

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Strukturentwicklung und Wirtschaftsförderung	Datum:	02.06.2021
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	B-0127/21/14-254

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	17.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Container Musterhaus

Sachverhalt:

Herr Klaus Ofer, Geschäftsführer der OK-Messebau & Eventservice GmbH beabsichtigt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Metschkaul“ zwei Musterhäuser auf Basis eines selbst entwickelten Containersystems zu errichten.

Im Zuge der Corona-Pandemie sind dem Unternehmen Kernbereiche des Geschäftsmodells (Event- und Messeservice) weggebrochen. Auf dem Weg zu neuen Geschäftsfeldern ist die Idee entstanden, ein modular und auf Container basierendes Wohnhaus zu schaffen. Mit der aktuellen bundesweiten Diskussion über steigende Baukosten und nicht bezahlbaren Wohnraum erwartet das Unternehmen mit diesem Hauskonzept einen attraktiven Markt bedienen zu können. Am Stammsitz des Unternehmens in Hallschlag sollen diese Häuser in Zukunft entwickelt und produziert werden. Um potentiellen Kunden beispielhaft zeigen zu können, wie ein solches Container-Haus aussehen kann, möchte das Unternehmen auf den Parzellen 142/88, 142/89 (Eigentümer Marianne Ofer) zwei Musterhäuser errichten. Eines dieser Häuser soll als so genanntes Coworking-Haus angeboten werden, in dem sich Selbstständige oder Arbeitnehmer/innen, die im Homeoffice arbeiten, punktuell einmieten können. Solche Coworking-Spaces gibt es in der Region in Prüm (Schreibtisch in Prüm) und Gerolstein (Profertis GmbH). Die veränderte Arbeitswelt ermöglicht vielen Arbeitnehmer/innen die Möglichkeit von zu Hause aus zu arbeiten. Dennoch wird eine Trennung von Arbeit und Wohnen vielmals gewünscht. Mit günstigen Mietkonditionen soll hier ein Angebot und Infrastruktur für die Ortsgemeinde geschaffen werden. Das zweite Haus soll ein Musterhaus werden, das von potentiellen Käufern besichtigt werden kann. Herr Hofer steht dem Ortsgemeinderat in der Sitzung Rede und Antwort.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat nimmt die Planungen der OK Messebau & Eventservice GmbH zustimmend zur Kenntnis. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt bei Vorlage eines dem Vortrag entsprechenden Bauantrags das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlage(n):

Container Haus
Hallschlag Metschkaul 1.Änderung BPlan.07233214.6.0.plan
Musterhaus container
Ofer Hallschlag