

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Strukturentwicklung und Wirtschaftsförderung	Datum:	01.06.2021
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	B-0125/21/01-664

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ausschuss für regionale Entwicklung	22.06.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

Informationen / Verschiedenes

Sachverhalt:

Das Kommunale Immobilienportal (KIP)

Die verfügbaren kommunalen Baugrundstücke werden von der Verwaltung seit 2017 im kommunalen Immobilienportal dargestellt. Auf dem Kommunalen Immobilienportal (KIP) der Verbandsgemeinde Gerolstein (www.kip-rp.de/vg-gerolstein) können die Bauinteressenten gezielt nach Baugebieten oder nach Baugrundstücken suchen. Die Baugebiete und die einzelnen Baugrundstücke sind durch Fotos dokumentiert, so dass die Interessierten einen ersten Eindruck über das Baugrundstück sowie über die Umgebung verschaffen können. Außer der Größe und dem Preis der Baugrundstücke sind die baurechtlichen Angaben aufgeführt. Weitere detaillierte Informationen können aus dem beigefügten Bebauungsplan entnommen werden. Der interaktive Lageplan zeigt den Standort des Baugebietes innerhalb des Ortes und zu der örtlichen Infrastruktur an. Die bei dem Kommunalen Immobilienportal eingestellten Inhalte werden auch auf dem bundesweit betriebenen Immobilienportal www.wunschimmo.de veröffentlicht.

Auf dem kommunalen Immobilienportal haben auch Privatpersonen sowie gewerbliche Anbieter die Möglichkeit, Grundstücke sowie Objekte aller Art zum Kaufen oder zum Mieten einzustellen. Das Inserieren ist für Privatpersonen und Eigentümer kostenlos.

Das Kommunale Immobilienportal kostet im jährlich 1.892 Euro (inkl. MwSt.).

Monatlich werden zwischen 40-80.000 Mal Baugrundstücke der VG Gerolstein bei der Suche gefunden. Darauf folgen monatlich ca. 10.000 Exposeaufrufe. So konnten in den letzten zwei Jahren über 60 Baugrundstücke verkauft werden. Zurzeit sind noch 17 Baugebiete mit 77 Baugrundstücken online, bzw. verfügbar.

Mobilfunkversorgung

Der Ausbau der Mobilfunkversorgung schreitet in der VG Gerolstein weiter voran. Neu geplante Standorte sind in

- Gerolstein Lissingen, Gerolstein Zentrum (Zurzeit wird von den Funkplanern geprüft ob die beiden Bereiche durch einen Funkturm abgedeckt werden können.)
- Densborn Nord (Telekom)
- Densborn Süd (Vodafone)
- Pelm (Telekom)
- Rockeskyll (Vodafone)
- Hohenfels-Essingen (Vodafone)

