

# Niederschrift

## über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wiesbaum

**Sitzungstermin:** 04.05.2021  
**Sitzungsbeginn:** 20:46 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:25 Uhr  
**Ort, Raum:** Wiesbaum, HIGIS-Zentrum, im Konferenzraum

### **ANWESENHEIT:**

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 13

#### **Vorsitz**

Frau Ruxandra Gericke Ortsbürgermeisterin

---

#### **Mitglieder**

Herr Alexander Bell

---

Herr Florian Ehlen

---

Herr Karl-Heinz Ehlen

---

Herr Werner Eich

---

Herr Bernd Jakoby

---

Herr Thorsten Jakoby Erster Beigeordneter

---

Herr Alfred Mastiaux Ortsvorsteher

---

Herr David Mastiaux

---

Herr David Schleder

---

Herr Lothar Schütz Zweiter Beigeordneter

---

Herr Helmut Stuck

---

#### **Verwaltung**

Frau Heike Babendererde Protokollführerin

---

#### **Fehlende Personen:**

##### **Mitglieder**

Herr Rene Dittus entschuldigt

---

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Wiesbaum waren durch Einladung vom 26.04.2021 auf Dienstag, 04.05.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat war beschlussfähig.

# **TAGESORDNUNG**

## **Nichtöffentliche Sitzung**

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Grundstückangelegenheiten
3. Informationen der Ortsbürgermeisterin
4. Anfragen / Verschiedenes

## **Öffentliche Sitzung**

5. Niederschrift der letzten Sitzung
6. Einwohnerfragen
7. Anpassung der Preise für Grund und Boden - Beratung und Beschlussfassung
8. Bauanträge / Bauvoranfragen
9. Informationen der Ortsbürgermeisterin
10. Anfragen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

## Protokoll:

### **TOP 5: Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der letzten Sitzung liegt den Ratsmitgliedern nicht vor.

### **TOP 6: Einwohnerfragen**

keine Abstimmung

### **TOP 7: Anpassung der Preise für Grund und Boden - Beratung und Beschlussfassung**

#### Sachverhalt:

Durch einige Kaufinteressierte an gemeindeeigenen Baugrundstücken berät der Ortsgemeinderat über die Anpassung der Preise für Grund und Boden.

#### Beschluss:

Der OGR beschließt eine Preisanpassung auf alle gemeindeeigenen Baugrundstücke, ausgenommen Parz. 40/3, Flur 5, anzuheben, gültig für Vertragsverhandlungen ab dem 05.05.2021.

Über die Höhe der Preisanpassung wird wie folgt abgestimmt:

Preisanpassung pro qm: 2,50 Euro

#### **Abstimmung:**

2 Ja-Stimmen, 10 Enthaltungen

Preisanpassung pro qm 5 Euro

#### **Abstimmung:**

8 Ja, 4 Enthaltungen

#### **Abstimmungsergebnis: Preisanpassung vorzunehmen**

Mehrheitlich beschlossen

10 Ja, 2 Nein

### **TOP 8: Bauanträge / Bauvoranfragen**

keine

### **TOP 9: Informationen der Ortsbürgermeisterin**

Bezüglich des Kaufinteresses an dem Grundstück Parz.-Nr. 108 einschl. Fußweg war man bisher der Meinung, dass hierfür eine Änderung des Bebauungsplanes vorgenommen werden müsste. Dies muss jedoch nicht gemacht werden.

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

## TOP 10: Anfragen / Verschiedenes

- RM Karl-Heinz Ehlen:  
Im Wald an der Straße zum Wasserwerk gibt es noch 4 Bäume, die stark vom Borkenkäfer befallen sind.
- RM David Mastiaux:  
Neue Regelungen über die Verringerung von Abstandsflächen von Windkraftanlagen zu Ortschaften
- RM Alexander Bell  
Fragt nach dem Beginn der Instandhaltungsmaßnahme an der „Burgstraße“ in Mirbach.  
Die Vorsitzende erklärt, Dass diese im Mai vorgesehen ist
- RM Florian Ehlen  
Beantwortung seiner Anfrage wegen des Städtebaulichen Vertrages mit der VG über die Verbreiterung der Kreuzung steht seit 3 Monaten aus.  
Die Vorsitzende braucht hierzu die Empfehlung der Verwaltung.

### Für die Richtigkeit:

.....  
(Vorsitzender)

.....  
(Protokollführer)