

SITZUNGSVORLAGE

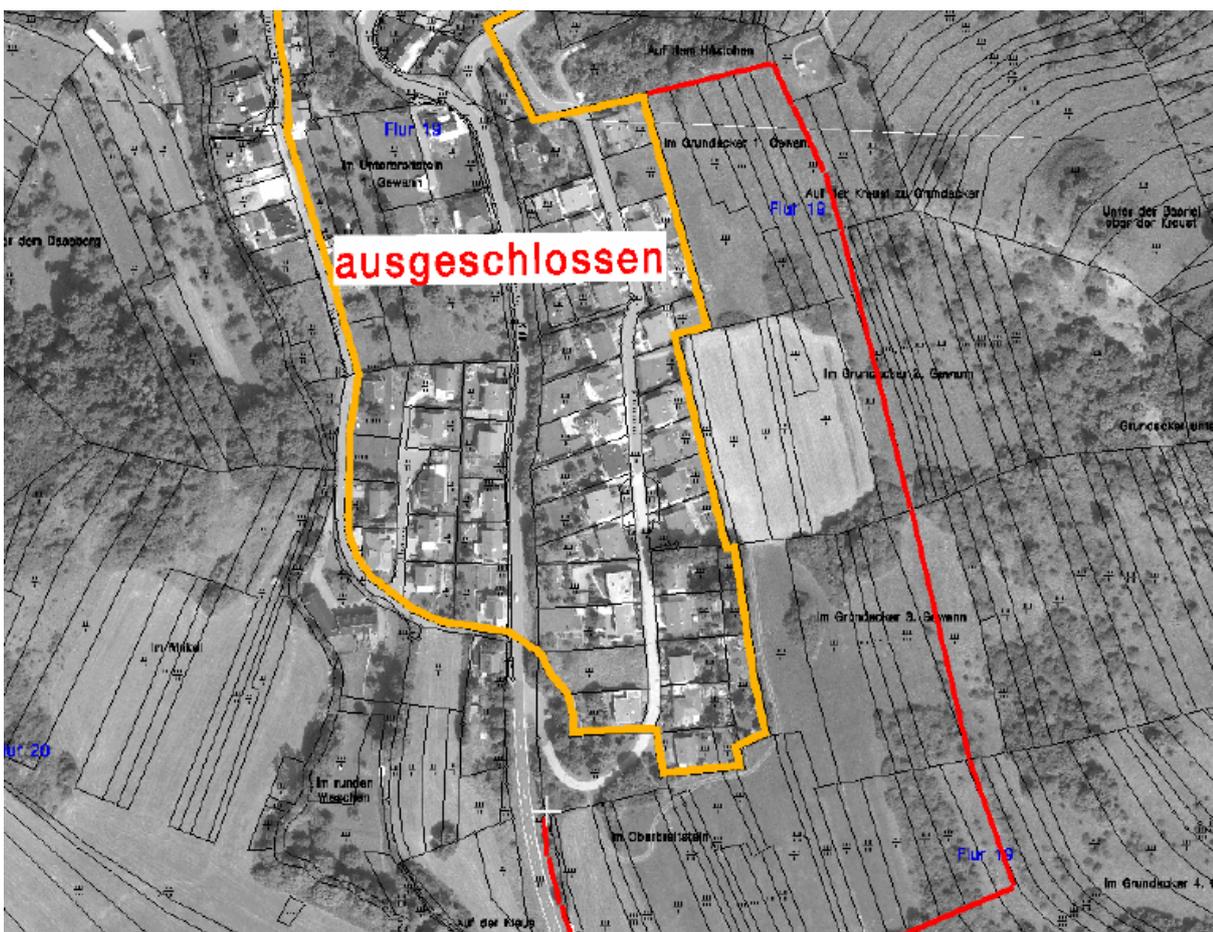
Fachbereich:	Ortsgemeinde/Stadt	Datum:	01.06.2021
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.:	G-0179/21/29-040

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	10.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Bewertung von Restflächen "Im Grundacker" für die Flurbereinigung

Sachverhalt:

Im Außenbereich der Ortsgemeinde Pelm wurden alle Flächen durch das DLR für die Flurbereinigung bewertet. Alle Flächen im Innenbereich der Ortsgemeinde wurden in der Sitzung vom 01.10.2020 bepreist, mit Ausnahme des Bereichs Grundacker, der im Flächennutzungsplan als Bauerwartungsland ausgewiesen ist. Für die die Bewertung sollte ein Preis, der unterhalb der Quadratmeterpreise des anstehenden Baugebiets Walsweiler, aber höher als der für landwirtschaftlich genutzte Flächen liegen, da die tatsächliche Erschließung als Baugebiet noch nicht absehbar ist. Der festzulegende Preis dient lediglich als Verrechnungsgrundlage im Flurbereinigungsverfahren.



Beschlussvorschlag:

Die Grundstücke werden mit einem Preis von €/m² bewertet.

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen.