

SITZUNGSVORLAGE

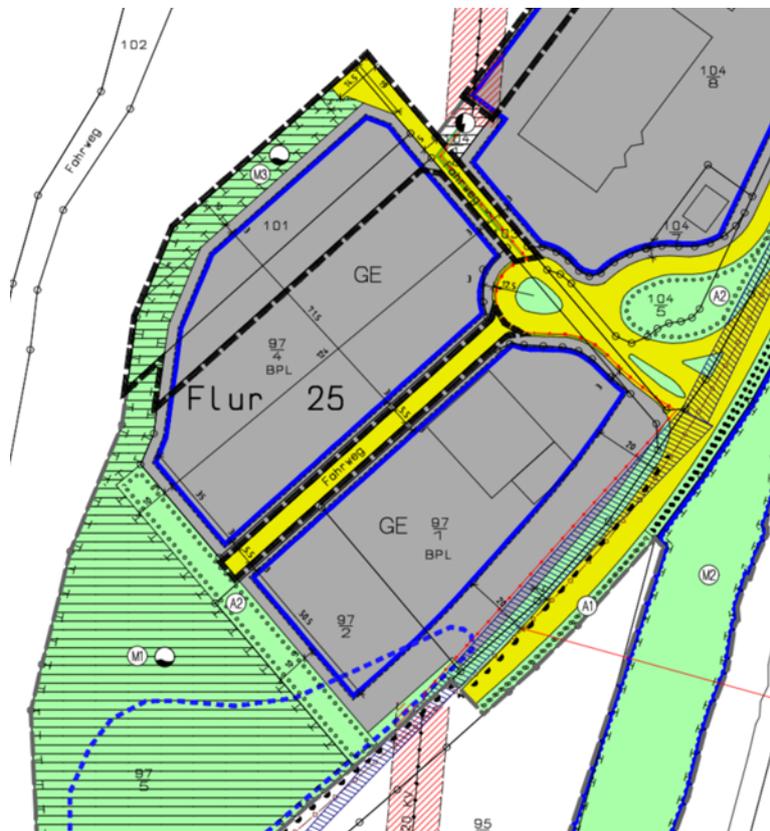
Fachbereich: Bauen und Umwelt	Datum: 11.06.2021
Aktenzeichen:	Vorlage Nr. 2-2817/21/07-030

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	23.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Aufstellung einer Bebauungsplan-Änderung im Gewerbegebiet "In den Feldern"

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „In den Feldern“ der Ortsgemeinde Densborn sieht für die Flurstücke Gemarkung Densborn, Flur 25, Flurstücke 97/1 und 97/2 Gewerbeflächen vor.



Der Inhaber dort ansässigen Gewerbebetriebes beabsichtigt, auf dem Firmengelände eine Pyrolyse-Anlage zu errichten. Eine Pyrolyse-Anlage darf jedoch nur in einem Industriegebiet errichtet und betrieben werden, so dass hierzu der Bebauungsplan entsprechend zu ändern ist.

Der Firmeninhaber hat hierzu das Büro I-S-U aus Bitburg mit der Änderung des Bebauungsplanes beauftragt. Ein Vertreter des Büros wird die Planung in der heutigen Sitzung vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Densborn nimmt die in der heutigen Sitzung vorgestellte Planung zur Kenntnis und beschließt, den Bebauungsplan „In den Feldern“ wie vorgestellt zu ändern. Der Bebauungsplan wird als

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a im vereinfachten Verfahren geändert. Der Bebauungsplan wird als Entwurf beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen.

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen.