

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	14.06.2021
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-2819/21/37-058

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	28.06.2021	öffentlich	Entscheidung

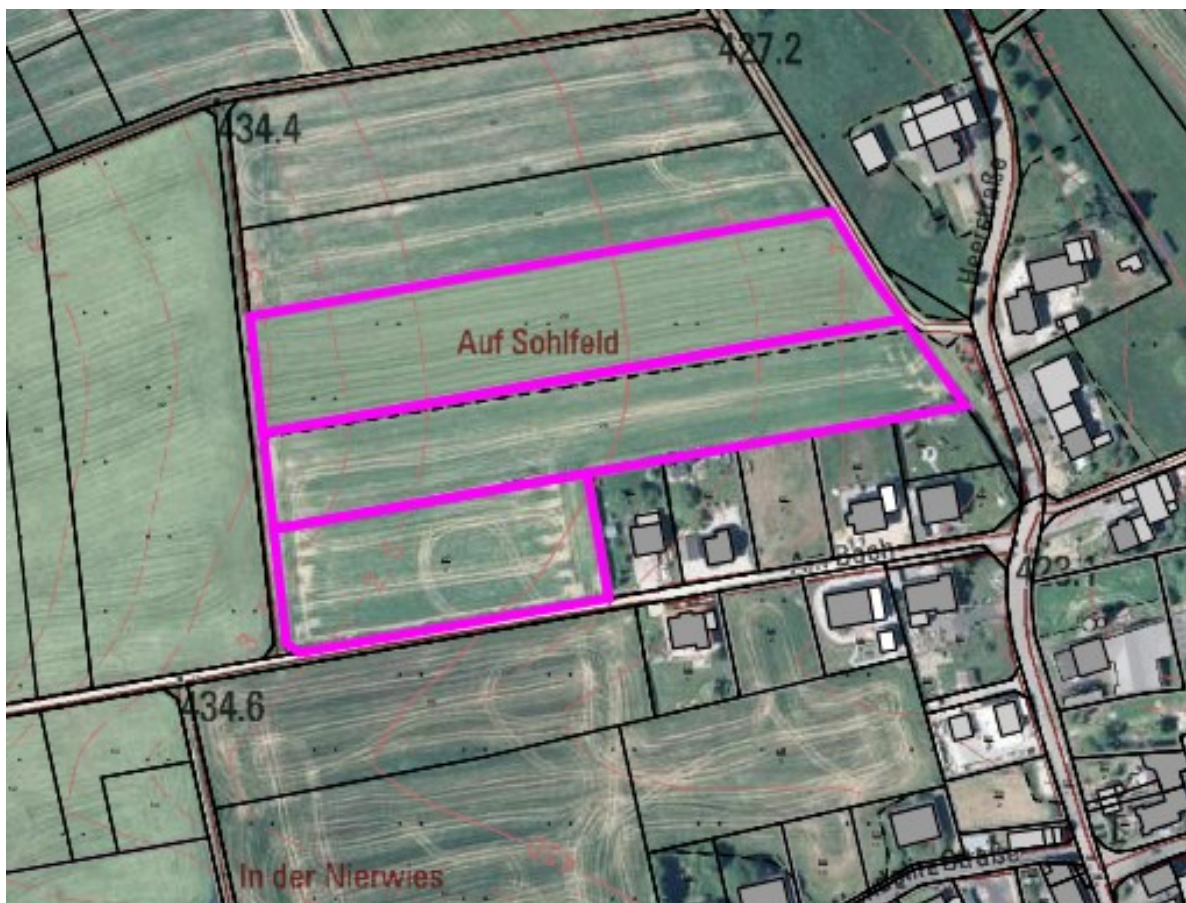
Aufstellung Bebauungsplan "Auf Sohlfeld"

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Üxheim hat kaum noch gemeindeeigene Baugrundstücke, die an bauwillige Familien veräußert werden können und beabsichtigt daher, ein neues Baugebiet auszuweisen.

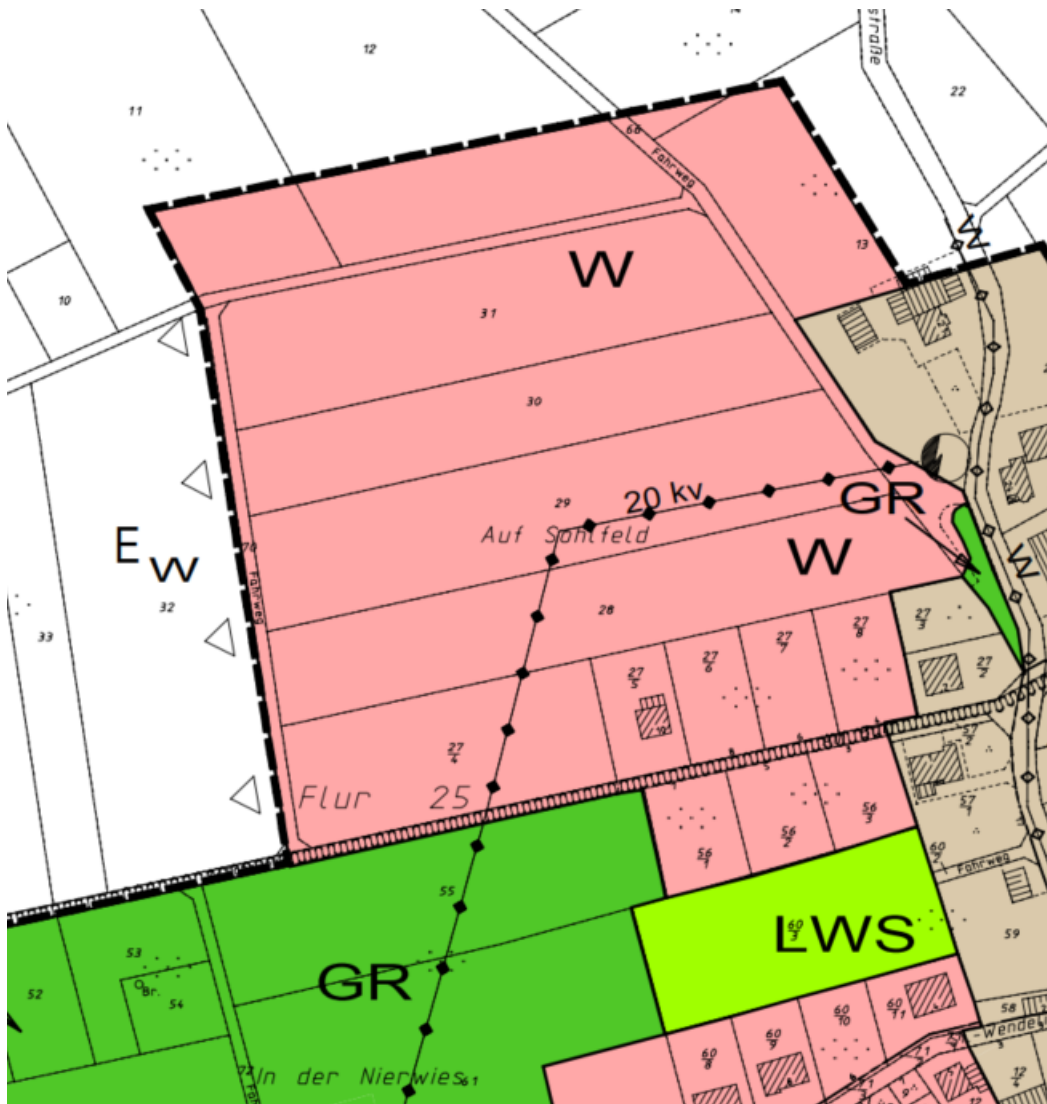
Der Ortsgemeinderat hatte sich bereits in seiner Sitzung am 17.08.2020 mit der Thematik beschäftigt und den Ortsbürgermeister beauftragt, mit den betroffenen Grundstückseigentümern im Gewann „Auf Sohlfeld“ Verkaufsverhandlungen zu führen.

Die möglichen Grundstücke sind im nachfolgenden Lageplanauszug gekennzeichnet.



Die Eigentümer der beiden nördlich der markierten Grundstücke gelegenen Flurstücke sind nach Aussage von Ortsbürgermeister Reinarz nicht verkaufsbereit, so dass die Ortsgemeinde nur die drei markierten Grundstücke zu Bauland ausweisen kann.

Diese Grundstücke sind bereits im Flächennutzungsplan als Wohnbauflächen ausgewiesen, so dass die Ortsgemeinde direkt in die Bebauungsplanung einsteigen kann.



Für die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Auf Sohlfeld“ sind im Haushalt der Ortsgemeinde Üxheim für dieses Jahr 20.000 Euro eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinde beschließt, für die im vorstehenden Lageplanauszug markierten Grundstücke im Bereich „Auf Sohlfeld“ einen Bebauungsplan aufzustellen, um neue Wohnbaugrundstücke ausweisen zu können. Die Verwaltung wird beauftragt, Honorarangebote für die Aufstellung des Bebauungsplanes einzuholen. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, zusammen mit den Beigeordneten den Auftrag an den günstigsten Anbieter im Rahmen der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen zu vergeben.

