

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Lissendorf

Sitzungstermin: 14.06.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:10 Uhr
Ort, Raum: Lissendorf, im Jugend- und Dorfgemeinschaftshaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Rudolf Mathey Ortsbürgermeister

Mitglieder

Frau Hildegard Caspers 1. Beigeordnete

Herr Berthold Crump

Herr Matthias Dederichs

Frau Dr. Angelika Gehlen

Herr Adolf Göbels

Frau Dorothea Hermes

Herr Hermann-Josef Lenz

Frau Antje Meier

Frau Jutta Meier

Herr Helmut Michels ab TOP 4 | 19.42 Uhr

Herr Philipp Michels

Herr Joachim Mommer 2. Beigeordneter

Herr Lothar Schun

Herr Udo Weber

Verwaltung

Frau Irene Manderfeld-Crump Protokollführung

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Klaus Heinen entschuldigt

Herr Marek Selle unentschuldigt

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Lissendorf waren durch Einladung vom 4. Juni 2021 auf Montag, den 14. Juni 2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Informationen des Ortsbürgermeisters
3. Kindergarten St. Dionysius, Lissendorf
- 3.1. Umbau Erweiterung Küche
- 3.2. Austausch Warmwasserspeicher
4. Ankauf von privaten Baustellen in der Ortslage
5. Mitverlegung von Leerrohren für LWL-Kabel in Leitungsgraben der VG Werke
6. Entwässerungsgraben Wirtschaftsweg Waldweg, oberhalb Haus Burgberg
7. Annahme von Zuwendungen
8. Einwohnerfragen
9. Anfragen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

10. Niederschrift der letzten Sitzung
11. Grundstücksangelegenheiten
- 11.1. Grundstücksverkauf
- 11.2. Grundstücksverkauf
12. Anfragen / Verschiedenes im nichtöffentlichen Teil

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Lissendorf vom 22. März 2021 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorgebracht.

TOP 2: Informationen des Ortsbürgermeisters

Sachverhalt:

Es erfolgen keine Informationen durch den Ortsbürgermeister in öffentlicher Sitzung.

TOP 3: Kindergarten St. Dionysius, Lissendorf

TOP 3.1: Umbau Erweiterung Küche Vorlage: 2-2791/21/22-227

Sachverhalt:

Gemäß dem Beschluss (s. Anhang) vom Ortsgemeinderat am 25.01.2021 wurde die Verbandsgemeinde Gerolstein mit der Planung der Umbaumaßnahmen in der Küche der KiTa Lissendorf beauftragt.

Zwischenzeitlich wurde seitens der Verbandsgemeinde Gerolstein eine Preisanfrage bei drei Firmen gestartet. Nach Ablauf der Angebotsfrist wurden zwei Angebote abgegeben:

- Bieter 1: 20.464,43€ inkl. MwSt.
- Bieter 2: 18.599,70€ inkl. MwSt.

Zusätzlich zum Küchenumbau ist die direkte Zugangstür vom Flur/Gemeinschaftsraum reversibel zu verschließen. Hierfür wurden die Kosten auf ca. 1.000 € abgeschätzt.

Durch den Betriebsträger wurde ein Förderantrag über 5.000 € gestellt und bewilligt. Hierfür muss ein Verwendungsnachweis bis zum 01.07.2021 vorliegen. Zusätzlich wurde ein Antrag über eine Förderung (20%) bei der Kreisverwaltung gestellt. Das Ergebnis steht derzeit aus, es wurde aber ein vorzeitiger Baubeginn genehmigt.

Im genehmigten Haushaltsplan sind für diese Maßnahmen 13.000 € enthalten. Unter Berücksichtigung der Förderung über 5.000 € sowie ggf. ca. 3.900 € (20% Förderung) beträgt das Budget ca. 21.900 €. Zusätzlich ist durch den Verkauf des vorhandenen Konvektomaten ggf. eine weitere Einnahme zu berücksichtigen.

Beschluss:

1. Der Ortsbürgermeister wird vom Ortsgemeinderat ermächtigt die Firma Großküchentechnik Zavelberg GmbH über die Auftragssumme von 18.599,70€ zu beauftragen.
2. Der Ortsbürgermeister wird vom Ortsgemeinderat ermächtigt die reversible Verschließung der Tür freihändig zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 14

TOP 3.2: Austausch Warmwasserspeicher
Vorlage: 2-2792/21/22-228

Sachverhalt:

Im Zuge der Legionellenprüfung in der KiTa Lissendorf wurde festgestellt, dass der zentrale Warmwasserspeicher stark verkalkt ist. Hierdurch hat sich die Zapfleistung drastisch reduziert wodurch eine thermische Desinfektion sowie die Einhaltung der Legionellenobergrenze nicht mehr garantiert ist. Aus diesem, sicherheitstechnischen Grund ist ein Austausch des Warmwasserspeichers unabweisbar.

Aus gesundheitlichen Gründen wird ein Heizungspufferspeicher inkl. Warmwasserspindel und kein herkömmlicher Warmwasserspeicher vorgesehen. Des Weiteren werden kleinere Arbeiten an der Trinkwasserinstallation durchgeführt (bspw. Austausch Zirkulationspumpe).

Aufgrund des Alters der Heizungsanlage ist diese in den nächsten zwei bis drei Jahren ebenfalls auszutauschen. In diesem Zug wird ebenfalls, die für den Hygienespeicher zwingend notwendige Enthärtungsanlage erneuert werden müssen.

Seitens der Verbandsgemeinde Gerolstein wurde eine Preisanfrage an drei Firmen versendet. Alle drei haben ein Angebot abgegeben:

- Bieter 1: 3.241,56€
- Bieter 2: 4.062,23€
- Bieter 3: 5.715,81€

Nach Rücksprache mit dem Fachbereich 1 ist die Unterhaltungsmaßnahme durch den Haushalt finanziert.

Beschluss:

Der Ortsbürgermeister wird vom Ortsgemeinderat ermächtigt, den Auftrag über den Austausch des Warmwasserbereiters über 3.241,56 € an die Firma Gans Haustechnik GmbH & Co. KG zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 14

TOP 4: Ankauf von privaten Baustellen in der Ortslage
Vorlage: G-0174/21/22-229

Sachverhalt:

In der Ortslage von Lissendorf befinden sich noch einige unbebaute Grundstücke. Die aktuellen Eigentümer wollen sich teilweise nicht selber um die Vermarktung kümmern. Des Weiteren müssten an einigen Stellen mehrere Parzellen von unterschiedlichen Eigentümern zusammengefasst werden, damit ein vernünftiger Bauplatz entstehen kann.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Lissendorf bevollmächtigt den Ortsbürgermeister, unter Vorbehalt der Zustimmung der Kommunalaufsicht, zum Ankauf einzelner Grundstücke. Diese sollen anschließend als Baugrundstücke an Kaufinteressenten veräußert werden.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja: 9 Nein: 4 Enthaltung: 2

TOP 5: Mitverlegung von Leerrohren für LWL-Kabel in Leitungsgraben der VG Werke

Sachverhalt:

Der Ortsbürgermeister informiert eingehend über die Möglichkeit Leerrohre für LWL-Kabel in den Leitungsgraben der VG-Werke für die neue Wasserleitung zu verlegen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Lissendorf beschließt folgende Variante:

Es soll erst versucht werden, auf der Feldseite die alte Drainage zu finden. Sollten dort Ausbesserungen notwendig sein, so werden diese vorgenommen. Sollte dies nicht zu dem gewünschten Erfolg führen, soll Variante 2 ausgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 15

TOP 6: Entwässerungsgraben Wirtschaftsweg Waldweg, oberhalb Haus Burgberg Vorlage: G-0175/21/22-230

Sachverhalt:

Der Entwässerungsgraben entlang des Wirtschaftsweges, siehe Auszug Flurkarte, muss instandgesetzt werden. Das Wasser aus den oberhalb gelegenen Feldern fließt nicht durch den Graben ab. Es versickert unter dem Asphaltweg und kommt in dem unterhalb gelegenen Acker wieder zum Vorschein. Der Entwässerungsgraben muss auf einer Länge von ca. 170 m hergestellt/verbessert werden.

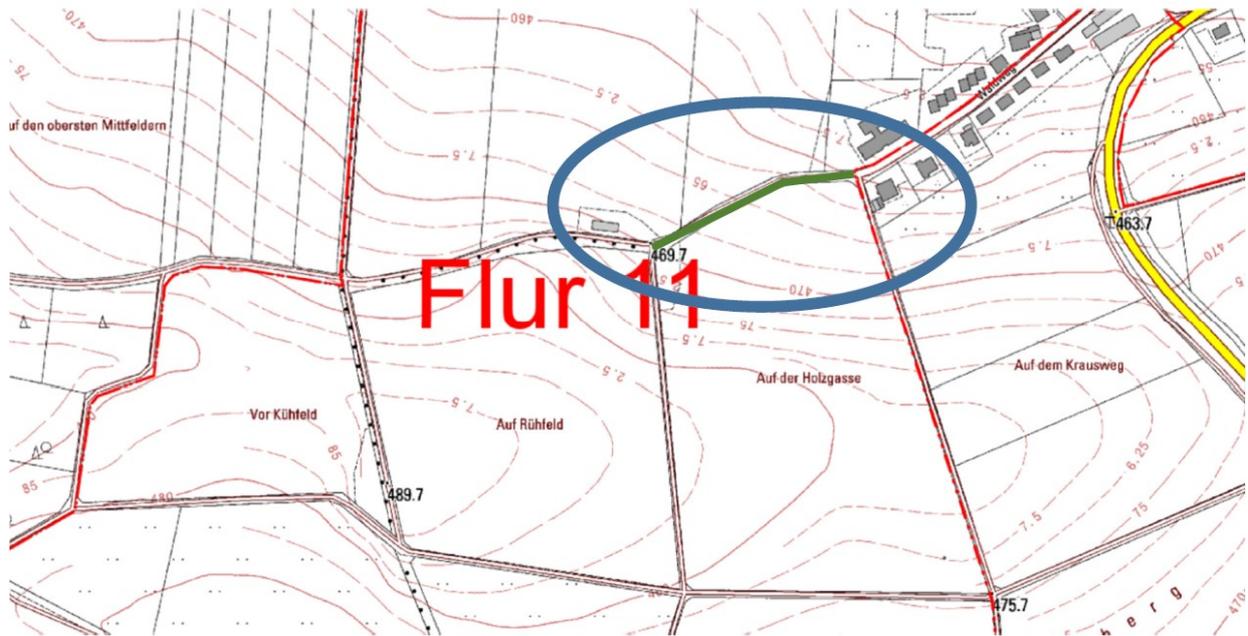
In einem Vor-Ort-Termin hat sich der Wald- und Wegeausschuss der Ortsgemeinde Lissendorf am 22.02.2021 die Problematik angeschaut und den Ortsbürgermeister beauftragt, die Kosten für die in Frage stehenden Varianten zu ermitteln und einen Beschluss im Ortsgemeinderat herbeizuführen. Folgende Varianten stehen zur Auswahl:

Variante 1:

Der Graben wird mit Betonschalen ausgekleidet.

Variante 2:

Der Graben wird auf ein Niveau unter der Wegebefestigung ausgeschachtet. In die untere Sole wird ein Drainagerohr d 250mm eingebaut und mit Drainageschotter abgedeckt. Über diese Drainage soll der größte Teil des Wassers aus den Feldern Auf Rühfeld und Auf der Holzgasse, direkt in den Kanal abgeleitet werden. An der Grenze, Auf Rühfeld / Auf der Holzgasse, muss ein Einlaufbauwerk mit Auffanggitter eingebaut werden.



Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Lissendorf beschließt folgende Variante:

Es soll erst versucht werden, auf der Feldseite die alte Drainage zu finden. Sollten dort Ausbesserungen notwendig sein, so werden diese vorgenommen. Sollte dies nicht zu dem gewünschten Erfolg führen, soll Variante 2 ausgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 15

TOP 7: Annahme von Zuwendungen
Vorlage: 1-3347/21/22-225

Sachverhalt:

Die Annahme und Einwerbung von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen bedarf nach § 94 Absatz 3 GemO der Genehmigung durch den Gemeinde- bzw. Stadtrat, wobei die genannte Vorschrift erst dann Anwendung findet, wenn die Zuwendung im Einzelfall eine Wertgrenze von 100,00 € übersteigt.

Zur Wahrung des Transparenzgebotes erfolgt die Beratung über die Genehmigung solcher Zuwendungen grundsätzlich in öffentlicher Sitzung, es sei denn, dass der Geber aus berechtigtem Interesse um vertrauliche Behandlung seines Namens gebeten hat.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme/Vermittlung nachfolgender Zuwendungen:

Art der Zuwendung	Zuwendungsgeber	Umfang der Zuwendung	Zweck der Zuwendung	Sonstige Beziehungen zum Zuwendungsgeber

Geldspende 09.03.2021	Innogy Westenergie GmbH, Essen	300,00 €	Gedenktafel für Verfolgte	
--------------------------	-----------------------------------	----------	------------------------------	--

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 15

TOP 8: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

TOP 9: Anfragen / Verschiedenes

Sachverhalt:

Zuschuss zum Fahrsicherheitstraining für Fahranfänger:

Beschluss:

Der Rat beschließt, sich mit einem Betrag in Höhe von 20,- € pro Fahranfänger zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 15

Für die Richtigkeit:

gez. Rudolf Mathey
.....
Rudolf Mathey
(Vorsitzender)

gez. Irene Manderfeld-Crump
.....
Irene Manderfeld-Crump
(Protokollführerin)