

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Verbandsgemeindewerke	Datum:	06.05.2021
Aktenzeichen:	53300-10-1001	Vorlage Nr.	4-0357/21/01-615

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Werkausschuss	10.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Bauliche Erweiterung des Bauhofes Wasser Gerolstein

Sachverhalt:

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussfassungen des Werkausschusses vom 04. März 2021 (TOP. 2) sowie des Verbandsgemeinderates vom 22.04.2021 (TOP. 3) zu „Ermittlung von Synergiepotentialen sowie mittelfristige Konzeptionierung der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung“. Hieraus resultierend wurde der Mietvertrag für den Bauhof Wasser Hillesheim zwischenzeitlich zum 31.12.2021 gekündigt. Die Integration der Kollegen aus Hillesheim in den Bauhof Gerolstein ist in Vorbereitung.



Bauhof Wasser Gerolstein

Der Bauhof Gerolstein wurde 1988 in Betrieb genommen. Das Grundstück hat eine Größe von 3.433 m². Das Gebäude verfügt derzeit über eine Nutzfläche von 360 m². Seitens der Verwaltung wurde eine Erweiterung des Bauhofes Gerolstein im Gebäudebestand geprüft. Als Ergebnis kann der Bauhof durch Anbau der überdachten Fläche im rückwärtigen Bereich (siehe nachstehende Abbildungen) ausreichend erweitert werden. Durch den Anbau wird die Nutzfläche um 41m² erweitert.



Die Bauhöfe Wasser Gerolstein und Jünkerath sowie die möglichen Erweiterungen in Gerolstein wurden dem Ältestenrat am 11.03.2021 vor Ort vorgestellt. Folgende Maßnahmen sind im Bauhof Gerolstein vorgesehen:

1. Erweiterung der Werkstatt
2. Erweiterung des Besprechungs- /Aufenthaltsraumes
3. Erweiterung und Erneuerung des Dusch- /Wasch- und Toilettenbereiches
4. Erneuerung der Küchenzeile im Besprechungs- /Aufenthaltsraum
5. Einbau eines Trockenraumes

Mit der geplanten Erweiterung werden u.a. die sanitären Anlagen aus dem Jahr 1988 erneuert. Außerdem wird der Aufenthaltsraum maßgeblich vergrößert, sodass Besprechungen aller Beschäftigten des Wasserwerks, Dienstunterweisungen und Schulungen stattfinden können. Die vorhandene Küchenzeile wird ebenfalls erneuert. Die vorhandene Werkstatt wird vergrößert. In der Garage wird ein bisher fehlender Trockenraum zur Trocknung nasser Kleidung hergestellt.

Die Arbeiten werden in den Herbst-/Wintermonaten in Eigenleistung durch die Kollegen des Bauhofes Wasser ausgeführt. Die konkrete Planung wird dem Werkausschuss in der Sitzung vorgestellt.

Einen virtuellen Rundgang durch die Bauhöfe Wasser Jünkerath und Gerolstein können Sie auf den nachfolgenden Links starten:

[Bauhof Wasser Jünkerath - bitte hier klicken](#)

Alternativ können Sie auch die nachstehende Befehlszeile in Ihren Browser kopieren:

<https://my.matterport.com/show/?m=oeJHeoGDFM8&brand=0>

[Bauhof Wasser Gerolstein – bitte hier klicken](#)

Alternativ können Sie auch die nachstehende Befehlszeile in Ihren Browser kopieren:

<https://my.matterport.com/show/?m=ADtY5DrmTmb&brand=0>



Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss stimmt der vorgestellten Planung zu. Die Maßnahme kann wie vorgeschlagen in Eigenleistung durch die Mitarbeiter des Betriebszweiges Wasser durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Erweiterung wurden verwaltungsintern mit 60.000 € netto ermittelt. Die erforderlichen Mittel stehen im Wirtschaftsplan 2021 zur Verfügung.

Hieraus errechnet sich eine jährliche Abschreibung wie folgt:

Erweiterung Gebäude (Abschreibungssatz 2 % auf die Dauer von 50 Jahren:

Investitionskosten: $60.000 \text{ €} \times 2 \% = 1.200,00 \text{ €}$