

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

<b>Gremium:</b>	Ortsgemeinderat	<b>Datum:</b>	19.01.2021
<b>Behandlung:</b>	Entscheidung	<b>Aktenzeichen:</b>	
<b>Öffentlichkeitsstatus</b>	öffentlich	<b>Vorlage Nr.</b>	2-2586/20/39-062
<b>Sitzungsdatum:</b>	08.12.2020	<b>Niederschrift:</b>	39/OGR/063

### Bauvoranfrage

#### Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Wiesbaum liegt eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer Halle vor. Das Vorhaben soll in der Gemarkung Wiesbaum, Flur 4, Parzelle 57/5 errichtet werden. Hierfür sind 3 verschiedene Standorte (Plan Nr. 1, 2 und 3) auf dem Grundstück vorgeschlagen.

Die Parzelle 57/5 liegt teilweise im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes und teilweise im Außenbereich. Ein Auszug aus dem Flächennutzungsplan ist beigelegt.

Bei den Varianten Plan 1 und 2 liegt das Vorhaben komplett im Außenbereich. Variante 3 tangiert beide Bereiche.

Bei dem Vorhaben handelt es sich nicht um ein privilegiertes Vorhaben

Auf der Parzelle ist ein Kanalleitungsrecht (Plan ist beigelegt) zu Gunsten der Verbandsgemeinde eingetragen.

Zuständige Behörde für die Bauvoranfrage ist die Kreisverwaltung Vulkaneifel

#### Beschluss:

Die Bauvoranfrage, für den Neubau einer Halle auf dem Grundstück in der Gemarkung Wiesbaum, Flur 4, Parzelle 57/5 in 3 verschiedenen Varianten, wird abgelehnt.

Einer Bauvoranfrage für den Neubau einer Halle auf einem Grundstück komplett innerhalb der Gemarkung Wiesbaum steht man grundsätzlich positiv gegenüber, wenn der Gemeinde hierdurch keine finanziellen Nachteile oder zusätzlichen Kosten entstehen. Es soll das Gespräch mit dem Eigentümer gesucht werden.

#### **Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

Ja: 12







42  
1

57  
5

57  
4

28

26

71

319303146  
D 489,19  
S 486,83

DN 300 STZ  
43,55 m  
12,6 q/100

Üxheimer Straße 58

29

20 STZ  
0 m  
1/100

69

319303142  
D 490,14  
S 487,52

DN 300 STZ  
14,60 m  
9,8 q/100

70

319303144  
D 489,69  
S 487,38

DN 300 STZ  
32,70 m

68

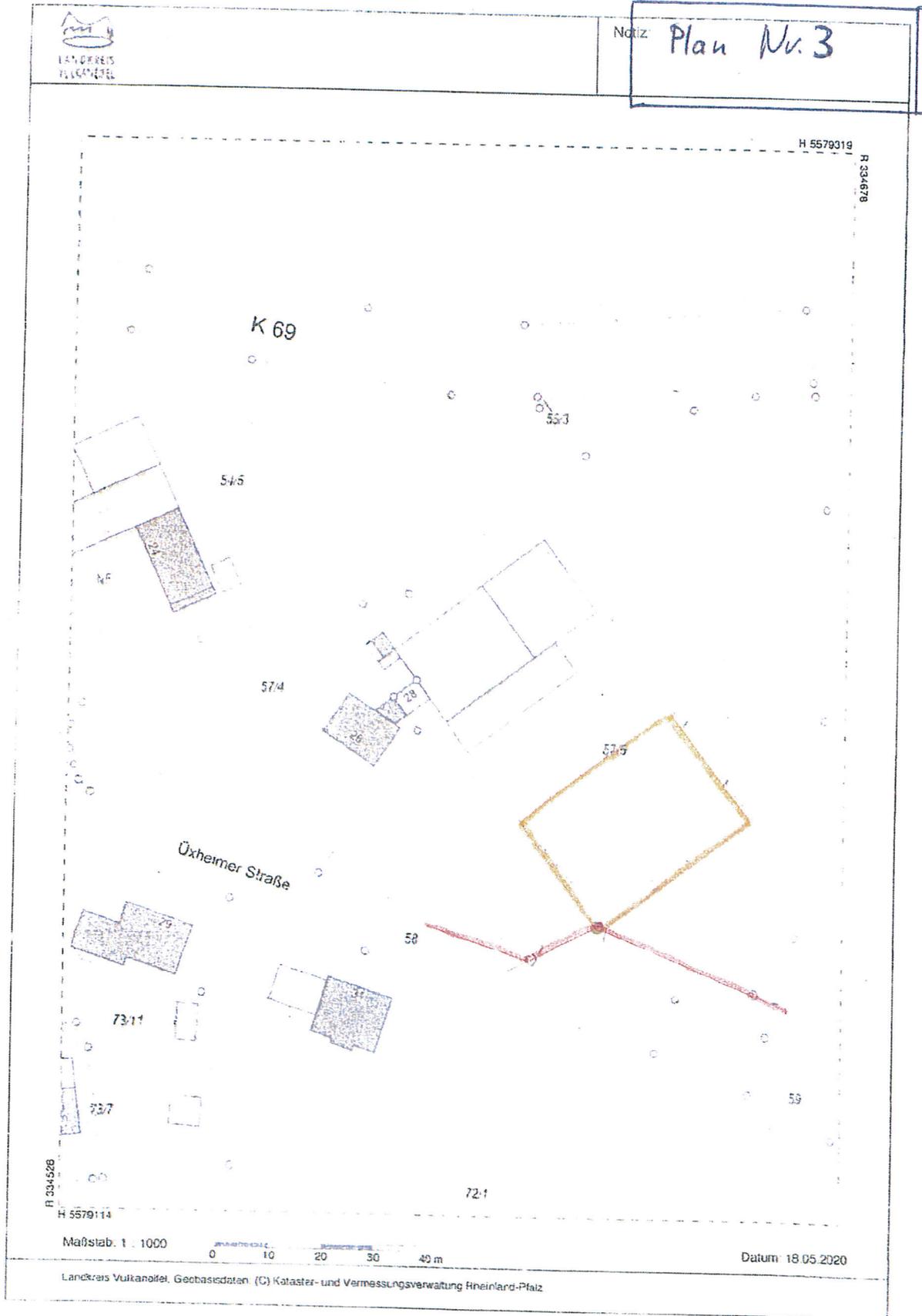
319303140

52

319227106  
t = 1,90 m

59

M 1:500



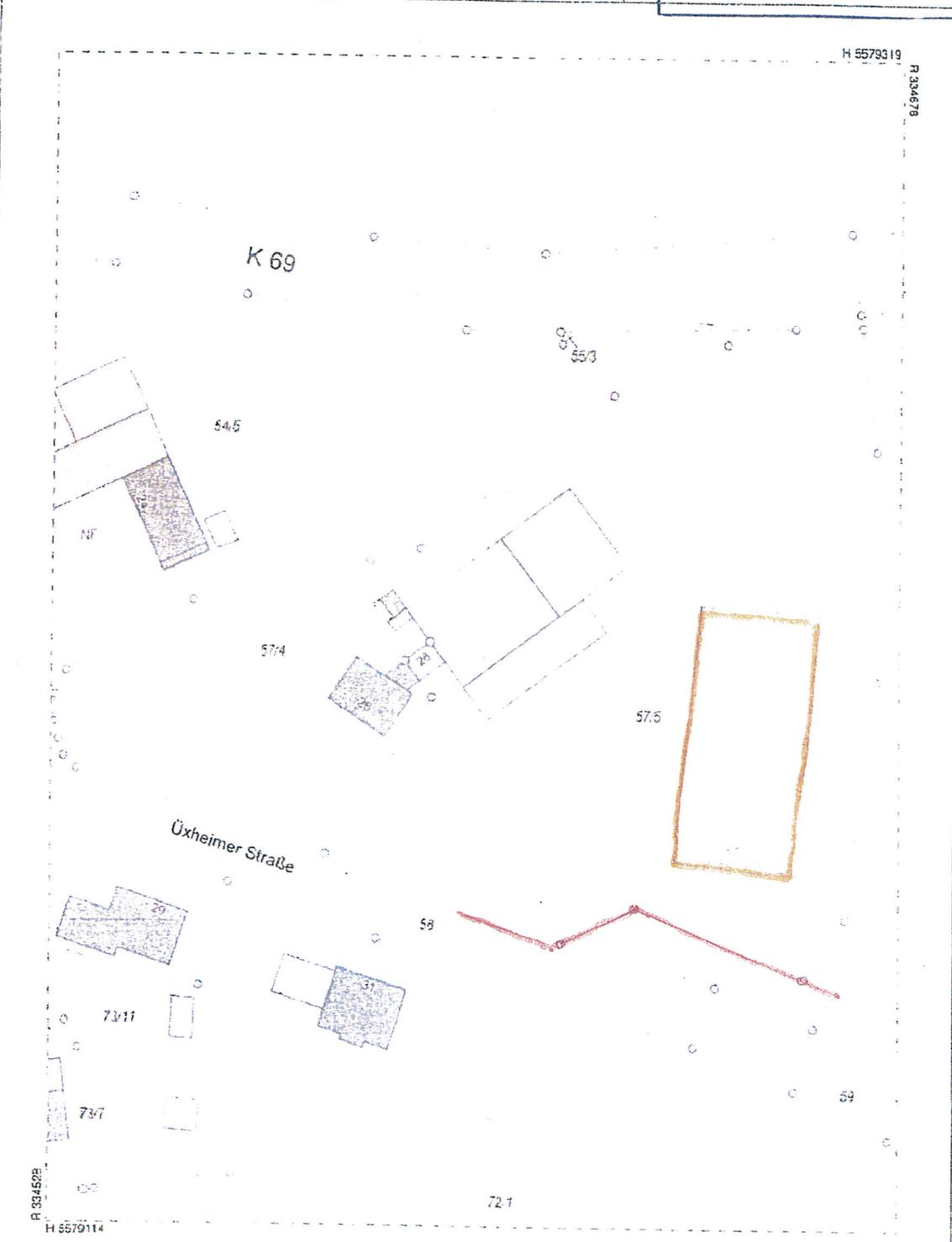
Maßstab: 1 : 1000



Datum: 18.05.2020



Notiz: Plan Nr. 2



Maßstab 1 1000

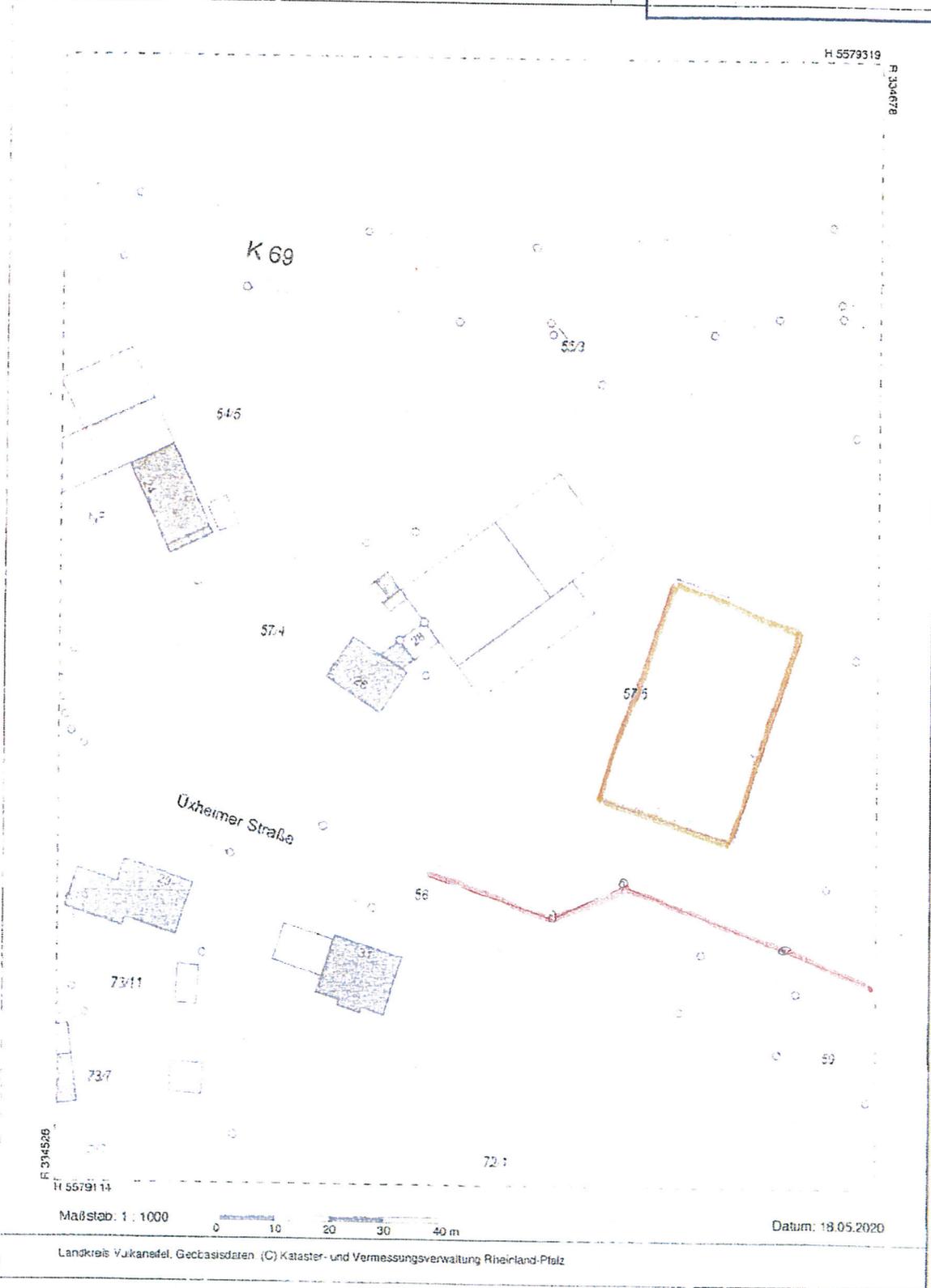


Datum: 18.05.2020

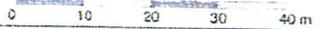


Notiz:

Plan Nr. 1



Maßstab: 1 : 1000



Datum: 18.05.2020

Landkreis Vulkaneifel. Geobasisdaten (C) Kataster- und Vermessungsverwaltung Rheinland-Pfalz