

# SITZUNGSVORLAGE

<b>Fachbereich:</b> Bauen und Umwelt	<b>Datum:</b> 08.09.2020
<b>Aktenzeichen:</b>	<b>Vorlage Nr.:</b> 2-2488/20/19-066

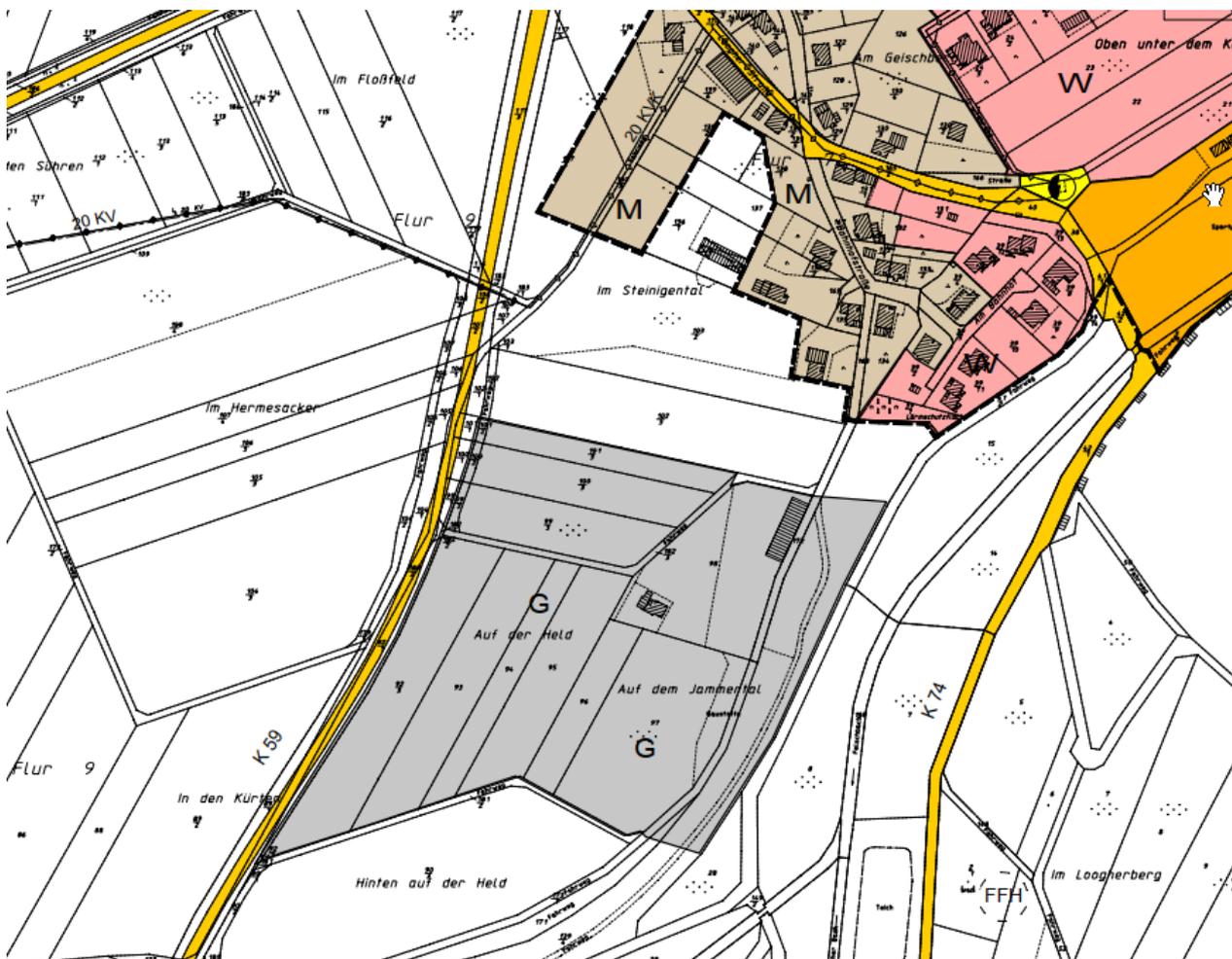
<b>Beratungsfolge</b> Ortsgemeinderat	<b>Termin</b> 09.06.2021	<b>Status</b> nicht öffentlich	<b>Behandlung</b> Entscheidung
--	-----------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

## Bauleitplanung der Ortsgemeinde Kerpen

### Sachverhalt:

Mit Ausnahme der Grundstücke im Baugebiet „Kutschweg II“, die bereits vor Abschluss der Erschließungsmaßnahmen größtenteils reserviert bzw. veräußert sind, kann die Ortsgemeinde Kerpen keine weiteren Baugrundstücke mehr anbieten. Damit die Gemeinde weitere Baugrundstücke anbieten kann, wurde in der letzten Sitzung angeregt, das vorhandene Industriegebiet in Mischgebiet umwidmen zu lassen.

In diesem Sinne möchte auch die Eigentümerin der – derzeit im Flächennutzungsplan noch als Gewerbegrundstück ausgewiesenen - Grundstücke am Bahnhof, Flur 9, Flurstücke 139/4, 98, 97 u.a. den Antrag stellen, diese als Bauland auszuweisen.



Weiter überlegt sie die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der alten Bahntrasse; zu diesem Projekt würde sie den Bürgern und der Gemeinde gerne Beteiligungsmöglichkeiten anbieten.

Da hierfür neben der Änderung des Flächennutzungsplanes auch ein Bebauungsplan erforderlich ist, ist die Mitwirkung der Gemeinde erforderlich.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat befürwortet die Planungen der Grundstückseigentümerin und beantragt bei der Verbandsgemeinde Gerolstein die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes.

**Anlage(n):**

Kerpen\_Antrag Frau Jonas auf Umwidmung von Industriegebiet in Mischgebiet