

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Scheid

Sitzungstermin: 20.04.2021
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: Scheid, im Gemeindehaus

ANWESENHEIT:

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 7

Vorsitz

Herr Gottfried Hack Ortsbürgermeister

Mitglieder

Herr Reinhold Hahn 1. Beigeordneter

Herr Erich Leisen

Herr Anton Leuther

Herr Frank Spoden

Herr Sascha Thielen 3. Beigeordneter

Frau Pia Weberskirch 2. Beigeordnete

Verwaltung

Frau Olga Rollheiser Protokollführerin

Fehlende Personen:

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Scheid waren durch Einladung vom 13.04.2021 auf Dienstag, 20.04.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Nutzungsänderung einer PKW-Garage in eine KFZ-Werkstatt
Vorlage: 2-2721/21/33-164
4. Informationen des Ortsbürgermeisters
5. Anfragen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

6. Niederschrift der letzten Sitzung
7. Vertragsangelegenheit
8. Informationen des Ortsbürgermeisters
9. Anfragen / Verschiedenes

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift lag den Ratsmitgliedern nicht vor.

TOP 2: Einwohnerfragen

keine

TOP 3: Nutzungsänderung einer PKW-Garage in eine KFZ-Werkstatt Vorlage: 2-2721/21/33-164

Sachverhalt:

Es liegt ein Bauantrag für die Nutzungsänderung einer PKW-Garage in eine KFZ-Werkstatt für das Grundstück Flur 6, Flurstück 166/2, Ringstraße 11, vor. Das Vorhaben liegt im Bereich des Flächennutzungsplanes / Mischgebiet. Für die Ortsgemeinde liegen keine Gründe vor, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu versagen.

Die Baugenehmigung wird von der Kreisverwaltung als Untere Bauaufsichtsbehörde erteilt.

Auszug Flächennutzungsplan:



Beschluss:

Der Ortsgemeinderat erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Nutzungsänderung einer PKW-Garage in eine KFZ-Werkstatt.

Die Erschließung muss wie im Bauantrag angegeben über die Ringstraße erfolgen.

In der Zeichnung sind Stellplätze eingezeichnet, die nur über den Feldweg erreicht werden können. Die Ortsgemeinde bittet hier noch um Aufklärung.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 7

TOP 4: Informationen des Ortsbürgermeisters

keine

TOP 5: Anfragen / Verschiedenes

keine

Für die Richtigkeit:

.....
Gottfried Hack
(Vorsitzender)

.....
Olga Rollheiser
(Protokollführerin)