m x 0,594 m..... Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2020), d-deby-2-0; http://www.lvermgeo.rlp.de

ISU
IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02

E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de