

## SITZUNGSVORLAGE

|                      |                  |                    |                  |
|----------------------|------------------|--------------------|------------------|
| <b>Fachbereich:</b>  | Bauen und Umwelt | <b>Datum:</b>      | 04.05.2021       |
| <b>Aktenzeichen:</b> |                  | <b>Vorlage Nr.</b> | 2-2759/21/11-175 |

|                       |               |               |                   |
|-----------------------|---------------|---------------|-------------------|
| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Termin</b> | <b>Status</b> | <b>Behandlung</b> |
| Ortsgemeinderat       | 09.06.2021    | öffentlich    | Entscheidung      |

### Grundstücksankauf "Auf den Aachen"

#### Sachverhalt:

Im Zuge der Ausweisung eines neuen Baugebietes für den Bereich „Auf den Aachen“ ist der Erwerb von Bauerwartungslandflächen erforderlich.

Ortsbürgermeister Franz-Josef Hilgers hat im Vorfeld bereits mit den beiden Grundstückseigentümern

- **Günter Jakob Schneider**  
Grünlandfläche Gemarkung Feusdorf, Flur 2, Parz.-Nr.: 13 (Größe: 8.060 m<sup>2</sup>)
- **Michael Großmann**  
Grünlandfläche Gemarkung Feusdorf, Flur 2, Parz.-Nr.: 14 (Größe: 5.400 m<sup>2</sup>)

Grunderwerbsverhandlungen geführt:

Hierbei konnte Einigkeit über den Erwerb der beiden vorbezeichneten Grundstücke erzielt werden.

Die Grundstückseigentümer sind bereit, ihre Grundstücke zu einem Kaufpreis in Höhe von 8,75 € / m<sup>2</sup> an die Ortsgemeinde Feusdorf zu veräußern.

#### Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Erwerb der Bauerwartungslandflächen zum Kaufpreis in Höhe von 8,75 € / m<sup>2</sup> für die nachfolgend näher aufgeführten Grundstücke:

- Gemarkung Feusdorf, Flur 2, Parz.-Nr.: 13 mit einer Grundstücksgröße von 8.060 m<sup>2</sup>  
**(Eigentümer: Schneider Günter Jakob)**
- Gemarkung Feusdorf, Flur 2, Parz.-Nr.: 14 mit einer Grundstücksgröße von 5.400 m<sup>2</sup>  
**(Eigentümer: Großmann Michael)**

Ortsbürgermeister Franz-Josef Hilgers wird bevollmächtigt, den Grunderwerb zu tätigen und die notarielle Beurkundung über die Verbandsgemeinde abzuwickeln.

