

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Hallschlag

Sitzungstermin: 17.06.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr
Ort, Raum: Hallschlag, im Jugend- und Dorfgemeinschaftshaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Dirk Weicker	Ortsbürgermeister
-------------------	-------------------

Mitglieder

Herr Hans Jürgen Breuer	
-------------------------	--

Herr Tim Bützer	
-----------------	--

Herr Walter Collas	
--------------------	--

Herr Karl Heinz Jenniges	
--------------------------	--

Herr Wolfgang Küpper	
----------------------	--

Herr Lothar Laskowski	
-----------------------	--

Frau Anja Schneider	1. Beigeordnete
---------------------	-----------------

Verwaltung

Herr Hans Peter Böffgen	Bürgermeister
-------------------------	---------------

Frau Petra Sonntag	Protokollführung
--------------------	------------------

Frau Elena Wawer	Anwarterin
------------------	------------

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Artur Colgen	Beigeordneter
-------------------	---------------

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Hallschlag waren durch Einladung vom 8. Juni 2021 auf Donnerstag, den 17. Juni 2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. I. Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltsplan 2021 der Ortsgemeinde Hallschlag - Beratung und Beschlussfassung
4. Container Musterhaus
5. Informationen des Ortsbürgermeisters
6. Anfragen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

7. Niederschrift der letzten Sitzung
8. Informationen des Ortsbürgermeisters
9. Anfragen / Verschiedenes
10. Grundstücksangelegenheiten
- 10.1. Grundstücksangelegenheit 1
- 10.2. Grundstücksangelegenheit 2
- 10.3. Grundstücksangelegenheit 3

Zur Tagesordnung wurden folgende Änderungen eingebracht:

Im nichtöffentlichen Teil werden die Tagesordnungspunkte wie folgt verschoben:

TOP 8 *Grundstücksangelegenheiten* wird TOP 10, TOP 9 *Informationen des Ortsbürgermeisters* wird TOP 8 und TOP 10 *Anfragen/Verschiedenes* wird TOP 9. Diese Verschiebung wird vom Rat einstimmig beschlossen.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Hallschlag vom 6. Mai 2021 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorgebracht.

TOP 2: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

Alfons Kasube bringt ein, dass bei der Mauer auf dem Friedhof der Verputz fehlt. Weiterhin erwähnt er die Geruchsbelästigung auf dem Friedhof sowie das Problem mit den Wühlmäusen. Außerdem werden die Absackungen der Mauer in der Bahnhofstraße angesprochen.

TOP 3: I. Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltsplan 2021 der Ortsgemeinde Hallschlag - Beratung und Beschlussfassung Vorlage: 1-3449/21/14-253

Sachverhalt:

Die I. Nachtragshaushaltssatzung nebst Plan für das Haushaltsjahr 2021 wurde dem Ortsgemeinderat durch den Ortsbürgermeister am 26.05.2021 zugeleitet.

In der Zeit vom 29.05.2021 bis zum 11.06.2021 hat der Plan gemäß § 97 Abs. 1 GemO zur Einsichtnahme durch die Einwohner offen gelegen.

Es wurden keine Vorschläge durch Einwohner eingebracht.

Der Entwurf der I. Nachtragshaushaltssatzung nebst Plan weist im Ergebnishaushalt Erträge in Höhe von 1.039.980 € und Aufwendungen in Höhe von 1.076.300 € aus, so dass ein Jahresfehlbetrag von 36.320 € erwartet wird. Gegenüber der ursprünglichen Planung erhöht sich der Fehlbetrag um 25.400 €.

Der Finanzhaushalt weist ein Saldo von minus 52.990 € aus. Auch hier erhöht sich der negative Saldo um 47.400 €.

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionen beläuft sich auf minus 250.350 €. Gegenüber der bisherigen Planung steigen die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit um 45.900 € und die Einzahlungen erhöhen sich um 69.500 €. Ursprünglich war ein negativer Saldo von 273.950 € geplant.

Die Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit weisen einen positiven Saldo von 303.340 € aus. Hier ist eine Steigerung von 23.800 € zu verzeichnen.

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden in Höhe von 121.950 € veranschlagt. Dies bedeutet eine Erhöhung von 9.300 €.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die I. Nachtragshaushaltssatzung und den Plan für das Haushaltsjahr 2021 in der Fassung des vorgelegten Entwurfs.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8

TOP 4: Container Musterhaus
Vorlage: B-0127/21/14-254

Sachverhalt:

Herr Klaus Ofer, Geschäftsführer der OK-Messebau & Eventservice GmbH beabsichtigt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Metschkaul“ zwei Musterhäuser auf Basis eines selbst entwickelten Containersystems zu errichten.

Im Zuge der Corona-Pandemie sind dem Unternehmen Kernbereiche des Geschäftsmodells (Event- und Messeservice) weggebrochen. Auf dem Weg zu neuen Geschäftsfeldern ist die Idee entstanden, ein modular und auf Container basierendes Wohnhaus zu schaffen. Mit der aktuellen bundesweiten Diskussion über steigende Baukosten und nicht bezahlbaren Wohnraum erwartet das Unternehmen mit diesem Hauskonzept einen attraktiven Markt bedienen zu können. Am Stammsitz des Unternehmens in Hallschlag sollen diese Häuser in Zukunft entwickelt und produziert werden. Um potentiellen Kunden beispielhaft zeigen zu können, wie ein solches Container-Haus aussehen kann, möchte das Unternehmen auf den Parzellen 142/88, 142/89 (Eigentümer Marianne Ofer) zwei Musterhäuser errichten. Eines dieser Häuser soll als so genanntes Coworking-Haus angeboten werden, in dem sich Selbstständige oder Arbeitnehmer/innen, die im Homeoffice arbeiten, punktuell einmieten können. Solche Coworking-Spaces gibt es in der Region in Prüm (Schreibtisch in Prüm) und Gerolstein (Profertis GmbH). Die veränderte Arbeitswelt ermöglicht vielen Arbeitnehmer/innen die Möglichkeit von zu Hause aus zu arbeiten. Dennoch wird eine Trennung von Arbeit und Wohnen oftmals gewünscht. Mit günstigen Mietkonditionen soll hier ein Angebot und Infrastruktur für die Ortsgemeinde geschaffen werden. Das zweite Haus soll ein Musterhaus werden, das von potentiellen Käufern besichtigt werden kann. Herr Hofer steht dem Ortsgemeinderat in der Sitzung Rede und Antwort.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat nimmt die Planungen der OK Messebau & Eventservice GmbH zustimmend zur Kenntnis. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt bei Vorlage eines dem Vortrag entsprechenden Bauantrags das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8

TOP 5: Informationen des Ortsbürgermeisters

Sachverhalt:

- Fräsversuch im Gemeindewald Mitte März 2021, damit soll bei den Fichten eine Naturverjüngung erfolgen. Anwuchs ist vorhanden.
- Waldbegang mit Förster bis Mitte August 2021; Ortsbürgermeister Weicker teilt Terminvorschläge mit.
- Förderantrag für zwei Ladesäulen für Elektroautos; die Differenz muss über Spenden finanziert werden.

Sachverhalt:

- Fortbestand des Sportvereins:
Zum Ende des Jahres wird der Vorsitzende sein Amt aufgeben. Die Ortsgemeinde kümmert sich um den Platz, die Kosten übernimmt der Sportverein. In 2022 wird das 100-jährige Bestehen nachgefeiert. Es fehlt noch die Schlüsselübergabe an den Ortsbürgermeister für das Gebäude.
- Umwelttag:
Der Tag wurde angenommen und ein halber Container wurde mit den Sammlungen gefüllt.

Für die Richtigkeit:

.....gez. Dirk Weicker
Dirk Weicker
(Vorsitzender)

.....gez. Petra Sonntag
Petra Sonntag
(Protokollführerin)