

# Sitzungsunterlagen

öffentliche und anschließend  
nichtöffentliche Sitzung des  
Ortsgemeinderates

16.06.2021

Honorarberechnung 29.03.2021

Projekt 1623

Neubaugebiet "Im Krümmstück" in der Ortsgemeinde Berlingen

**Erm.Nr. 01 Straßenplanung NBG Berlingen****Objekt 01 (KS) Erschließungsstraße im NBG Berlingen**

Zone III Mindestsatz

Kostenannahme: 250.000,00

Verkehrsfläche bei einer Straßenbreite von 6 m:

rd. 1.800 m<sup>2</sup>spezifische Kosten: 140 €/m<sup>2</sup>

Objekt	Honorarberechnung	Anteilig zu Objekten	Tabelleneingangswert	Grundhonorar
--------	-------------------	----------------------	----------------------	--------------

01 (KB)	HOAI 2013, § 48, Abs. 1, Zone III Mindestsatz		250.000,00	29.403,50
---------	---	--	------------	-----------

	Anr.Kosten EURO	von-Satz EURO	bis-Satz EURO
Tafelwert 1	200.000,00	25.029,00	28.490,00
Tafelwert 2	300.000,00	33.778,00	38.449,00
Differenz	100.000,00	8.749,00	9.959,00
Für 250.000,00		29.403,50	33.469,50
<b>Ermitteltes Grundhonorar : Mindestsatz = 29.403,50 EURO</b>			

01 Objektplanung Verkehrsanlage, Erschließungsstraße im Neubaugebiet in Berlingen

Nr.	Leistungsphase	lt.HOAI %	vereinbart %	Honorar anteilig %	Grundhonorar(100%)	Honorar
1	Grundlagenermittlung	2	2 KB		29.403,50	588,07
2	Vorplanung	20	5 KB		29.403,50	1.470,17
3	Entwurfsplanung	25	25 KB		29.403,50	7.350,88
4	Genehmigungsplanung	8			0,00	
5	Ausführungsplanung	15	15 KB		29.403,50	4.410,52
6	Vorbereitung der Vergabe	10	10 KB		29.403,50	2.940,35
7	Mitwirkung bei der Vergabe	4	4 KB		29.403,50	1.176,14
8	Bauoberleitung	15			0,00	
9	Objektbetreuung	1			0,00	
<b>Summe Grundleistungen</b>		<b>100</b>	<b>61</b>			<b>17.936,13</b>

02	Topografische Geländevermessung, Fläche: rd 1 ha Pauschal EURO 1.600,00					1.600,00
----	--	--	--	--	--	----------

04	Nebenkosten 5 % aus 19.536,13 EURO (Pos. 01 - 03)					976,81
----	--	--	--	--	--	--------

<b>Vorläufiges Honorar netto</b>	<b>20.512,94</b>
----------------------------------	------------------

<b>zzgl. 19 % Mehrwertsteuer</b>	<b>3.897,46</b>
----------------------------------	-----------------

<b>Vorläufiges Honorar brutto</b>	<b>24.410,40</b>
-----------------------------------	------------------

Basis für die Honorarabrechnung ist die Kostenberechnung

**Kostenschätzung**

<b>Gemeindekern</b>	Gemarkung: Reipeldingen	Flur: <b>TOP Ö</b>
<b>Auftraggeber</b>	VermKA / ÖbVI	
<b>Gemeinde</b>	Corres, ÖbVI, Prüm	

lfd. Nr.	Art der Leistung		Anzahl	Gebühr
<b>8</b>	<b>Vermessungsunterlagen für Liegenschaftsvermessungen, Sonderungen und Abmarkungen</b>			
8.1	für einen Bereich bis 0,02 km²	35,00 €	1	35,00 €
8.2	je weitere angefangene 0,02 km²	5,00 €		

**Gebühr für die Vermessungsunterlagen 35,00 €**

<b>10</b>	<b>Bildung von neuen Flurstücken, Grenzbestimmungen und Abmarkungen</b>			
10.1	<b>Grundaufwand</b>			
	je Antrag	350,00 €	1	350,00 €
10.2	<b>je neues Flurstück</b>	180,00 €	13	2.340,00 €
10.3	<b>Örtliche Arbeit zur Bestimmung von bestehenden Flurstücksgrenzen</b>			
10.3.1	<b>Grenzfeststellung</b>			
	je Grenzpunkt	380,00 €		
	je Antrag mindestens	840,00 €		
10.3.2	<b>Grenzwiederherstellung im koordinierten Grenz- und Gebäudepunktfeld</b>			
10.3.2.1	bis 10. Grenzpunkte je Grenzpunkt	254,00 €	2	508,00 €
10.3.2.2	ab dem 11. Grenzpunkt je Grenzpunkt	90,00 €		
10.3.3	<b>Grenzwiederherstellung im Koordinatenkataster</b>			
	je Grenzpunkt	127,00 €	12	1.524,00 €
	je Antrag mindestens	380,00 €		
10.4	<b>Absteckung oder Aufnahme einschließlich Kontrolle neuer Grenzpunkte</b>			
	je Grenzpunkt			
10.4.1	im Zusammenhang mit einer Grenzbestimmung nach lfd. Nr. 10.3	56,00 €	18	1.008,00 €
10.5	<b>Bestimmung von Schnittpunkten zwischen alten, bisher nicht abgemarkten, und neuen Grenzen bei der Vermessung lang gestreckter Anlagen, die nicht nach lfd. Nr. 10.4 abgerechnet werden</b>			
	je Grenzpunkt	190,00 €		
10.6	<b>Abmarkung von alten und neuen Grenzpunkten</b>			
10.6.1	je Grenzstein	33,00 €		
10.6.2	je sonstige Grenzmarke	20,00 €	18	360,00 €
10.7	<b>Abgrenzung der tatsächlichen Nutzung</b>			
	je Punkt	5,00 €		
10.8	<b>Flächenverzeichnis für den Eigentumswechsel nach einer Änderung des Straßenbaulasträgers</b>			
	je Flurstück des Altbestandes	25,00 €		
<b>Zwischensumme nach lfd. Nr. 10.1 bis 10.8</b>				<b>6.090,00 €</b>
10.9	<b>Berücksichtigung des Bodenwerts der vermessenen und neuen Flurstücke oder der Art der lang gestreckten Anlage</b> Die Gebühren nach lfd. Nr. 10.1 bis 10.8 sind mit dem Wertfaktor nach Gebührenstaffel I zu multiplizieren <b>Gebühr nach lfd. Nr. 10.1 bis 10.8 * Wertfaktor ( Gemeinestraße )</b>			
		6.090,00 €	* 1,4	8.526,00 €

**Gebühr für die Bildung von neuen Flurstücken, Grenzbestimmungen und Abmarkungen 8.526,00 €**

<b>16</b>	<b>Flurstücksverschmelzung</b>			
	je neues Flurstück	30,00 €		

**Gebühr für die Flurstücksverschmelzung**

<b>17</b>	<b>Übernahme von Vermessungsschriften in das Liegenschaftskataster (umsatzsteuerfrei)</b>			
17.1	<input checked="" type="checkbox"/> Bildung von neuen Flurstücken, Grenzbestimmungen und Abmarkungen 20 v. H. der jeweiligen Gebühren nach lfd. Nr. 10	20%	von 8.526,00 €	1.705,20 €
17.4	<input checked="" type="checkbox"/> Flurstücksverschmelzung 30 v. H. der Gebühr nach lfd. Nr. 16	30%	von	

**Gebühr für die Übernahme von Vermessungsschriften 1.705,20 €**

Auslagen				
<input checked="" type="checkbox"/>	Abmarkungsmaterial ( 18 Grenzsteine )			315,00 €
<input checked="" type="checkbox"/>	Planentwurf, Ausfertigungen etc.			135,00 €

**Auslagen 450,00 €**

Zusammenfassung der Gebühren				
<b>Umsatzsteuerpflichtige Leistungen</b>				<b>Gebühr</b>
	Vermessungsunterlagen für Liegenschaftsvermessungen, Sonderungen und Abmarkungen nach lfd. Nr. 8			35,00 €
	Bildung von neuen Flurstücken, Grenzbestimmungen und Abmarkungen nach lfd. Nr. 10			8.526,00 €
	Flurstücksverschmelzung nach lfd. Nr. 16			
	Auslagen			450,00 €
	Reduzierung der Gebühr nach Anmerkung 13 zu lfd. Nr. 10 GebVerm			
			<b>Zwischensumme:</b>	<b>9.011,00 €</b>
			<b>Umsatzsteuer 19%</b>	<b>1.712,09 €</b>
<b>Umsatzsteuerfreie Leistungen</b>				
	Übernahme von Vermessungsschriften nach lfd. Nr. 17			1.705,20 €
			<b>Gesamtgebühr:</b>	<b>12.428,29 €</b>

**Dipl.-Ing. Ansgar Corres**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Telefon 06551/4172  
 Fax 06551/7130  
 Auto 0171/7358869  
 e-mail Corres-Pruem@t-online.de

Oberbergstraße 27  
**54595 Prüm**

Dipl.-Ing. Ansgar Corres • ÖbVI • Oberbergstraße 27 • 54595 Prüm

An die  
**Gemeinde Berlingen**  
 z.Hd. Herrn Erwin Schüller, Ortsbürgermeister  
**Berlingen**

Prüm, den 04. Juni 2021

**Baugebiet 'Im Wieschen'**

Gemarkung: <b>Berlingen</b>	Flur: <b>1</b>	Flurstücke: <b>45/1, 47/1, 50/10</b>
-----------------------------	----------------	--------------------------------------

Kostenübersicht bzgl. Vermessungsarbeiten

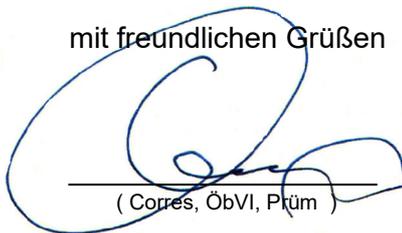
Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Grundlage des vorliegenden Bebauungsplans, können die Gesamtkosten bzgl. der Vermessungsarbeiten zur katastermäßigen Umsetzung des o.a. Baugebietes lt. beigefügter Einzelaufstellung nach der z.Zt. gültigen Kostenordnung wie folgt angegeben werden.

Kosten (netto)	ca. € 9000.00
19 % Umsatzsteuer	ca. € 1700.00
Katasterübernahmegebühr	ca. € 1700.00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>ca. Euro 12400.00</b>

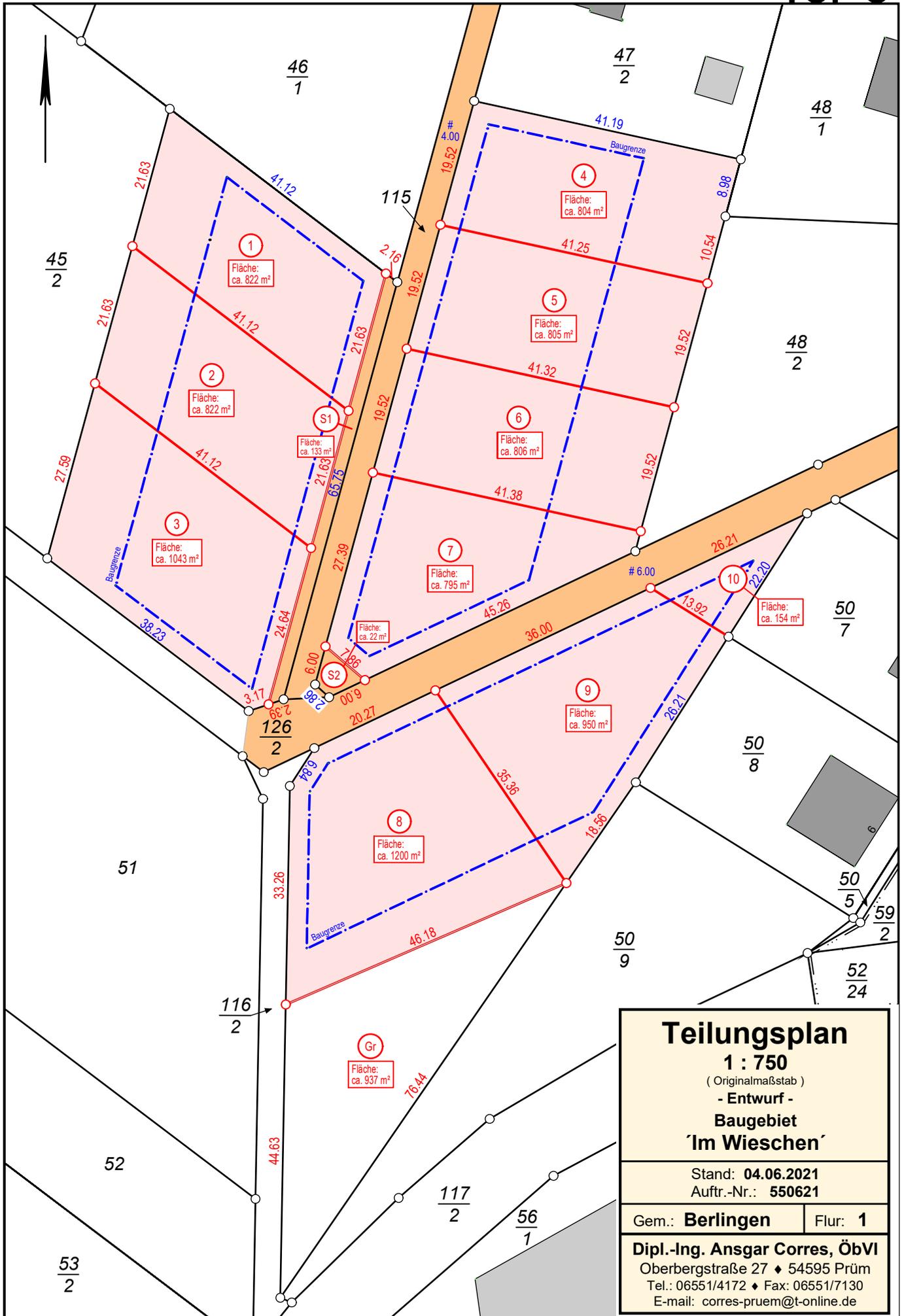
Ich hoffe, Ihnen mit diesen Angaben gedient zu haben und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

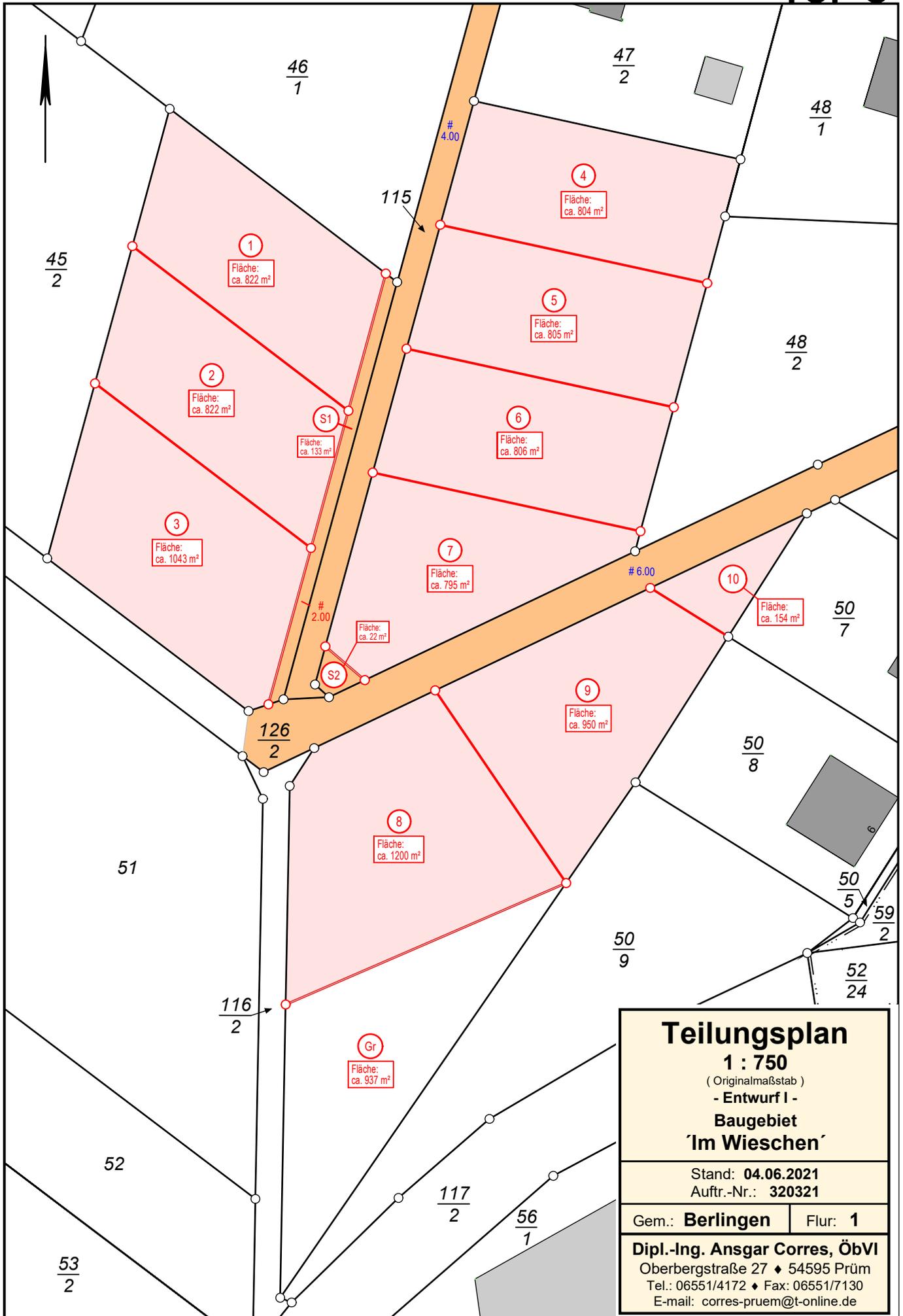


( Corres, ÖbVI, Prüm )

Anlage Gebührenübersicht, Teilungsplan - Entwurf



<b>Teilungsplan</b>	
<b>1 : 750</b>	
( Originalmaßstab )	
- Entwurf -	
<b>Baugebiet</b>	
<b>'Im Wieschen'</b>	
Stand: <b>04.06.2021</b>	
Auftr.-Nr.: <b>550621</b>	
Gem.: <b>Berlingen</b>	Flur: <b>1</b>
<b>Dipl.-Ing. Ansgar Corres, ÖbVI</b>	
Oberbergstraße 27 ♦ 54595 Prüm	
Tel.: 06551/4172 ♦ Fax: 06551/7130	
E-mail: corres-pruem@t-online.de	



<b>Teilungsplan</b> <b>1 : 750</b> (Originalmaßstab) - Entwurf I - <b>Baugebiet</b> <b>'Im Wieschen'</b>	
Stand: <b>04.06.2021</b> Auftr.-Nr.: <b>320321</b>	
Gem.: <b>Berlingen</b>	Flur: <b>1</b>
<b>Dipl.-Ing. Ansgar Corres, ÖbVI</b> Oberbergstraße 27 ♦ 54595 Prüm Tel.: 06551/4172 ♦ Fax: 06551/7130 E-mail: <a href="mailto:corres-pruem@t-online.de">corres-pruem@t-online.de</a>	